

**Uchwała Nr //2014
Rady Powiatu w Kłobucku
z dnia 2014 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu
położonego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 5B**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. jedn. Dz.U. z 2013r., poz. 595 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 1063/3 o powierzchni 0,0301 ha, położoną przy ul. 11 Listopada 5B obręb Zagórze miasto Kłobuck, na okres 4 lat.

§2

Wykonanie uchwały powierza się dwóm członkom Zarządu Powiatu w Kłobucku.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Rady Powiatu w Kłobucku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu położonego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 5B

„F.R. VERISTO” Spółka Jawna Piotr Stojek, Dominik Stojek, Szymon Stojek jest dzierżawcą nieruchomości położonej w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 5B, oznaczonej jako działka nr 1063/3 o pow. 0,0301 ha obręb Zagórze, m. Kłobuck na podstawie umowy zawartej na okres 10 lat do dnia 19 kwietnia 2014 roku.

Na działce znajduje się budynek handlowo-usługowy, wybudowany przez dzierżawcę. Obecnie dzierżawca wyraża wolę dalszego użytkowania gruntu.

W świetle przepisu art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. jedn. Dz.U. z 2013r., poz. 595 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody rady powiatu.

Z uwagi na dochody powiatu uzyskiwane przez dzierżawę gruntu zasadne jest począwszy od dnia 20 kwietnia 2014 roku zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości.