

REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego o pow. 37,90 m² usytuowanego w budynku Starostwa Powiatowego w Kłobucku przy ul. Ks. I. Skorupki 46A, na działce nr 5722/2 o pow. 1966 m² obręb Kłobuck miasto Kłobuck, stanowiącej własność Powiatu Kłobuckiego, zapisanej w Kw CZ2C/00041056/5.

§ 1

Przetarg odbędzie się w dniu **21 stycznia 2015r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłobucku Rynek im. Jana Pawła II 13 w sali nr 15.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa, zamieszcza ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz publikuje na stronach internetowych Powiatu Kłobuckiego www.bip.klobuck.pl i www.powiatklobucki.pl, na okres przynajmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3

Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:

1. nazwę i siedzibę wynajmującego,
2. oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów,
3. stawkę wywoławczą miesięcznego czynszu,
4. informację o obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
5. termin i miejsce przetargu,
6. wysokość wadium i termin jego wpłacenia,
7. pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

§ 4

Przetarg ma charakter ustny nieograniczony – w formie licytacji miesięcznej stawki czynszu netto (kwota czynszu podlega 23 % stawce podatku Vat).

§ 5

W przetargu mogą brać udział osoby, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 20 % wywoławczej stawki czynszu tj. w kwocie **160,00 zł** (słownie zł: sto sześćdziesiąt 00/100) w wyznaczonym terminie i na konto podane w ogłoszeniu o przetargu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

§ 6

1. Przetarg przeprowadza powołana uchwałą przez Zarząd Powiatu w Kłobucku, Komisja przetargowa do przeprowadzania przetargów na zbywanie, wydzierżawianie i wynajmowanie powiatowych nieruchomości zwana dalej Komisją.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji, oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji w takim stosunku prawnym lub

faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.

§ 7

1. Przewodniczący Komisji otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
2. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej stawki czynszu netto dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki czynszu netto w wysokości nie mniej niż 5% stawki wywoławczej czynszu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych dopóki, mimo trzykrotnego postąpienia nie ma dalszych postąpień.
4. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę miesięcznego czynszu w kwocie netto, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 8

1. Przewodniczący Komisji sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, z którego treści wynikają informacje o:
 - 1) terminie, miejscu oraz rodzaju przetargu,
 - 2) oznaczenie nieruchomości – lokalu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - 3) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
 - 4) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - 5) wywoławczej i najwyższej stawce miesięcznego czynszu w kwocie netto osiągniętej w przetargu,
 - 6) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako najemca nieruchomości – lokalu,
 - 7) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków Komisji przetargowej,
 - 8) dacie sporządzenia protokołu.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako najemca nieruchomości – lokalu, jeden stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy najmu i jeden pozostaje w aktach sprawy.

§ 9

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej netto stawki czynszu wywoławczego.

§ 10

Wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet pierwszego miesięcznego czynszu najmu, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się tym osobom niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na konto wskazane przez te osoby.

§ 11

Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie 7 dni, licząc od upływu terminu do złożenia skargi na czynności przetargowe podpisać umowę najmu, na warunkach ustalonych przez Zarząd Powiatu w Kłobucku (w umowie możliwość wypowiedzenia umowy najmu i aktualizacji stawki

czynszu w okresach rocznych zgodnie ze wskaźnikiem GUS wzrostu wartości cen towarów i usług).

§ 12

Wydanie przedmiotu najmu nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym spisany po dacie zawarcia umowy najmu.

§ 13

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w ustalonym terminie.

§ 14

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli do przetargu nie przystąpi żaden uczestnik, lub jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje stawki czynszu wyższej od minimalnej o co najmniej wysokość postąpienia.

§ 15

Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu w tym przypadku wadium podlega zwrotowi.

§ 16

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane z wynajmem nieruchomości.

§ 17

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, zostanie podana do publicznej wiadomości informacja o wyniku przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego oraz opublikowanie na stronach internetowych Powiatu Kłobuckiego na okres 7 dni.

§ 18

Przetarg może być odwołany tylko z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.

§ 19

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu z przetargu. Protokół podpisują przewodniczący i członkowie Komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

Starosta

/-Henryk Kieपुरa/

Kłobuck dnia 19.12.2014r.