

Projekt

z dnia 2 października 2014 r.

Zatwierdzony przez

**Uchwała Nr
Rady Powiatu w Kłobucku
z dnia roku**

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kłobuckiego

Na podstawie art. 12 pkt 11 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt.3, art. 42 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), oraz art. 68 ust.1, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Określa się warunki udzielania bonifikat od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, oraz wysokość stawek procentowych w przypadku bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kłobuckiego:

- a) jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz organizacji pożytku publicznego, Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w wysokości ... %,
- b) przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w wysokości .. % .

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest jednorazowa zapłata ceny sprzedaży, najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

3. Bonifikata nie przysługuje najemcy lokalu mieszkalnego, jeżeli posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub domu mieszkalnego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kłobuckiego.

Obowiązująca uchwała Nr 136/XIII/2012 Rady Powiatu w Kłobucku z dnia 18 maja 2012 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Kłobuckiego nie określa warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży powiatowych nieruchomości w przewidzianym w ustawie o gospodarce nieruchomościami trybie bezprzetargowym. W § 8 załącznika Nr 1 do wymienionej uchwały przewiduje się możliwość udzielania bonifikaty od ceny na warunkach określonych odrębną uchwałą Rady Powiatu.

W związku z nowelą ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (zmianą treści art. 68 z dniem 7 stycznia 2010 roku) za nie aktualne należy uznać dotychczasowe orzecznictwo w części dotyczącej udzielenia przez radę indywidualnej zgody na udzielenie bonifikaty.

Zmiana w przepisach prawa materialnego pozwala organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnemu podejmować uchwały o charakterze generalnym (I OSK 425/11–wyrok NSA z 2011.06.08). W art. 68 ust.1b określono wymagania co do treści tego rodzaju uchwał. Uchwała winna zawierać warunki udzielenia bonifikat - warunki przedmiotowe i podmiotowe. Określenie warunków udzielania bonifikat ma na celu zapewnienie przejrzystości zasad, na jakich będą one udzielane przez właściwy organ tj. Zarząd Powiatu.

Przypadki, w których może nastąpić zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej określa art. 37 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 68 ust.1 i ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67. ust.3, na podstawie uchwały rady, która ma określić warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości powiatu.