

WARUNKI TECHNICZNE

1. Zastosowane przepisy.

- 1) Ustawa PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE z dnia 17.05.1989r. (Dz. U. z 2000r. nr 100 poz. 1086 z późn. zmianami);
- 2) Rozporządzenie Min. R.R. i B. w sprawie zgłaszania prac geod. i kart. (...) z dn. 16.07.2001r. (Dz. U. nr 78, poz.837);
- 3) Rozporządzenie Min. R.R. i B. w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dn. 29.03.2001r. (Dz. U. nr 38, poz. 454);
- 4) Rozporządzenie Min. S.W. i A. w sprawie standardów techn. wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych (...) z dn. 09.11.2011r. (Dz. U. nr 263, poz. 1572);
- 5) Rozporządzenie R. M. W sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości (...) z dn. 17.02.1998r. (Dz. U. nr 25, poz.130)

2. Zakres opracowania

Przygotowanie dokumentacji geodezyjnej do wydania decyzji administracyjnej w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2015r. 782)

Miasto Kłobuck

Obręb	Nr działek	Pow. w ha	Właściciel/władający	KW	Uwagi
Brody Malina	235/1	0,0053	Władanie: Skarb Państwa	---	Podział zgodnie ze stanem użytkowania
Brody Malina	286/3	0,0375		---	Podział zgodnie ze stanem użytkowania
Brody Malina	383/1	0,0076		---	Podział zgodnie ze stanem użytkowania
Brody Malina	384/1	0,0064		---	Podział zgodnie ze stanem użytkowania
Brody Malina	385/1	0,0051		---	Podział zgodnie ze stanem użytkowania
Brody Malina	680/1	0,0234		---	Podział zgodnie ze stanem użytkowania
Brody Malina	790/1	0,0772		---	Podział zgodnie ze stanem użytkowania
Brody Malina	817	0,0450		---	Podział zgodnie ze stanem użytkowania
Kłobuck	1310/1	0,0146		---	Podział zgodnie ze stanem użytkowania
Kłobuck	3524/3	0,0017		---	Podział zgodnie ze stanem użytkowania
Kłobuck	3524/4	0,0006		---	Podział zgodnie ze stanem użytkowania
Niwa Skrzyszów	333	0,1470		---	Podział zgodnie ze stanem użytkowania
Zakrzew	104/10	0,0056		Własność : Skarb Państwa / użytkownik wieczysty KW CZ2C/0000350	---
Zagórze	128/2	0,0127	---		Podział zgodnie ze stanem użytkowania
Zagórze	129/2	0,0409	---		Podział zgodnie ze stanem użytkowania
Zagórze	130/3	0,3303	---		Podział zgodnie ze stanem użytkowania
Zagórze	134/2	0,0874	---		Podział zgodnie ze stanem użytkowania
Zagórze	136/2	0,1077	---		Podział zgodnie ze stanem użytkowania
Zagórze	137/2	0,3610	---		Podział zgodnie ze stanem użytkowania
Zagórze	1081/3	0,0308	---		Podział zgodnie ze stanem użytkowania
Ogółem:		1,3478	Przewidywana ilość działek po podziale – 40 działek		

3. Założenia techniczne.

Wykonanie prac geodezyjnych mających na celu sporządzenie dokumentacji (mapy z projektem podziału) w trybie art. 92 – art. 100 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 782). Wykonanie analizy zajętości pasa drogowego na podstawie pomiaru sytuacyjnego oraz numerycznych danych dotyczących przebiegu granic działek „drogowych”.

Mapy z projektami podziałów przygotować zgodnie ze stanem użytkowania (w przypadku nieruchomości oznaczonych w egib jako droga), lub zgodnie z przynależnością danej drogi do odpowiedniej kategorii.

Powyższe należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą drogi.

W przypadku wcześniej ustalonego stanu prawnego (KW) wraz ze spełniającą wymogi, dokładnością – należy sporządzić protokół przyjęcia granic.

W przypadku braku wcześniejszych pomiarów geod. spełniających wymogi dokładnościowe, należy sporządzenie protokołu przyjęcia granic, poprzedzić ustaleniem granic w trybie art. 39 ustawy PG i K, lub w trybie § 37 rozp. w sprawie egib (tylko w przypadkach przewidzianych w tym przepisie).

Dokumentację geodezyjną należy wykonać zgodnie z ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania prac geodezyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem poniższych, dotyczących podziałów nieruchomości :

- ustalenie granic wykonać w oparciu o dane źródłowe (na podstawie odszukanych punktów osnowy wykorzystanej w poprzednich opracowaniach),
- pomiar ustalonych punktów granicznych wykonać w oparciu o punkty osnowy kl.III
- zarezerwować numery nowych działek w egib,
- wykaz zmian danych ewidencyjnych należy uzupełnić o wszystkie możliwe do uzyskania dane (aktualny adres, PESEL lub REGON, nr księgi wieczystej, bliższe określenie położenia działki),

Zleceniodawcy należy przekazać komplet uwierzytelnionych dokumentów zawierający:

- 1) mapy z projektem podziału – 5 egz. dla każdej nieruchomości,
- 2) materiały do wydania decyzji adm. (zgodnie z treścią art. 97.1a.5), 6), 7) ustawy o g.n.)