

# OGÓLNE WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA PRAC GEODEZYJNYCH

Opracowano w uzupełnieniu do:

- Ustawy PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE z dnia 17.05.1989r. (Dz. U. z 2000r. nr 100 poz. 1086 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i prac kartograficznych(...) (Dz.U. z 2014r. poz. 924)
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie udostępniania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,(Dz.U. z 2014r. , poz. 917
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie sposobu i trybu uwierzytelniania przez organy Służby Geodezyjnej Kartograficznej dokumentów (Dz. U. z 2014r., poz. 914)
- Rozp. Min. R.R. i B. w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dn. 29.03.2001r. (Dz. U. nr 38, poz. 454) z późn. zmianami
- Rozp. Min. G.P. i B. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geod.-kart. (...) z dn. 21.02.1995r. (Dz. U. nr 25, poz. 133)
- Rozp. Min. S.W. i A. oraz R. i G. Ż. w sprawie rozgraniczania nieruchomości z dn. 14.04.1999r. (Dz. U. nr 45, poz. 453)
- Rozp. R. M. W sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości z dn. 07.12.2004r. (Dz. U. nr 268, poz.2663)
- Rozp. R. M. W sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych z dn. 08.08.2000r. (Dz. U. nr 70, poz.821)
- Rozp. Min. S.W. I A. w sprawie standardów tech. wykonywania pomiarów geodezyjnych ("K) z dnia 09.11.2011 r. (Dz.U. Nr 263, poz. 1572)

## **I. WARUNKI OGÓLNE WYKONANIA PRACY**

- do każdego opracowania należy dołączyć sprawozdanie techniczne, całość dokumentacji zamknąć w teczce opatrzonej stosownym opisem
- w ramach realizacji zgłoszenia pracy geodezyjnej należy wykorzystać wszystkie materiały uzgodnione w trybie art. 12 ust. 3 Ustawy pgik
- pomiar należy wykonać w oparciu o min. 3 punkty osnowy szczeg. (układ 2000, poziom odniesienia Kronsztad) oraz dołączyć oświadczenie o aktualności opisu lub sporządzić nowy opis
- wykonać szkic polowy (na odwrocie dołączyć wykaz współrzędnych),
- przed złożeniem dokumentacji do kontroli technicznej oraz uzyskaniem informacji dotyczącej koordynacji sytuowania sieci uzbrojenia terenu dołączyć 2 pliki tekstowe w formacie „2000” (roboczy ( zawierający współrzędne wszystkich punktów wykorzystanych w opracowaniu, ostateczny (zawierający współrzędne punktów wyznaczających nowe elementy mapy).
- w/w pliki przekazać na nośniku danych lub przesłać na adres email: [j.kuznik@powiatklobucki.pl](mailto:j.kuznik@powiatklobucki.pl)
- w przypadku aktualizacji operatu egib, dołączyć wraz z dokumentacją wniosek strony o wprowadzenie zmiany
- operat skompletować zgodnie z §71 rozp. MSWiA z 09.11.2011r. o standardach technicznych wykonywania (...)

## **II. WARUNKI SZCZEGÓLWE WYKONYWANYCH PRAC**

### **1) Aktualizacja mapy zasadniczej:**

- a.m.z. wykonać zgodnie z §78-82 Rozp. Min. S.W. I A. w sprawie standardów tech. wykonywania pomiarów geodezyjnych z dnia 09.11.2011 r. (Dz.U. Nr 263, poz. 1572) w nawiązaniu do Rozp. M.G.P. i B. w spr. rodzaju i zakresu oprac. geod.-kart. (...) z dn. 21.02.1995r. (Dz. U. nr 25, poz. 133)
- wykonać porównanie treści istniejącej mapy z terenem (mapa wywiadu z określeniem numeru działki, jej położenia, nr sekcji, daty wywiadu),
- wykonać dokumenty umożliwiające wprowadzenie zmian do operatu egib (cz. opisowa np. WZDE, i część graficzna ( np. wykaz współrzędnych punktów granicznych wg G-5 + szkic podstawowy) w zakresie sposobu użytkowania
- w przypadku pomiaru przyłączy ( pomiarowi podlega w szczególności : punkt podłączenia do budynku oraz narożniki tego budynku wraz z czołówkami
- dla nowego pomiaru (brak sekcji), mapę należy założyć w postaci numerycznej (MICROSTATION global origin (5000000, 5000000) z rozwarstwieniem zgodnym ze stosowanym w PODG i K),
- niezrealizowane w terenie uprzednio skoordynowane projekty usytuowania sieci uzbrojenia podziemnego nanieść na mapę wyjściową linią przerywaną w kolorze zielonym z oznaczeniem nr koordynacji

### **2) Inwentaryzacja powykonawcza:**

- inwentaryzacja sieci/przyłącza winna być wykonana w sposób umożliwiający określenie rzędnych wysokości położenia osi przewodu (pomiar na odkrytym przewodzie) w oparciu o istniejącą osnowę wysokościową
- pomiarowi podlega w szczególności: punkt podłączenia do budynku oraz narożniki tego budynku wraz z czołówkami,
- wykonać porównanie z projektem uprzednio skoordynowanym przez Starostę (z wykazaniem rozbieżności na mapie wyjściowej oraz ich opisem na szkicu polowym),
- w ramach inwentaryzacji budynku należy wykonać dokumenty umożliwiające wprowadzenie zmian w egib (szkic polowy z pomiarem zasięgu B, wykaz zmian danych ewid. oraz powołać nr decyzji zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolnej i leśnej),

### **3) Podziały, rozgraniczenia , wznowienia granic i wyznaczenia punktów granicznych:**

- ustalenie granic wykonać w oparciu o dane źródłowe (na podstawie odszukanych punktów osnowy wykorzystanej w poprzednich opracowaniach),
- pomiar ustalonych punktów granicznych wykonać w oparciu o punkty osnowy szczegółowej kl. III
- przy podziale działki zarezerwować numery nowych działek,
- w przypadku zawarcia przez strony aktu ugody, dokonać zmiany numeracji działek (zasada jak przy podziale),
- wykaz zmian danych ewidencyjnych należy uzupełnić o wszystkie możliwe do uzyskania dane (aktualny adres, PESEL lub REGON, nr księgi wieczystej, bliższe określenie położenia działki),
- jako dokument wynikowy wykonać mapę z projektem podziału zgodnie z przepisem § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie podziałów nieruchomości

### **4) Podziały nieruchomości poza rządami ustawy o gn, (tzw. „podziały rolne”), na podstawie § 5 ust. 5 rozp. M.R.R. i B. z 16 lipca 2001 r.**

- (Dz. U. z 2001 r. nr 78, poz. 837) zalecam wykonać wznowienie znaków lub wyznaczenie punktów granicznych w myśl art. 39 ustawy Prawo geod. i kart. (następnie stosować przepisy rozp. RM w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości z dn. 07.12.2004r. (Dz. U. nr 268, poz.2663)

### **5) Pomiary do nadania tytułu własności w sądzie (zasiedzenia, uwłaszczenia):**

- pomiar nawiązać do prowadzonego operatu ewidencji gruntów i budynków,
- zaktualizować mapę zasadniczą o nowe szczegóły terenowe (budynki, ogrodzenia itp.),

### **6) Tyczenie budowli :**

- w ramach zgłoszonej pracy, po realizacji czynności w terenie dostarczyć operat zawierający m.in. : sprawozdanie techniczne, kopię szkicu tyczenia, wykaz współrzędnych punktów oraz stosowny WZDE dotyczący działki (użytek Bp) + informacje nt. ewentualnego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej.