

## UMOWA NR .../IR/17

Zawarta w dniu ..... 2017 roku w Kłobucku, pomiędzy Powiatem Kłobuckim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Kłobuckiego z siedzibą w Kłobucku ul. Rynek im. Jana Pawła II 13 posiadającym NIP: 574-20-56-518, REGON 152180754 w imieniu którego występują:

1. ....

2. ....

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a ..... z siedzibą w .....

przy ul. ...., wpisaną do rejestru: ..... pod numerem

....., posiadającym NIP: ....., REGON: .....

w imieniu którego występują:

1. ....

2. ....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

- na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) zawiera się umowę o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest sporządzenie dokumentacji geodezyjnej w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa w zakresie części nr ... (zgodnie z SIWZ, złożoną ofertą oraz dokonany wybór Wykonawcy). Formularz ofertowy Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do umowy.

2. Wykonanie zadania określonego w ust. 1 nastąpi zgodnie z „Warunkami technicznymi” stanowiącymi załącznik nr 2 do umowy.

3. Produktem finalnym realizacji niniejszej umowy będą uwierzytelnione dokumenty zawierające:

w zakresie części 1,5,6:

- mapy z projektem podziału – 5 egz. dla każdej nieruchomości,

- materiały do wydania decyzji administracyjnej lub ujawnienia własności w KW

w zakresie części nr 2:

- mapy z projektem podziału – 1 egz. dla właściciela (w przypadku współwłasności 1 egz. dla każdego współwłaściciela), 4 egz. dla każdej nieruchomości,

- materiały do wydania decyzji administracyjnej (zgodnie z treścią art. 97.1a.5),6),7) ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W zakresie części nr 3:

- aktualizację zapisów w egib dot. oznaczenia sposobu użytkowania (w zakresie opracowania).

## § 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji zamówienia ustala się do dnia .....

## § 3

1. Cenę ryczałtową brutto realizacji zadania w zakresie części ... określoną w procedurze przetargowej ustala się na kwotę: .....  
(słownie:.....) w tym należny podatek VAT.
2. Cena wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania.

## § 4

Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień osoby wskazanej do realizacji zamówienia.

## § 5

1. Wykonawca w formie pisemnej zawiadamia zamawiającego o zakończeniu wykonanych czynności wraz z przekazaniem sporządzonej dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
2. Miejscem odbioru prac określonych w § 1 będzie siedziba zamawiającego po zgłoszeniu zamawiającemu przez wykonawcę zakończenia prac z jednoczesnym złożeniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający i wykonawca mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół kołaudacyjny sporządzony przez komisję odbioru powołaną przez zamawiającego.
5. W przypadku pozytywnego protokołu, za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę zgłoszenia pisemnego o gotowości do odbioru wykonanych czynności.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wykrytych w tym okresie usterek na koszt własny, w terminie 2 dni od momentu pisemnego powiadomienia go o tym fakcie.

## § 7

1. Faktura płatna w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (miejsce złożenia faktur - Kancelaria Starostwa Powiatowego p. 25).
2. Fakturę należy wystawić dla: Powiat Kłobucki, ul. Rynek im Jana Pawła II 13, 42-100 Kłobuck, Nr NIP -574-20-56-518.
3. Należność Wykonawcy przekazana zostanie na konto nr .....
4. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
6. Wykonawca zapłaci karę umowną za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów wymienionych w § 4 w wysokości 0,02 % wartości umownej brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia.
7. Wykonawca zapłaci karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości umownej brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
8. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od upływu terminu ustalonego w umowie, zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca w tym przypadku

zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umownej brutto o której mowa w § 3 ust. 1.

9. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z winy zamawiającego w wysokości 10 % wartości umownej brutto, o której mowa w § 3 ust. 1.
10. W przypadku naliczenia kar umownych o których mowa w ust. 6, 7 i 8 Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie jej z kwoty wynagrodzenia za przedmiot umowy.
11. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w sytuacji gdy kary umowne nie wystarczą na pokrycie powstałej szkody.
12. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym wykonawcę na piśmie w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wówczas wykonawca otrzymuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karze umownej nie mają w tym przypadku zastosowania i wykonawca nie może żądać odszkodowania.

#### § 8

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, za wyjątkiem niżej wymienionych możliwości i warunków dokonania tej zmiany:
  - a) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych wykonawcy bez zmiany samego wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
  - b) dopuszczalna jest zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia o kwalifikacjach określonych przez Zamawiającego w siwz,
  - c) dopuszczalna jest możliwość zmiany strony umowy – wykonawcy w sytuacji następstwa prawnego wynikającego z odrębnych przepisów,
  - d) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia brutto, w przypadku zmiany przepisów obowiązujących dot. podatku VAT o różnicę pomiędzy stawką obowiązującą w chwili podpisania umowy a stawką po zmianie.
2. Dokonanie zmiany umowy w zakresie jw. wymaga uprzedniego złożenia na piśmie prośby wykonawcy wykazującej zasadność wprowadzenia zmian i zgody Zamawiającego na jej dokonanie lub przedłożenia propozycji zmian przez Zamawiającego.

#### § 9

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA