WARUNKI TECHNICZNE

1. **Zastosowane przepisy.**

1) Ustawa PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE z dnia 17.05.1989r. (Dz. U. z 2000r. nr 100 poz. 1086 z późn. zmianami);
2) Rozporządzenie Min. R.R. i B. w sprawie zgłaszania prac geod. i kart. (...) z dn. 16.07.2001r. (Dz. U. nr 78, poz.837);
3) Rozporządzenie Min. R.R. i B. w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dn. 29.03.2001r. (Dz. U. nr 38, poz. 454);
4) Rozporządzenie Min. S.W. i A. w sprawie standardów techn. wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych (…) z dn. 09.11.2011r. (Dz. U. nr 263, poz. 1572);
5) Rozporządzenie R. M. W sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości (...) z dn. 17.02.1998r. (Dz. U. nr 25, poz.130)

2. **Zakres opracowania**

Część nr 1

Sporządzenie dokumentacji w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zmianami) oraz w trybie art. 95 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami - tekst jednolity z dnia 7 maja 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 782)

Droga powiatowa 2000S

Lp	Nazwa obrębu	Nr działki
1	Parzymiechy	dr – 633 oraz działki sąsiednie nr: 731, 636, 632, 1, 2/1, 2/2, 3, 4/1, 5, 6, 7, 8/1, 8/2, 9, 10, 13, 12/1, 12/3, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 12/10, [Σ24]
2	Kleśniska	działka sąsiednia nr: 1404, [Σ1]
3	Grabarze	dr – 165 oraz działki sąsiednie nr: 220, 167/2, 530, 529, 528, 527, 526, 525, 524, 523/1, 522/1, 177/2, 177/1, 176/2, 176/1, 147/4, 147/3, 146/2, 145/2, 147/1, 146/1, 56/1, 56/2, 539, 538, 599, 537, 536, 535/2, 535/1, 534/1, 533, 531/1, 531/2, 193, 533, 178, 154/1, 154/2, 153/1, 153/2, 152/1, 152/2, 151/1, 151/2, 150/1, 150/2, 148/1, 148/4, 148/3, 168/1, 168/3, 91/1, 91/2, 172/1, 172/2, 74/1, 74/2, 170/1, 170/2, 18/1, 18/3, 164/1, 164/2, 18/2, 28/2, 28/1, 28/3, 57/1, 57/2, 166/1, 166/2 [Σ 73]
	SUMA:	98 działek

Przewidywalna ilość działek zajętych przez pas drogowy ~ 60

Część nr 2

Droga powiatowa 2014 S

L.p.	Nazwa obrębu	Nr działki
1	Wąsosz Górny	dr – 465, dr – 516, dr – 517 oraz działki sąsiednie nr: 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31/1, 32/2, 35/1, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 36/4, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43/2, 44, 45, 46/1, 46/2, 47/1, 48/1, 48/2, 49, 50, 51/1, 52/1, 53, 54, 55/1, 56/1, 56/2, 57/1, 57/2, 58/1, 58/2, 58/3, 58/4, 58/5, 59, 60/1, 60/2, 61/1, 61/2, 62/1, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 74/1, 75/1, 76/2, 77/1, 78/1, 78/2, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92/1, 92/2, 93/1, 93/2, 94, 95, 96, 97, 98/2, 98/7, 99, 100, 101, 102, 103, 105, 106, 200, 201, 202, 205, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 260/1, 261/1, 267/1, 268/3, 269/1, 270, 271, 272/1, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 285, 286, 287, 288/1, 288/2, 289, 290/3, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299/1, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309/1, 310, 311, 312/1, 313/1, 313/4, 314, 315, 316/1, 316/2, 317, 318, 335, 336, 337, 338, 341, 356/1, 356/2, 357, 358, 361/1, 361/2, 362, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 454, 458/1, 522/1, 523/1, 524/1, 524/2, 525/1, 525/2, 527/1, 527/2, 464, 473, 474, 476, 477, 478, 479, 492, 493 [Σ 205]

2	Nowa Wieś	dr – 1095 oraz działki sąsiednie nr: 597, 598, 599, 600, 602, 603, 604, 605/1, 605/2, 606, 607, 608/2, 609/2, 610/2, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621/1, 622/1, 623/1, 623/3, 623/4, 625, 626, 627, 629, 630, 631, 632/4, 633, 634/1, 635/1, 635/2, 636, 637, 638/2, 639, 640, 641, 642, 643/1, 643/2, 643/3, 644, 645/2, 645/3, 645/4, 646/1, 646/2, 646/3, 647, 649, 650, 651, 652, 653, 655, 656, 657, 658/1, 659, 660, 661, 662/1, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 674, 675, 676, 677/1, 678, 679, 680, 681, 682, 683/1, 683/2, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697/1, 697/2, 697/3, 698, 699, 700/1, 700/2, 702, 703, 704, 706, 707, 708/1, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717/1, 717/2, 718, 719, 720/2, 721/1, 721/2, 722, 723, 724, 725, 726/1, 726/2, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735/1, 735/2, 737, 738/1, 739/1, 740/1, 740/2, 741, 742, 743/1, 744, 745, 746, 749/1, 749/2, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757/1, 758, 759, 760, 761, 762, 763/1, 764/1, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 778, 779, 780, 781/1, 782, 783, 784, 786, 787, 788, 789/1, 789/2, 790, 792, 793, 794, 795, 797/2, 797/3, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805/1, 806, 807, 808, 822, 823/1, 823/2, 823/3, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834/1, 834/2, 835/1, 836/2, 836/3, 837, 838/2, 848, 849/1, 849/2, 849/3, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 859, 860, 861, 862, 863/1, 863/6, 865/2, 865/3, 866, 867, 868, 596/2, 648, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560/2, 561/2, 562/2, 563/,2, 565/2, 566/2, 568/2, 569/2, 570/2, 570/2, 601, 654/2, 673, 677/2, 864/1, 1095, 1096, 1112, [Σ 291]
Suma		496 działek

Przewidywana ilość działek zajętych przez pas drogowy ~ 313

3. **Założenia techniczne .**

Praca geodezyjna winna być wykonana w następującym zakresie:

1) analiza zajętości pasa drogowego dróg powiatowych nr 2000S relacji Parzymiechy – Giętkowizna (granica powiatu) oraz 2014S Wąsosz Górny – Nowa Wieś (granica powiatu), dla wszystkich działek wymienionych w zakresie opracowania w wyniku której należy wytypować działki zajęte przez w/w drogę powiatową,

2) sporządzenie dla wytypowanych działek dokumentacji (mapy z projektem podziału) w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zmianami) w uzgodnieniu z Powiatowym Zarządem Dróg w Kłobucku.

3) dla działek zajętych przez pas drogowy w/w dróg powiatowych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego sporządzić dokumentację (mapy z projektem podziału) w trybie art. art. 95 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami - tekst jednolity z dnia 7 maja 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 782)

Dla wszystkich działek będących przedmiotem opracowania należy przeprowadzić aktualizację zapisów w egib dot. oznaczenia sposobu użytkowania (w zakresie opracowania). Ustalenie nie dotyczy działek będących w zarządzie LP.
Mapy z projektami podziałów przygotować zgodnie ze stanem użytkowania.

W przypadku wcześniej ustalonego stanu prawnego (KW) wraz ze spełniającą wymogi, dokładnością – należy sporządzić protokół przyjęcia granic.

W przypadku braku wcześniejszych pomiarów geod. spełniających wymogi dokładnościowe, należy sporządzenie protokołu przyjęcia granic, poprzedzić ustaleniem granic w trybie art. 39 ustawy PG i K, lub w trybie § 37 rozp. w sprawie egib (tylko w przypadkach przewidzianych w tym przepisie).

Dokumentację geodezyjną należy wykonać zgodnie z ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania prac geodezyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem poniższych, dotyczących podziałów nieruchomości :
- ustalenie granic wykonać w oparciu o dane źródłowe (na podstawie odszukanych punktów osnowy wykorzystanej w poprzednich opracowaniach),
- pomiar ustalonych punktów granicznych wykonać w oparciu o punkty osnowy kl. III
- zarezerwować numery nowych działek w egib.,

- wykaz zmian danych ewidencyjnych należy uzupełnić o wszystkie możliwe do uzyskania dane (aktualny adres, PESEL lub REGON, nr księgi wieczystej, bliższe określenie położenia działki),

Zleceniodawcy należy przekazać komplet uwierzytelnionych dokumentów zawierający:

1) mapy z projektem podziału – 4 egz. dla każdej nieruchomości,
2) materiały do wydania decyzji adm. (zgodnie z treścią art. 97.1a 5), 6), 7) ustawy o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2015 r. , poz. 782)