

**UMOWA NR .....**

Zawarta w dniu ..... 2014 roku w Kłobucku, pomiędzy Powiatem Kłobuckim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Kłobuckiego z siedzibą w Kłobucku ul. Rynek im. Jana Pawła II 13 posiadającym NIP: 574-20-56-518, REGON 152180754 w imieniu którego występują:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”

a ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisaną do rejestru: ..... pod numerem ..... posiadającym NIP: ....., REGON: ....., w imieniu którego występują:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr IR.272.1.21.2014 pn. „**Przeprowadzenie analizy geodezyjnej w celu ujawnienia własności Skarbu Państwa w KW - 13 części**” przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych, tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) zawiera się umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przygotowanie dokumentacji geodezyjnej do ujawnienia własności Skarbu Państwa w Księgach Wieczystych w zakresie części nr ..... (zgodnie z SIWZ, złożoną ofertą oraz dokonanym wyborem Wykonawcy).
2. Wykonanie zadania określonego w ust. 1 nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.
3. Produktem finalnym realizacji niniejszej umowy będzie następująca dokumentacja:
  - operat uzupełniający skompletowany zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - dokumentacja dla Zleceniodawcy zawierająca m.in.: wykazy zmian danych ewidencyjnych, wykazy synchronizacyjne wraz z opinią techniczną umożliwiającą złożenie wniosku o odłączenie nieruchomości Skarbu Państwa, lub założenie nowej księgi wieczystej.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji zamówienia ustala się do dnia: 28.11.2014 r.

§ 3

1. Cenę realizacji zadania określoną w procedurze przetargowej ustala się na kwotę:  
**Część ...**  
**Cena brutto:** ..... **zł.**

słownie:.....

zł.

w tym należny podatek VAT.

2. Cena wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania.

#### § 4

1. Wszelkie uzgodnienia dotyczące zakresu, sposobu oraz techniki wykonania zamówienia Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym w dzienniku robót geodezyjnych.
2. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień osoby wskazanej do realizacji zamówienia.

#### § 5

1. Wykonawca w formie pisemnej zawiadamia zamawiającego o zakończeniu wykonanych czynności wraz z przekazaniem sporządzonej dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
2. Miejscem odbioru prac określonych w § 1 będzie siedziba zamawiającego po zgłoszeniu zamawiającemu przez wykonawcę zakończenia prac z jednoczesnym złożeniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający i wykonawca mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół kolaudacyjny sporządzony przez komisję odbioru powołaną przez zamawiającego.
5. W przypadku pozytywnego protokołu, za termin zakończenia roboty uważa się datę zgłoszenia pisemnego o gotowości do odbioru wykonanych czynności.
6. W przypadku naliczenia kar umownych obowiązuje termin ostatniego zgłoszenia o gotowości do odbioru wykonanych czynności skutkujący pozytywnym protokołem opisanym w ust.4.

#### § 6

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wykrytych w tym okresie usterek na koszt własny, w terminie 2 dni od momentu pisemnego powiadomienia go o tym fakcie.

#### § 7

1. Faktura płaćna w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (miejsce złożenia faktur - Kancelaria Starostwa Powiatowego p. 25).
2. Fakturę należy wystawić dla - Starostwo Powiatowe w Kłobucku, ul. Rynek im Jana Pawła II 13, 42-100 Kłobuck, Nr NIP - 574-17-83-156.
3. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
5. Wykonawca zapłaci karę umowną za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów wymienionych w § 4 ust.2 w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia,
6. Wykonawca zapłaci karę umowną za zwłokę w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od ustalonego w umowie terminu zakończenia.
7. W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od upływu terminu ustalonego w umowie, zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca w tym przypadku

zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % ustalonej wartości brutto danego zadania.

8. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z winy zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto przewidzianego za zadanie.
9. W przypadku naliczenia kar umownych o których mowa w ust. 6,7 i 8 Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie jej z kwoty wynagrodzenia za przedmiot umowy
10. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w sytuacji gdy kary umowne nie wystarczą na pokrycie powstałej szkody.
11. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym wykonawcę na piśmie w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wówczas wykonawca otrzymuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karze umownej nie mają w tym przypadku zastosowania i wykonawca nie może żądać odszkodowania.

#### § 8

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, za wyjątkiem niżej wymienionych możliwości i warunków dokonania tej zmiany:
  - a) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych wykonawcy bez zmiany samego wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy);
  - b) dopuszczalna jest zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia o kwalifikacjach określonych przez Zamawiającego w siwz,
  - c) dopuszczalna jest możliwość zmiany strony umowy – wykonawcy w sytuacji następstwa prawnego wynikającego z odrębnych przepisów,
  - d) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia brutto, w przypadku zmiany przepisów obowiązujących dot. podatku VAT o różnicę pomiędzy stawką obowiązującą w chwili podpisania umowy a stawką po zmianie.
2. Dokonanie zmiany umowy w zakresie jw. wymaga uprzedniego złożenia na piśmie prośby wykonawcy wykazującej zasadność wprowadzenia zmian i zgody Zamawiającego na jej dokonanie lub przedłożenia propozycji zmian przez Zamawiającego.

#### § 9

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA