

**Uchwała Nr 193/XIX/2013
Rady Powiatu w Kłobucku
z dnia 11 marca 2013 roku**

**w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie
oraz użyczenie aktywów trwałych Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kłobucku**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz.U. Nr 112, poz.654. z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała określa zasady zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kłobucku, zwanego w treści uchwały „Zespołem”.
2. Przez aktywa trwałe należy rozumieć aktywa trwałe określone w ustawie z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości.
3. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Zespołu przebiega w oparciu o zasady prawidłowego gospodarowania mieniem, w szczególności uwzględniających celowość i przewidywane efekty ekonomiczne podjętych działań.

§ 2.

1. Zbycie aktywów trwałych wymaga każdorazowo uzyskania zgody Zarządu Powiatu w Kłobucku.
2. Postępowanie w sprawie wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 1, prowadzone jest na wniosek Dyrektora Zespołu.
3. Wniosek, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, powinien zawierać:
 - 1) nazwę, oznaczenie i wartość składnika majątku przeznaczonego do zbycia;
 - 2) uzasadnienie.
4. Poprzez zbycie aktywów trwałych należy rozumieć sprzedaż lub darowiznę.
5. Przez wartość jednostkową należy rozumieć aktualną wartość wynikającą z ewidencji księgowych.
6. W przypadku braku możliwości wskazania wartości, o której mowa w ust 5, wartość aktywów ustala się na podstawie przeciętnych cen stosowanych na terenie województwa śląskiego w obrocie rzeczami tego samego rodzaju i gatunku, z uwzględnieniem ich stanu i stopnia zużycia oraz popytu na nie.
7. W przypadkach uzasadnionych Zespół może powołać rzeczoznawcę, który określi wartość aktywów przeznaczonych do zbycia.

§ 3.

1. Oddawanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych wymaga każdorazowo uzyskania zgody Zarządu Powiatu w Kłobucku.
2. Postępowanie w sprawie wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 1, prowadzone jest na wniosek Dyrektora Zespołu.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2, powinien zawierać:
 - 1) informację o aktywach trwałych - m. in. nazwę i przeznaczenie, a w przypadku nieruchomości lub jej części – lokalizację, powierzchnię oraz wskazanie rodzaju działalności, która będzie prowadzona w nieruchomości lub jej części;
 - 2) wskazanie, na jaki okres planowane jest oddanie aktywów trwałych w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie;
 - 3) minimalną jednostkową stawkę czynszu najmu lub dzierżawy (netto);
 - 4) uzasadnienie.

4. Oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych nie może prowadzić do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Zespół.
5. W oddanych w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie nieruchomościach lub ich częściach nie może być prowadzona działalność konkurencyjna wobec Zespołu.

§ 4.

1. Zbycie, oddawanie w dzierżawę lub najem aktywów trwałych następuje w trybie przetargu publicznego.
2. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na stronie internetowej Zespołu i tablicy ogłoszeń w siedzibie Zespołu na co najmniej 7 dni przed terminem otwarcia ofert.
3. Złożenie jednej oferty wystarcza do przeprowadzenia przetargu.
4. Jeżeli w wyniku pierwszego przetargu nie zostanie zawarta umowa, Zespół ogłasza drugi przetarg.
5. Drugi przetarg Zespół przeprowadza nie wcześniej niż 7 dni od dnia zamknięcia pierwszego przetargu.
6. Cena sprzedaży, stawka czynszu w drugim przetargu może zostać obniżona, jednak nie więcej niż o 25% ceny wywoławczej z pierwszego przetargu.
7. W przypadku gdy przetarg dwukrotnie nie zostanie rozstrzygnięty, Zespół może zbyć, oddać w dzierżawę lub najem aktywa trwałe w trybie zaproszenia do negocjacji (rokowań), które kieruje się przynajmniej do dwóch potencjalnie zainteresowanych podmiotów.
8. Celem publicznego zaproszenia do rokowań jest uzyskanie w drodze negocjacji z oferentami najwyższej możliwej ceny (czynszu).

§ 5.

Oddanie w dzierżawę lub najem aktywów trwałych na czas oznaczony do 3 lat lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, może nastąpić w trybie bezprzetargowym. Nieruchomość bądź jej część będzie wykorzystywana na udzielanie świadczeń zdrowotnych finansowanych ze środków publicznych.

§ 6.

Zasady określone w niniejszej uchwale nie mają zastosowania do lokali mieszkalnych, do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

1. Aktywa trwałe, które nie zostały sprzedane w wyniku dwukrotnego przeprowadzenia trybu przetargu oraz wyczerpania trybu zaproszenia do negocjacji, a także które przeznaczone zostały do kasacji (fizycznej likwidacji) mogą być przekazane w darowiźnie w szczególności innym podmiotom wykonującym działalność leczniczą, jednostkom pomocy społecznej, szkołom i placówkom oświatowym, osobom prawnym prowadzącym działalność charytatywną, a także osobom fizycznym w trudnej sytuacji życiowej lub pracownikom Zespołu.
2. Darowizna, o której mowa w ust. 1 następuje na skutek pozytywnego rozpatrzenia przez Dyrektora Zespołu pisemnego wniosku zainteresowanego.

§ 8.

Oddanie w użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych może nastąpić w szczególności na rzecz organizacji pożytku publicznego udzielających świadczeń zdrowotnych.

§ 9.

Tracą moc uchwały:

- Nr 85/XIII/2000 Rady Powiatu w Kłobucku z dnia 28 sierpnia 2000 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonywanie zakupów oraz przyjmowanie darowizn aparatury i sprzętu medycznego przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Kłobucku;

- Nr 76/XI/2007 Rady Powiatu w Kłobucku z dnia 4 października 2007 roku zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na dokonywanie zakupów oraz przyjmowanie darowizn aparatury i sprzętu medycznego przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Kłobucku;
- Nr 150/XXII/2008 Rady Powiatu w Kłobucku z dnia 1 grudnia 2008 roku w sprawie określenia zasad wdzierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości będących w użytkowaniu Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kłobucku;
- Nr 177/XXV/2009 Rady Powiatu w Kłobucku z dnia 30 marca 2009 roku w sprawie określenia zasad zbycia, wdzierżawiania, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia środków trwałych Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kłobucku.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kłobucku i Dyrektorowi Zespołu.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Zdzisław
Zbigniew Piłsiński