

## WARUNKI TECHNICZNE

### 1. Zastosowane przepisy.

- 1) Ustawa PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE z dnia 17.05.1989r. (Dz. U. z 2000r. nr 100 poz. 1086 z późn. zmianami);
- 2) Rozporządzenie Min. R.R. i B. w sprawie zgłaszania prac geod. i kart. (...) z dn. 16.07.2001r. (Dz. U. nr 78, poz.837);
- 3) Rozporządzenie Min. R.R. i B. w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dn. 29.03.2001r. (Dz. U. nr 38, poz. 454);
- 4) Rozporządzenie Min. S.W. i A. w sprawie standardów techn. wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych (...) z dn. 09.11.2011r. (Dz. U. nr 263, poz. 1572);
- 5) Rozporządzenie R. M. W sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości (...) z dn. 17.02.1998r. (Dz. U. nr 25, poz.130)
- 6)

### 2. Zakres opracowania

Przygotowanie dokumentacji geodezyjnej do wydania decyzji adm. w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)”

### Zadanie 1

#### Miasto Kłobuck

<b>Obręb</b>	<b>Nr działek</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Właściciel/władający</b>	<b>KW</b>	<b>Uwagi</b>
Kłobuck	469/1	0,0076	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajętą pod drogę
Kłobuck	471/1	0,0070	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajętą pod drogę
Kłobuck	1341/1	0,0012	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajętą pod chodnik
Kłobuck	1366	0,0171	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajętą pod drogę
Kłobuck	3487/2	0,0066	Skarb Państwa		podział, ogrodzenie wchodzi w drogę
Kłobuck	3487/4	0,0071	Skarb Państwa		podział, ogrodzenie wchodzi w drogę
Kłobuck	3496/1	0,0031	Skarb Państwa		podział według stanu użytkowania
Kłobuck	3500/1	0,0099	Skarb Państwa		podział, część użytkowana przez os. fiz.
Kłobuck	3501/1	0,0098	Skarb Państwa		podział, część użytkowana przez os. fiz.
Zagórze	1078/2	0,0740	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajętą pod drogę
Zagórze	891/5	0,0132	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajętą pod drogę
Zagórze	896/12	0,0173	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajętą pod drogę
Zagórze	1052/10	0,1206	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajętą pod drogę
Zagórze	1070/2	0,2178	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajętą pod drogę
Zagórze	1080	0,4809	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajętą pod drogę

Brody Malina	376/1	0,0033	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajętą pod drogę
Brody Malina	834/2	0,1246	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajętą pod drogę
Brody Malina	834/3	0,0690	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajętą pod drogę
	<b>Ogółem:</b>	<b>1,1901</b>			

**Zadanie 2****Gmina Kłobuck**

<b>Obręb</b>	<b>Nr działek</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Właściciel/władający</b>	<b>KW</b>	<b>Uwagi</b>
Libidza	768/1	0,1990	Skarb Państwa		podział, wydzielenie kapliczki z DK 43
Libidza	789/1	0,0424	Skarb Państwa		podział, wydzielenie użytku B z drogi DK 43
Libidza	1081/1	0,0049	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajętą pod drogę
Rybno	482/1	0,0225	Skarb Państwa		podział, część drogi powiatowej, część gminnej
Rybno	494/1	0,0050	Skarb Państwa		podział, część drogi powiatowej, część gminnej
Kamyk	784/1	0,0070	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajętą pod drogę
Biała Górna	821/4	1,1003	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajętą pod drogę
Biała Dolna	457	0,2230	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajętą pod rzekę
Biała Dolna	709/2	0,0172	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajętą pod rzekę
	<b>Ogółem:</b>	<b>1,6213</b>			

**Zadanie 3****Gmina Lipie**

<b>Obręb</b>	<b>Nr działek</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Właściciel/władający</b>	<b>KW</b>	<b>Uwagi</b>
Stanisławów	150/3	0,7120	Skarb Państwa	CZ2C/000471 33/1	podział - ogrodzenie wchodzi w drogę, użytkują osoby fizyczne
Stanisławów	320	0,4500	Skarb Państwa		podział, część działki użytkowana przez os. fiz.
Albertów	258, 383	2,4850	Skarb Państwa		podział, ogrodzenie wchodzi w drogę
Lindów	79	1,9120	Skarb Państwa		podział, ogrodzenie wchodzi w drogę
Lindów	125/2	0,0341	Skarb Państwa - mienie gminne	KW 29704	podział, wydzielenie części drogi powiatowej
Lipie	236, 312, 313	3,5861	Skarb Państwa		podział - ogrodzenie wchodzi w drogę, użytkują osoby fizyczne oraz część budynku w dz. 236
Szyszków	186	0,6054	Skarb Państwa		podział, część działki użytkowana przez os. fiz.
Szyszków	184	0,3187	Skarb Państwa		podział, część działki użytkowana przez os. fiz.
Szyszków	283	0,0530	Skarb Państwa		podział, część użytkowana przez os. fiz.
Szyszków	289	0,0180	Skarb Państwa		podział, część użytkowana przez os. fiz.
Szyszków	290	0,1930	Skarb Państwa		podział, część użytkowana przez

					os. fiz.
Julianów	42	1,3400	Skarb Państwa		podział, ogrodzenie i budynek wchodzą w drogę
Zbrojewsko	143	0,0945	Skarb Państwa		podział wraz ze zmianą użytków
Zbrojewsko	134	0,1502	Skarb Państwa		podział, użytkowana przez os. fiz.
Rębielice Szlacheckie	1521	0,2660	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajętą pod drogę
Danków	1219/2	0,1027	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajętą pod drogę powiatową
Danków	2153/1	2,6725	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajętą pod drogę wraz ze zmianą użytków
Danków	2153/5	0,7740	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajętą pod drogę wraz ze zmianą użytków
Danków	2153/9	3,0182	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajętą pod drogę
Danków	594	0,0130	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajętą pod drogę
Danków	2153/1	2,6725	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajętą pod drogę wraz ze zmianą użytków
Danków	2153/5	0,7740	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajętą pod drogę wraz ze zmianą użytków
Danków	2153/9	3,0182	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajętą pod drogę
Danków	594	0,0130	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajętą pod drogę
	<b>Ogółem:</b>	<b>25,2761</b>			

#### **Zadanie 4**

#### **Gmina Opatów**

<b>Obręb</b>	<b>Nr działek</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Właściciel/władający</b>	<b>KW</b>	<b>Uwagi</b>
Opatów	2555/1	0,0258	Skarb Państwa		podział, część Wp, część dr
Iwanowice Duże	822	2,5346	Skarb Państwa		podział, część użytkowana przez os. fiz., zabudowana
	<b>Ogółem:</b>	<b>2,5604</b>			

#### **Zadanie 5**

#### **Gmina Popów**

<b>Obręb</b>	<b>Nr działek</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Właściciel/władający</b>	<b>KW</b>	<b>Uwagi</b>
Dąbrówka	274	0,8748	Skarb Państwa		podział, ogrodzenie i przystanek wchodzą w drogę
Zawady	532	0,2220	Skarb Państwa		Podział, w ewid. działka 532 o pow. 0,2220ha na mapie 532/1, 532/2, 532/3, operat z podziału P.2406.1963.88 różnica w pow. 0,0020 ha
Rębielice Królewskie	1842/2	0,2015	Skarb Państwa		podział - budynek i ogrodzenie wchodzi w drogę
Brzózki	516	0,4329	Skarb Państwa		podział, cz. drogi powiatowej cz. gminnej
Więcki	67	0,5860	Skarb Państwa		podział, cz. drogi powiatowej cz. gminnej
Wąsosz Dolny	578	4,5380	Skarb Państwa -		podział, wydzielenie wód

			władający PPRN		
	<b>Ogółem:</b>	<b>6,8552</b>			

**Zadanie 6****Gmina Panki**

<b>Obręb</b>	<b>Nr działek</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Właściciel/władający</b>	<b>KW</b>	<b>Uwagi</b>
Panki	759	0,7345	Skarb Państwa		podział - cz. droga powiatowa, cz. gminna
Kawki	76	0,6264	Skarb Państwa		podział, ogrodzenie wchodzi w drogę
Panki	530	1,0922	Skarb Państwa		podział, ogrodzenie wchodzi w drogę
Żerdzina	69/1	0,8486	Skarb Państwa		podział, ogrodzenie wchodzi w drogę
Kawki	135	1,0380	Skarb Państwa		podział - cz. droga powiatowa, cz. gminna
	<b>Ogółem:</b>	<b>4,3397</b>			

**Miasto Krzepice****Zadanie 7**

<b>Obręb</b>	<b>Nr działek</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Właściciel/władający</b>	<b>KW</b>	<b>Uwagi</b>
Krzepice	1202	0,0155	Skarb Państwa		podział, wydzielić część użytk. przez os. fiz.
Krzepice	1721	0,1603	Skarb Państwa		podział, wydzielić część użytk. przez os. fiz.
Krzepice	2355	0,5205	Skarb Państwa		podział, wydzielić część użytk. przez os. fiz.
Krzepice	2607	0,0526	Skarb Państwa		podział, wydzielić część użytk. przez os. fiz.
	<b>Ogółem:</b>	<b>0,7489</b>			

**Gmina Krzepice****Zadanie 8**

<b>Obręb</b>	<b>Nr działek</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Właściciel/władający</b>	<b>KW</b>	<b>Uwagi</b>
Podłęże Królewskie	267	0,7655	Skarb Państwa		podział, budynek wchodzi w drogę
Starokrzepice	1206/1	0,0092	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajęta pod drogę
Starokrzepice	1215/3	0,0093	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajęta pod drogę
Starokrzepice	1216/1	0,0050	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajęta pod drogę
Starokrzepice	1217/5	0,0058	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajęta pod drogę
Starokrzepice	1218/1	0,0076	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajęta pod drogę
Starokrzepice	1220/1	0,0087	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajęta pod drogę

Starokrzepice	1222/1	0,0125	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajęta pod drogę
Starokrzepice	1282/1	0,0111	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajęta pod drogę
Starokrzepice	1294/5	0,0125	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajęta pod drogę
Starokrzepice	1295/1	0,0107	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajęta pod drogę
Starokrzepice	1296/1	0,0097	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajęta pod drogę
Starokrzepice	1298/1	0,0076	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajęta pod drogę
Starokrzepice	1179/1	0,0261	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajęta pod drogę i zmiana użytku
Starokrzepice	1179/8	0,0364	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajęta pod drogę
Starokrzepice	1205/1	0,2617	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajęta pod drogę
Starokrzepice	1205/2	0,1964	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajęta pod drogę
Starokrzepice	1262/1	0,1075	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajęta pod drogę
Starokrzepice	1262/6	0,1012	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajęta pod drogę
Starokrzepice	1262/8	0,0078	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajęta pod drogę
Starokrzepice	1262/25	0,0434	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajęta pod drogę
Starokrzepice	1263/1	0,0428	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajęta pod drogę
Starokrzepice	1266/1	0,0436	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajęta pod drogę
Starokrzepice	1270/1	0,0151	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajęta pod drogę
Starokrzepice	1173	0,0514	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajęta pod drogę
Starokrzepice	1174	0,0411	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajęta pod drogę
Zajączki I	322	0,3840	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajęta pod drogę
Zajączki I	1853	0,2695	Skarb Państwa		podział, wydzielić część zajęta pod drogę
	<b>Ogółem:</b>	<b>2,5032</b>			

## Zadanie 9

### Gmina Miedźno

<b>Obręb</b>	<b>Nr działek</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Właściciel/władający</b>	<b>KW</b>	<b>Uwagi</b>
Władysławów	868	1,7230	Skarb Państwa		podział, część użytkowana przez os. fiz.
Władysławów	855	0,0530	Skarb Państwa		podział, część użytkowana przez os. fiz.
Borowa	335	0,0690	Skarb Państwa		podział, budynek wchodzi w drogę
Borowa	592	0,0770	Skarb Państwa		podział, część użytkowana przez os. fiz.
Borowa	971	0,1760	Skarb Państwa		podział, część użytkowana przez os. fiz., budynek wchodzi w drogę
Borowa	972	0,0400	Skarb Państwa		podział, część użytkowana przez os. fiz.
Borowa	1107	0,1660	Skarb Państwa		podział, część użytkowana przez os. fiz., budynek wchodzi w drogę
Suchany	93	0,3420	Skarb Państwa		podział, część użytkowana przez os. fiz., budynek wchodzi

					w drodze
Mokra	356/2	0,2710	Skarb Państwa		podział, część użytkowana przez os. fiz., budynek wchodzi w drogę
Mokra	453	0,0670	Skarb Państwa		podział, część użytkowana przez os. fiz., budynek wchodzi w drogę
Mokra	538	0,5040	Skarb Państwa		podział, część użytkowana przez os. fiz., ogrodzenie wchodzi w drogę
	<b>Ogółem:</b>	<b>3,4880</b>			

### **Zadanie 10**

#### *Gmina Wręczyca Wielka*

<b>Obręb</b>	<b>Nr działek</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Właściciel/władający</b>	<b>KW</b>	<b>Uwagi</b>
Klepaczka	103	0,8730	Skarb Państwa		podział - cz. droga powiatowa, cz. gminna
	<b>Ogółem:</b>	<b>0,8730</b>			

### **Zadanie 11**

#### *Gmina Przystajń*

<b>Obręb</b>	<b>Nr działek</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Właściciel/władający</b>	<b>KW</b>	<b>Uwagi</b>
Podłęże Szlacheckie	441	1,4011	Skarb Państwa		podział, budynek wchodzi w drogę
Kuźnica Stara	535	0,0312	Skarb Państwa		podział, budynek wchodzi w drogę
	<b>Ogółem:</b>	<b>1,4323</b>			

### **3. Założenia techniczne.**

Wykonanie prac geodezyjnych mających na celu sporządzenie dokumentacji (mapy z projektem podziału) w trybie art. 92 – art. 100 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Wykonanie analizy zajętości pasa drogowego na podstawie pomiaru sytuacyjnego oraz numerycznych danych dotyczących przebiegu granic działek „drogowych”.

Mapy z projektami podziałów przygotować zgodnie ze stanem użytkowania ( w przypadku nieruchomości oznaczonych w egib jako droga), lub zgodnie z przynależnością danej drogi do odpowiedniej kategorii.

Powyższe należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą drogi.

W przypadku wcześniej ustalonego stanu prawnego (KW) wraz ze spełniającą wymogi, dokładnością – należy sporządzić protokół przyjęcia granic.

W przypadku braku wcześniejszych pomiarów geod. spełniających wymogi dokładnościowe, należy sporządzenie protokołu przyjęcia granic, poprzedzić ustaleniem granic w trybie art. 39 ustawy PG i K, lub w trybie § 37 rozp. w sprawie egib (tylko w przypadkach przewidzianych w tym przepisie).

Dokumentację geodezyjną należy wykonać zgodnie z ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania prac geodezyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem poniższych, dotyczących podziałów nieruchomości :

- ustalenie granic wykonać w oparciu o dane źródłowe (na podstawie odszukanych punktów osnowy wykorzystanej w poprzednich opracowaniach),
- pomiar ustalonych punktów granicznych wykonać w oparciu o punkty osnowy kl.III
- zarezerwować numery nowych działek w egib,
- wykaz zmian danych ewidencyjnych należy uzupełnić o wszystkie możliwe do uzyskania dane (aktualny adres, PESEL lub REGON, nr księgi wieczystej, bliższe określenie położenia działki),

