

Decyzja Nr⁷⁰ / 2015
Zarządu Powiatu w Kłobucku
z dnia ..^{26 marca}..... 2015r.

**w sprawie wygaszenia trwałego zarządu sprawowanego przez Dom Dziecka
im. J. Korczaka w Kłobucku i ustanowienia trwałego zarządu w częściach ułamkowych
dla jednostek organizacyjnych Powiatu Kłobuckiego**

Na podstawie art. 4 pkt. 9, art. 25b, 49a pkt. 2, art. 82 ust. 1 i 2, art. 83 ust. 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.), stosownie do art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2013, poz 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Centrum Administracyjnego Obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych w Kłobucku Nr C.2011.1.2014 z dnia 29 października 2014r.

Zarząd Powiatu w składzie :

Przewodniczący : Henryk Kiepusa
Członkowie : Maciej Biernacki
 Józef Borecki
 Krzysztof Nowak
 Tomasz Majchrowski

postanawia :

1. Wygasić sprawowany przez Dom Dziecka im. J. Korczaka w Kłobucku ul. 11 Listopada 23 trwały zarząd, ustanowiony decyzją nr 322/2002 Zarządu Powiatu w Kłobucku z dnia 29 maja 2002r. do nieruchomości położonej w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 23, oznaczonej jako działka nr 1060/48 o pow. 0,7646 ha obręb Zagórze miasto Kłobuck, zapisanej w księdze wieczystej Kw Nr CZ2C/00020379/2.
2. Oddać nieruchomość opisaną w pkt. 1 w trwały zarząd w **0,2813 części** Centrum Administracyjnego Obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych w Kłobucku ul. 11 Listopada 23, oraz w **0,7187 części** Domowi Dziecka im. J. Korczaka w Kłobucku ul. 11 Listopada 23.
3. Nieruchomość jest zabudowana trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem administracyjno - mieszkalnym o pow. użytkowej 1599,48 m² i podpiwniczonym budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 153,12 m², jest ogrodzona, z terenem zagospodarowanym (m.in. plac zabaw), urządzone ciągi komunikacyjne pieszo - jezdne.
4. Ustalić w nieruchomości udział współzarządców t.j.:
 - 1) Centrum Administracyjne Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Kłobucku, które ma prawo korzystania w budynku administracyjno - mieszkalnym z pomieszczeń na parterze o pow. użytkowej **302,71 m²** i z budynku gospodarczego o pow. użytkowej **153,12 m²**, oraz udziału **0,2813 cz.** we wspólnych częściach budynku administracyjno - mieszkalnego o pow. użytkowej **132,04 m²** i gruntu.
 - 2) Dom Dziecka im. J. Korczaka w Kłobucku, który ma prawo korzystania w budynku administracyjno - mieszkalnym z pomieszczeń na pierwszym, drugim piętrze i poddaszu o łącznej pow. użytkowej **932,43 m²**, z piwnicy do pow. użytkowej **232,30 m²**, oraz udziału w **0,7187 cz.** we wspólnych częściach budynku o pow. użytkowej **132,04 m²** i gruntu.
5. Nieruchomość w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck” znajduje się na terenie zabudowy wielorodzinnej z usługami (symb. MWU).
6. Nieruchomość oddaje się w trwały zarząd na cele działalności statutowej Centrum Administracyjnego Obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych w Kłobucku i Domu Dziecka im. J. Korczaka w Kłobucku.

7. Ustala się cenę nieruchomości w kwocie 1.600,000 zł (słownie zł: jeden milion sześćset tysięcy 00/100).
8. Ustala się z tytułu trwałego zarządu opłaty roczne:
 - 1) w kwocie **1.350,24** zł (słownie zł: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt 24/100) dla Centrum Administracyjnego Obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych w Kłobucku,
 - 2) w kwocie **3.449,76** zł (słownie: trzy tysiące czterysta czterdzieści dziewięć 76/100) dla Domu Dziecka im. J. Korczaka w Kłobucku, płatne w 2015 roku najpóźniej w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym decyzja o ustanowieniu trwałego zarządu stanie się ostateczna, a od 2016 roku w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
Opłaty należy uiszczać bez wezwania na rachunek Starostwa Powiatowego w Kłobucku nr **72 8248 0002 2001 0000 0101 0003** BS w Kłobucku.
9. Za nieterminowe uiszczanie opłaty rocznej liczone będą ustawowe odsetki.
10. Wysokość opłaty rocznej może zostać aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości uległa zmianie.
11. Ustanawia się trwały zarząd na czas nieoznaczony.
12. Objęcie nieruchomości przez powiatowe jednostki organizacyjne w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
13. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do ujawnienia trwałego zarządu w księdze wieczystej CZ2C/00020379/2.

Uzasadnienie

Wnioskiem Nr C.2011.1.2014 z dnia 29 października 2014r. Dyrektor Centrum Administracyjnego Obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych w Kłobucku zwróciła się do Zarządu Powiatu w Kłobucku o wygaszenie trwałego zarządu dla Domu Dziecka im. J. Korczaka w Kłobucku oraz ustanowienie trwałego zarządu na rzecz Centrum Administracyjnego Obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych w Kłobucku. Trwały zarząd na rzecz Domu Dziecka im. J. Korczaka w Kłobucku ustanowiono decyzją Nr 332/2002 Zarządu Powiatu w Kłobucku z dnia 29 maja 2002r. dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1060/48 o powierzchni 0,7646 ha obręb Zagórze miasto Kłobuck.

Uchwałą Nr 270/XXVIII/2014 Rady Powiatu w Kłobucku z dnia 26 czerwca 2014r. utworzono z dniem 1 września 2014r. powiatową jednostkę organizacyjną - Centrum Administracyjne Obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych w Kłobucku, której siedziba znajduje się w budynku na nieruchomości zajmowanej przez Dom Dziecka im. J. Korczaka w Kłobucku. Centrum zapewnia wspólną obsługę ekonomiczno - administracyjną i organizacyjną dla Domu Dziecka im. J. Korczaka w Kłobucku oraz Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej w Krzepicach.

Zgodnie z art. 43 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego oddaje się w trwały zarząd samorządowej jednostce organizacyjnej. Zatem Centrum Administracyjne Obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych w Kłobucku jako jednostka organizacyjna Powiatu Kłobuckiego, nie posiadająca osobowości prawnej, spełnia powyższą przesłankę. Art. 49a wyżej powołanej ustawy stanowi, iż jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej można dla nieruchomości ustanowić trwały zarząd w częściach ułamkowych z określeniem sposobu korzystania z nieruchomości.

Z tytułu trwałego zarządu pobiera się opłaty roczne ustalone w pkt 8 sentencji decyzji. Zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 wyżej cyt. ustawy do opłaty rocznej przyjęto stawkę 0,3%, gdyż przedmiotowa nieruchomość została zagospodarowana na siedzibę administracji publicznej realizującej zadanie własne Powiatu Kłobuckiego w zakresie instytucjonalnej pieczy zastępczej, oraz na cele opiekuńczo - wychowawcze.

Cena zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1060/48 w kwocie 1.600,000 zł (słownie zł: jeden milion sześćset tysięcy 00/100) została ustalona na podstawie wartości

rynkowej określonej na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego Macieja Gonerę prowadzącego Biuro Obsługi Nieruchomości - uprawnienia nr 4087. Analiza operatu szacunkowego wykazała, iż został on sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. nr 207, poz. 2109 z późn. zm.). Zatem stanowi materiał dowodowy do ustalenia ceny nieruchomości i opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.) strona została poinformowana o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kłobucku w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1h ustawy
o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r.
(t.jedn. Dz.U. z 2014r., poz. 1628)
nie podlega opłacie skarbowej.

Otrzymują:

1. Centrum Administracyjne Obsługi
Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych
w Kłobucku
ul. 11 Listopada 23, 42-100 Kłobuck
2. a/a K.T.

Do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów i budynków – w miejscu
2. Wydział finansowy – w miejscu
Sąd Rejonowy w Częstochowie
X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych
w Kłobucku
3. ul. Wieluńska 17, 42-100 Kłobuck

STAROSTA
Henryk Klepura

RADCA PRAWNY

mgr Barbara Kosińska-Bus
OP - C 2/83