

Kłobuck, dn. 22.02.2016r.

**WŁAŚCICIELE /ZARZĄDCY
obiektów budowlanych**

Mając na uwadze dyspozycje zawarte w piśmie Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 18.12.2015r. o znaku DIK/INN/074/251/15 w sprawie podejmowania przez służby nadzoru budowlanego kontroli prewencyjnych dotyczących wykonywania przez właścicieli i zarządców obowiązku bezpiecznego użytkowania obiektów budowlanych w zakresie instalacji gazowych, informuję o podjęciu przez tut. organ nadzoru budowlanego akcji kontrolnej w tym zakresie.

Jednocześnie przypominam właścicielom i zarządcom obiektów budowlanych o ciążących na nich obowiązkach w zakresie poddawania obiektów budowlanych okresowym kontrolom.

Z art. 62 ust.1 ustawy Prawo budowlane wynika, iż na właścicielu i zarządcy użytkowanego obiektu spoczywa obowiązek poddawania obiektu okresowym kontrolom t j:

- 1) okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu ;
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska ;
 - c) **instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) ;**
- 2) okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów ;
- 3) okresowej w zakresie, o którym mowa w pkt.1, co najmniej dwa razy w roku, w terminach od 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m² ; osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ o przeprowadzonej kontroli ;
- 4) bezpiecznego użytkowania obiektu każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 61 pkt. 2.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
mgr inż. Izabela Łędej