

**Uchwała Nr 255/XXV/2014
Rady Powiatu w Kłobucku
z dnia 6 marca 2014 roku**

**w sprawie przyjęcia sprawozdania z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną
Rady Powiatu w Kłobucku**

Na podstawie art. 19 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 595 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 i § 25 ust. 1 Statutu Powiatu Kłobuckiego stanowiącego załącznik do uchwały Nr 233/XXIII/2013 Rady Powiatu w Kłobucku z dnia 26 listopada 2013 roku (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2013r. poz. 7117)

uchwała się co następuje:

§1.

Przyjmuje się sprawozdanie z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Powiatu w Kłobucku w Starostwie Powiatowym Kłobucku w dniu 4 lutego 2014 roku.

§2.

Sprawozdanie z kontroli, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kłobucku.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Piłsniak

Sprawozdanie
z kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu w Kłobucku
przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Kłobucku
w dniu 4 lutego 2014 roku

Kontrolę przeprowadził zespół kontrolny w składzie:

Henryk Drabik	- Przewodniczący Zespołu Kontrolnego
Jerzy Kiepusza	- Członek Zespołu Kontrolnego
Waldemar Robak	- Członek Zespołu Kontrolnego
Aniela Stopa	- Członek Zespołu Kontrolnego
Tomasz Szymański	- Członek Zespołu Kontrolnego
oraz	
Barbara Kosińska-Bus	- Radca Prawny (upoważniona przez Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu)

Kontrolę przeprowadzono na podstawie § 25 ust.1 Statutu Powiatu Kłobuckiego stanowiącego załącznik do uchwały Nr 233/XXIII/2013 Rady Powiatu w Kłobucku z dnia 26 listopada 2013 roku (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2013r. poz. 7117)

Kontrolę przeprowadzono w dniu 4 lutego 2014 roku

Jednostka kontrolowana : Starostwo Powiatowe w Kłobucku

Zakres kontroli:

1. Prawidłowość prowadzonego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę budynku handlowo-usługowego (apteka i pomieszczenia biurowe) w Kłobucku, przy ul. 9-go Maja.

Dokonano kontroli akt sprawy Nr AB.6740.1.0116.2012.B prowadzonej przez Wydział Architektury, Budownictwa i Urbanistyki Starostwa Powiatowego w Kłobucku.

Po zapoznaniu się z aktami ustalono:

Wnioskiem z dnia 2 lipca 2012 roku inwestorzy zwrócili się o wydanie pozwolenia na budowę budynku handlowo-usługowego w Kłobucku, przy ul. 9-go Maja załączając:

- decyzję o warunkach zabudowy
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- projekt budowlany

W decyzji o warunkach zabudowy Nr GRB 7331/50/06 z 24.11.2006r. wydanej przez Burmistrza Kłobucka określono wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (okap) do 12 m – do trzech kondygnacji nadziemnych.

Decyzja stała się ostateczna 15.12.2006r.

Decyzję otrzymali: inwestorzy oraz właściciele sąsiednich działek – budynek stoi przy granicy działki inwestorów.

Starosta Kłobucki przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na budowę zapoznał się z analizą nasłonecznienia wykonaną przez Panią architekt sporządzającą projekt budowlany.

Analiza obejmowała dni równonocy (21 marca i 21 września). Z analizy wynikało, że projektowany budynek rzuca cień na budynek mieszkalny (blok) wyłącznie w godz. od 7⁰⁰ do 9⁰⁰. Od godziny 15⁰⁰ budynek rzuca cień własny. Zgodnie z powyższymi warunkami dotyczące nasłonecznienia zawarte w obowiązujących przepisach zostały spełnione.

Mieszkańcy bloku Nr 4 i 6 przy ul. Rómmła w Kłobucku zwrócili się do Starosty Kłobuckiego z wnioskiem o wznowienie postępowania w sprawie udzielonego pozwolenia na budowę.

Starosta rozpatrując wniosek mieszkańców bloku Nr 4 i 6 przy ul. Rómmia w Kłobucku o wznowienie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy budynku handlowo-usługowego w Kłobucku, przy ul. 9-go Maja postanowieniem z dnia 9 grudnia 2013 roku odmówił tego wznowienia. Przyczynami odmowy wznowienia były m.in.:

1. brak prawa strony w świetle art. 28 Prawa budowlanego,
2. upływ 1 miesięcznego terminu od dnia powzięcia wiadomości o podjętej decyzji,
3. ocena cienia rzucanego przez inwestycję na sąsiednie budynki.

Mieszkańcy nie zaskarżyli przedmiotowego postanowienia do Wojewody Śląskiego mimo pouczenia w tej sprawie.

Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.) budynek na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy z sąsiednią działką nie mniejszej niż 4 m w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy, 3 m w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.

Sporna inwestycja została zlokalizowana w odległości 10,5 m od granicy z nieruchomością sąsiednią, a zatem jest to zgodne z obowiązującymi przepisami w.w rozporządzenia.

W tej sytuacji Zespół kontrolny nie stwierdził uchybień w prowadzonym postępowaniu dot. wydania pozwolenia na budowę budynku handlowo-usługowego (apteka i pomieszczenia biurowe) w Kłobucku, przy ul. 9-go Maja.

Szczegóły dotyczące przebiegu kontroli zostały zawarte w protokole z kontroli, który zgodnie z §25 ust.1 Statutu Powiatu Kłobuckiego przekazano w dniu 17 lutego 2014 roku Staroście Kłobuckiemu, który nie złożył zastrzeżeń co do jego treści.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Zbigniew Piśniak
Zbigniew Piśniak