

## **Warunki Techniczne**

### **1. Zastosowane przepisy.**

- 1) Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
- 2) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.
- 3) Ustawa z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece
- 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (...).

### **2. Zakres opracowania.**

### **Gmina Lipie**

Przeprowadzenie analizy geodezyjnej w celu aktualizacji zapisów w ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości drogowych będących we władaniu Skarbu Państwa.

Obręb	Nr działek	Pow. w ha	Właściciel/władający	KW	Uwagi
Zimnowoda	758	0,2561	Skarb Państwa		
Zimnowoda	759	0,2457	Skarb Państwa		
Zimnowoda	765	0,1252	Skarb Państwa		
Zimnowoda	767	0,1140	Skarb Państwa		
Zimnowoda	768	0,0483	Skarb Państwa		
Zimnowoda	771	0,1065	Skarb Państwa		
Zimnowoda	774	0,1044	Skarb Państwa		
Zimnowoda	775/1	0,1170	Skarb Państwa		
Zimnowoda	775/2	0,1882	Skarb Państwa		
Zimnowoda	776	0,8967	Skarb Państwa		
Zimnowoda	777	0,1108	Skarb Państwa		
Zbrojewsko	36	0,1753	Skarb Państwa		
Zbrojewsko	38	0,3750	Skarb Państwa		
Zbrojewsko	135	0,0154	Skarb Państwa		Zmiana użytku, użytkują os. fizyczne
Zbrojewsko	138	0,0170	Skarb Państwa		Zmiana użytku, użytkują os. fizyczne
Zbrojewsko	228	0,2120	Skarb Państwa		
Zbrojewsko	239	0,1667	Skarb Państwa		
Zbrojewsko	267	0,1993	Skarb Państwa		
Wapiennik	69	0,4670	Skarb Państwa		
Wapiennik	103	0,2020	Skarb Państwa		
Wapiennik	104	0,3530	Skarb Państwa		
Wapiennik	153	0,1990	Skarb Państwa		
Wapiennik	189	0,4820	Skarb Państwa		
Wapiennik	190	0,2370	Skarb Państwa		
Wapiennik	278	1,1000	Skarb Państwa		
Wapiennik	279	0,3700	Skarb Państwa		
Wapiennik	280	1,3700	Skarb Państwa		
Szyszków	52	0,8240	Skarb Państwa		
Szyszków	53	0,0660	Skarb Państwa		
Szyszków	185	0,1320	Skarb Państwa		
Szyszków	187	0,0370	Skarb Państwa		
Szyszków	188	0,0150	Skarb Państwa		
Szyszków	189	0,0270	Skarb Państwa		
Szyszków	191	0,2350	Skarb Państwa		
Szyszków	285/1	0,0068	Skarb Państwa		zmiana użytku, dz. użytkowana przez os. fiz.

Szyszków	291	0,0380	Skarb Państwa		
Szyszków	554/2	0,0402	Skarb Państwa		zmiana użytku, dz. użytkowana przez os. fiz.
Szyszków	555	0,2980	Skarb Państwa		
Szyszków	556	0,1400	Skarb Państwa		
Szyszków	557	0,1240	Skarb Państwa		
Szyszków	558	0,3140	Skarb Państwa		
Szyszków	559	0,1610	Skarb Państwa		
Stanisławów	420/6	0,0617	Skarb Państwa		zmiana użytku, nie stanowi drogi
Stanisławów	149	0,0040	Skarb Państwa		
Stanisławów	419	0,2590	Skarb Państwa		
Stanisławów	420/1	0,0600	Skarb Państwa		zmiana użytku, nie stanowi drogi
Stanisławów	420/2	0,0220	Skarb Państwa		zmiana użytku, nie stanowi drogi
Stanisławów	420/3	0,2271	Skarb Państwa		zmiana użytku, nie stanowi drogi
Rozalin	65	0,2470	Skarb Państwa		
Rozalin	79	0,3710	Skarb Państwa		
Rozalin	90	0,6000	Skarb Państwa		
Rozalin	91	0,5700	Skarb Państwa		
Rębielice Szlacheckie	254	0,4100	Skarb Państwa		
Rębielice Szlacheckie	255	0,1950	Skarb Państwa		
Rębielice Szlacheckie	379	0,1710	Skarb Państwa		
Rębielice Szlacheckie	525	0,6860	Skarb Państwa		
Rębielice Szlacheckie	1030	0,1450	Skarb Państwa		
Rębielice Szlacheckie	1032	0,3470	Skarb Państwa		
Rębielice Szlacheckie	1033	0,1370	Skarb Państwa		
Rębielice Szlacheckie	1034	0,1050	Skarb Państwa		zmiana użytku, nie stanowi drogi
Rębielice Szlacheckie	1036	0,0480	Skarb Państwa		
Rębielice Szlacheckie	1037	0,1100	Skarb Państwa		
Rębielice Szlacheckie	1044	0,0120	Skarb Państwa		
Rębielice Szlacheckie	1379	0,2540	Skarb Państwa		
Rębielice Szlacheckie	1381	0,1250	Skarb Państwa		zmiana użytku, część budynku w drodze
Rębielice Szlacheckie	1383	0,1760	Skarb Państwa		
Rębielice Szlacheckie	1384	0,2050	Skarb Państwa		
Rębielice Szlacheckie	1385	0,0170	Skarb Państwa		zmiana użytku, nie stanowi drogi
Rębielice Szlacheckie	1386	0,0960	Skarb Państwa		
Rębielice Szlacheckie	1387	0,0210	Skarb Państwa		
Rębielice Szlacheckie	1454	0,2980	Skarb Państwa		
Rębielice Szlacheckie	1520/2	0,0805	Skarb Państwa		
Danków	181	0,3890	Skarb Państwa		
Danków	303	0,1960	Skarb Państwa		
Danków	304	0,4620	Skarb Państwa		
Danków	305	0,9250	Skarb Państwa		
Danków	362	0,1500	Skarb Państwa		
Danków	363	0,1990	Skarb Państwa		
Danków	364	0,1080	Skarb Państwa		
Danków	365	0,5010	Skarb Państwa		
Danków	366	0,0590	Skarb Państwa		
Danków	796	0,0500	Skarb Państwa		
Danków	798	0,3000	Skarb Państwa		
Danków	800	0,1200	Skarb Państwa		
Danków	803	0,0320	Skarb Państwa		
Danków	872	0,1090	Skarb Państwa		
Danków	1207	0,2590	Skarb Państwa		
Danków	1208	0,0440	Skarb Państwa		
Danków	1209	0,0300	Skarb Państwa		
Danków	1210	0,1460	Skarb Państwa		
Danków	1211	0,1740	Skarb Państwa		
Danków	1212	0,1170	Skarb Państwa		
Danków	1213	0,0940	Skarb Państwa		
Danków	1214	0,0680	Skarb Państwa		
Danków	1215	0,1770	Skarb Państwa		
Danków	1216	0,4990	Skarb Państwa		

Danków	1229	0,0220	Skarb Państwa		
Danków	2132	0,0360	Skarb Państwa		
Danków	2135	0,0190	Skarb Państwa		
Danków	2137	0,0140	Skarb Państwa		
Danków	2141	0,0400	Skarb Państwa		
Danków	2145	0,0600	Skarb Państwa		
Danków	2202	0,0980	Skarb Państwa		
Danków	591	0,7840	Skarb Państwa		
Danków	1878	0,2580	Skarb Państwa		
Danków	1879/1	2,9271	Skarb Państwa		zmiana użytku, nie stanowi drogi
Łyżniaki	56	0,0860	Skarb Państwa		
Łyżniaki	57	0,1880	Skarb Państwa		
Łyżniaki	58	0,4060	Skarb Państwa		
Łyżniaki	539	0,0660	Skarb Państwa		
Łyżniaki	540	0,0260	Skarb Państwa		
Łyżniaki	105	0,1440	Skarb Państwa		
Napoleon	204	0,4880	Skarb Państwa		
Napoleon	207	0,0900	Skarb Państwa		
Napoleon	208	0,1120	Skarb Państwa		
Napoleon	213	0,0560	Skarb Państwa		
Natolin	54	0,1204	Skarb Państwa		
Parzymiechy	635	0,1539	Skarb Państwa		
Parzymiechy	637	0,4000	Skarb Państwa		
Parzymiechy	638/2	0,4409	Skarb Państwa		
Parzymiechy	640/1	0,1076	Skarb Państwa		
Parzymiechy	640/2	0,0268	Skarb Państwa		
Parzymiechy	642	0,4706	Skarb Państwa		
Parzymiechy	645	0,1057	Skarb Państwa		
Parzymiechy	652	0,0490	Skarb Państwa		
Parzymiechy	655	0,0088	Skarb Państwa		
Parzymiechy	731	0,0380	Skarb Państwa		
Lipie	63	0,3870	Skarb Państwa		
Lipie	64	0,1840	Skarb Państwa		
Lipie	65	0,0800	Skarb Państwa		
Lipie	68	0,2542	Skarb Państwa		
Lipie	69	0,1117	Skarb Państwa		
Lipie	70	0,2242	Skarb Państwa		
Lipie	129	0,2342	Skarb Państwa		
Lipie	130	0,2084	Skarb Państwa		
Lipie	131	0,2282	Skarb Państwa		
Lipie	132	0,8102	Skarb Państwa		
Lipie	133	0,1258	Skarb Państwa		
Lipie	240	0,1502	Skarb Państwa		
Lipie	241	0,2769	Skarb Państwa		
Lipie	496	0,0437	Skarb Państwa		
Lipie	498	0,1178	Skarb Państwa		
Lipie	499	0,0767	Skarb Państwa		
Lipie	501/2	0,0888	Skarb Państwa		
Lipie	759	0,0535	Skarb Państwa		
Lipie	913	0,0534	Skarb Państwa		
Lipie	914	0,1855	Skarb Państwa		
Lipie	915	0,2919	Skarb Państwa		
Lindów	121	0,4500	Skarb Państwa		
Lindów	122	0,1170	Skarb Państwa		
Lindów	123	0,0320	Skarb Państwa		
Lindów	29	0,6970	Skarb Państwa		
Kleśniska	1311	0,1560	Skarb Państwa		
Kleśniska	1313	0,0451	Skarb Państwa		
Kleśniska	1314	0,1952	Skarb Państwa		
Kleśniska	1315	0,1013	Skarb Państwa		
Kleśniska	1316	0,0340	Skarb Państwa		
Kleśniska	1317	0,0219	Skarb Państwa		

Kleśniska	1318	0,0657	Skarb Państwa		
Kleśniska	1319	0,0375	Skarb Państwa		
Kleśniska	1321	0,4025	Skarb Państwa		
Kleśniska	1325	0,0391	Skarb Państwa		
Kleśniska	1327	0,2218	Skarb Państwa		
Kleśniska	1336	0,0802	Skarb Państwa		
Kleśniska	1337	0,0507	Skarb Państwa		
Kleśniska	1416	0,7300	Skarb Państwa		
Kleśniska	1417	0,8900	Skarb Państwa		
Grabarze	127	0,1880	Skarb Państwa		
Grabarze	160	0,0180	Skarb Państwa		
Grabarze	162	0,0090	Skarb Państwa		
Grabarze	163/1	0,0024	Skarb Państwa		
Grabarze	163/2	0,0756	Skarb Państwa		
Grabarze	167/2	0,0795	Skarb Państwa		
Grabarze	169	0,0580	Skarb Państwa		
Grabarze	360	0,4650	Skarb Państwa		
Grabarze	471	0,0890	Skarb Państwa		
Grabarze	472	0,0560	Skarb Państwa		
Grabarze	521	0,0650	Skarb Państwa		
Grabarze	602	0,1970	Skarb Państwa		
Brzózki	134	0,1720	Skarb Państwa		
Brzózki	135	0,2650	Skarb Państwa		
Brzózki	137	0,0250	Skarb Państwa		
Brzózki	138	0,0100	Skarb Państwa		
Brzózki	139	0,0850	Skarb Państwa		
Brzózki	183	0,0490	Skarb Państwa		
Albertów	144	0,1840	Skarb Państwa		
Albertów	21	0,2170	Skarb Państwa		
Albertów	23	0,0410	Skarb Państwa		
Albertów	257	0,2010	Skarb Państwa		
Albertów	323	0,0520	Skarb Państwa		
Albertów	324	0,5900	Skarb Państwa		
Albertów	385	0,1930	Skarb Państwa		
Albertów	78	0,1380	Skarb Państwa		
Albertów	80	0,3690	Skarb Państwa		
	<b>Ogółem:</b>	<b>42,2685</b>			

### 3. Warunki wykonania zlecenia.

*Analizą należy objąć wszystkie działki z zakresu.*

*Należy obliczyć współrzędne wszystkich punktów granicznych przedmiotowych działek w każdym przypadku umożliwiającym zaktualizowanie danych w egib doprowadzając do zgodności dane zawarte w bazie EGiB z wymaganiami przepisów Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (...)*

*Oznaczenia obliczonych punktów nanieść w kolorze czerwonym na kopiach szkiców połowych a dla każdej działki sporządzić szkic połączenia punktów granicznych działki z punktami granicznymi sąsiednich działek spełniającymi warunki wymagane przepisami w/w rozporządzenia. Przy uwzględnieniu wszystkich informacji zawartych w udostępnionych operatach wykonanych do założenia ewidencji gruntów oraz operatach pomiarów uzupełniających należy dokonać porównania ujawnionych w egib pól powierzchni przedmiotowych działek z polami obliczonymi na podstawie w/w operatów, zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (...).*

*W każdym przypadku stwierdzenia różnicy w powierzchni należy sporządzić wykaz zmian danych ewidencyjnych (2 egz.).*

*Dla każdej działki należy sporządzić wykaz współrzędnych punktów granicznych (z podaniem wymaganych wartości atrybutów ZRD, BPP, STB, RZG).*

*Wykonawca przeprowadzi szczegółową analizę zapisów w w/w dokumentach własności oraz dokona porównania nieruchomości opisanych w w/w zadaniach z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Kłobuckiego.*

*Do przeprowadzenia analizy dopuszcza się użycie wszelkich możliwych dokumentów (np. PODGiK – archiwum, Archiwum Państwowe, Archiwum Akt Nowych, inne) które umożliwiają ustalenie stanu prawnego.*

*Wszystkie informacje oraz wytyczne dotyczące stanu prawnego nieruchomości Wykonawca zawrze w opinii technicznej sporządzonej dla każdego zadania osobno ( z podziałem obiektów zgodnym z wykazem działek).*

*Dla każdej działki należy dokonać sprawdzenia poprawności oznaczenia sposobu użytkowania w terenie z zapisem w egib.*

*W przypadku stwierdzenia niezgodności należy sporządzić dokumenty umożliwiające wprowadzenie zmiany w operacie egib ( mapa wywiadu, pomiar zakresu użytków, wykaz zmian danych ewidencyjnych).*

*W wyniku powyższej analizy, należy sporządzić wykazy synchronizacyjne, które wraz z wyrysami i wypisami będą stanowiły podstawę ujawnienia własności Skarbu Państwa w księgach wieczystych.*

*Wszelkie niejasności w sposobie wykonania zlecenia , Wykonawca winien uzgadniać ze Zleceniodawcą w dzienniku roboty geodezyjnej.*

*W wyniku powyższych czynności wykonawca sporządzi dokumentację, którą po przyjęciu operatu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przekaże Zamawiającemu.*

*Dokumentacja winna zawierać :*

- operat uzupełniający skompletowany zgodnie z obowiązującymi przepisami,*
- dokumentację dla Zleceniodawcy zawierającą m.in.: wykazy zmian danych ewidencyjnych, wykazy synchronizacyjne wraz z opinią techniczną umożliwiającą złożenie wniosku o odłączenie nieruchomości Skarbu Państwa, lub założenie nowej księgi wieczystej.*