

UCHWAŁA Nr 42./2007
Zarządu Powiatu w Kłobucku
z dnia 27 marca 2007r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Rębielicach Królewskich przy ul. Głównej 24a

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1592 z późn. zm.), art. 11 ust.1 i art. 13 ust. 1 oraz art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004r Nr 261 poz. 2603 z póź. zm.), § 1 uchwały Nr 165/XXI/2001 Rady Powiatu w Kłobucku z dnia 21 września 2001r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Kłobuckiego (Dz.Urz. Woj.Śl. Nr 83 poz. 2064) zmienionej uchwała Nr 128/XIII/2004 Rady Powiatu w Kłobucku z dnia 23 lutego 2004r w tej sprawie (Dz.Urz.Woj. Śl.Nr 31 poz.1030)

uchwała się , co następuje:

§ 1.

1. Z powiatowego zasobu nieruchomości przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości położoną w Rębielicach Królewskich przy ul. Głównej 24a, oznaczoną jako działka: nr 1797/11 o pow. 230m² obręb Rębielice Królewskie gm. Popów, zapisaną w księdze wieczystej KW nr 30225, zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.
2. Zbycie nastąpi na rzecz najemcy Pani Ewy Orman w trybie bezprzetargowym.
3. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości w kwocie 11.100 zł, po udzieleniu 50% bonifikaty.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza dwóm członkom Zarządu Powiatu w Kłobucku .

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD POWIATU W KŁOBUCKU

- | | |
|------------------------|-------|
| 1. Stanisław Garncarek | |
| 2. Roman Minkina | |
| 3. Marek Sroka | |
| 4. Henryk Kiepura | |
| 5. Tadeusz Wieczorek | |

RADCA PRAWNY

mgr Barbara Kosińska-Bus
OP - C 2/83

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Rębielicach Królewskich przy ul. Głównej 24a

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny. Działka zabudowana partelowym, niepodpiwniczonym budynkiem mieszkalnym, połączonym z piętrowym budynkiem Ośrodka Zdrowia. Wejście do budynku mieszkalnego przez budynek Ośrodka Zdrowia. Powierzchnia użytkowa budynku 78m². Rok budowy – początek lat sześćdziesiątych.

W aktualnym stanie użytkowania – najem lokalu mieszkalnego Pani Ewie Orman, pracownicy WOZ w Rębielicach Królewskich na czas nieoznaczony.

Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowią pierwszeństwo w nabyciu własności lokali przez ich najemców, jeżeli najem nawiązany jest umową na czas nieoznaczony. Sprzedaż w tych przypadkach odbywa się w trybie bezprzetargowym za cenę w wysokości nie niższej, niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia pisemnego oświadczenia najemcy o przyjęciu warunków nabycia. Nie przyjęcie proponowanych warunków lub nie wypowiedzenie się w wyznaczonym terminie oznacza rezygnację z wykupu.

Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego sporządzonego w m-cu grudnia 2006r po uwzględnieniu nakładów poczynionych przez najemcę została określona na kwotę **20.060** zł. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia (wycena, odpis z Kw, wypis i wyrys działki) stanowią kwotę **1.003** zł.

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt.2 ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż – dostawa towaru podlega zwolnieniu od podatku Vat. Budynek jako towar używany w rozumieniu art. 43 ust.2 pkt.1 ustawy.

W związku z sprzedażą lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku tej nieruchomości najemcy lokalu mieszkalnego nabywanego na własność przysługuje 50% bonifikata od ceny sprzedaży wynikająca z zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Z uwagi na korzystanie najemcy z wejścia do lokalu mieszkalnego z ciągu komunikacyjnego budynku Ośrodka Zdrowia w protokole uzgodnień stron spisanych do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego zostanie ustalony termin w prawie korzystania z wspólnego wejścia do mieszkania i Ośrodka Zdrowia.

Projekt uchwały wymaga opinii Komisji Budżetu i Finansów oraz Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Infrastruktury Rady Powiatu.

Or. IV/278/07 J. M. Kasota

**KOMISJA BUDŻETU I FINANSÓW
RADY POWIATU
W KŁOBUCKU**

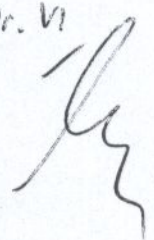
Kłobuck, dnia 2.03.2007r.

WYKONAWCZO PRZEWODNICZĄCY
w Kłobucku
zaproszenie

Or. IX. 0052-2-1/07

Województwo ... 21
Lp. ...
Ilość załączników ...
podpis ...
Or. 7381/07
+ C. W. / / /

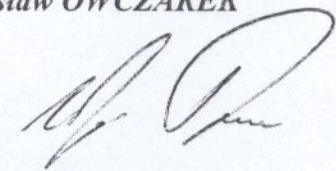
**Zarząd Powiatu
w Kłobucku**

Or. VI


Upierzejmie informuję, że w dniu 2 marca 2007 roku na posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów Rady Powiatu w Kłobucku został omówiony i pozytywnie zaopiniowany projekt uchwały Zarządu Powiatu w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Rębielicach Królewskich przy ul. Głównej 24a.

Przewodniczący Komisji

Władysław OWCZAREK

z up. 

Kłobuck, dnia 28.02.2007r.

Or. IX. 0052-6-1/07

Przewodniczący

21

liczba załączników
podpis

7380/07

Or + GKW

Or. VI

Zarząd Powiatu
w Kłobucku

Uprzejmie informuję, że w dniu 27 lutego 2007 roku na posiedzeniu Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Infrastruktury Rady Powiatu w Kłobucku został omówiony i pozytywnie zaopiniowany projekt uchwały Zarządu Powiatu w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Rębielicach Królewskich przy ul. Głównej 24a.

Przewodniczący Komisji

Mirosław PRZYGODA

2 up. *M. Przygoda*