

WARUNKI TECHNICZNE

1. Zastosowane przepisy.

- 1) Ustawa PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE z dnia 17.05.1989r. (Dz. U. z 2000r. nr 100 poz.1086 z późn. zm.);
- 2) Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r. (t.j. Dz. U. z 2015r. , poz. 782 z późn. zm.);
- 3) Rozporządzenie Min. R.R. i B. w sprawie zgłaszania prac geod. i kart. (...) z dn. 16.07.2001r. (Dz. U. nr 78, poz.837);
- 4) Rozporządzenie Min. R.R. i B. w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dn. 29.03.2001r. (Dz. U. nr 38, poz. 454);
- 5) Rozporządzenie Min. S.W. i A. w sprawie standardów techn. wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych (...) z dn. 09.11.2011r. (Dz. U. nr 263, poz. 1572);
- 6) Rozporządzenie R. M. w sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości (...) z dn. 17.02.1998r. (Dz. U. nr 25, poz.130)

2. Zakres opracowania

Część 1

Sporządzenie dokumentacji umożliwiającej wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości Skarbu Państwa, w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami - tekst jednolity z dnia 7 maja 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 782).

- a) Jednostka ewidencyjna: Opatów, obręb: Waleńczów, działka ewid. nr 294/4 – podział na trzy działki,
- b) Jednostka ewidencyjna: Popów, obręb: Zawady, działka ewid. nr 42/77 – podział na trzy działki.

Dla w/w obiektów zostały wydane pozytywne postanowienia w sprawie zaopiniowania wstępnych projektów podziałów nieruchomości.

Część 2

Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zmianami)

Droga powiatowa 2047S (na odcinku Pierzchno – Grodzisko)

Lp	Nazwa obrębu	Nr działki
1	Pierzchno	dr – 112/1 oraz działka sąsiednia nr: 85/25 [Σ 2]
2	Grodzisko	dr - 556/13, 556/21 oraz działki sąsiednie nr: 141/1, 143, 144/1, 144/2, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 174/1, 175/1, 176, 177, 178/1, 178/2, 180, 181, 186, 189/3, 191, 192, 196, 197, 199, 200/2, 201/3, 202/2, 203/4, 205, 206, 208/3, 209/2, 210/3, 211, 213/3, 214/2, 215, 216, 219, 220/3, 221/2, 222/4, 222/3, 222/2, 607, 223/6, 223/7, 223/8, 556/20, 556/19, 556/2, 556/3, 556/4, 556/18, 556/17, 556/16, 556/15 [Σ 79]
	SUMA:	81 działek

Przewidywalna ilość działek zajętych przez pas drogowy ~ 25dz.

Część 3

Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej umożliwiającej ujawnienie w ewidencji gruntów i budynków oraz w sądzie wieczysto-księgowym treści decyzji Wójta Gminy Opatów nr .G-8414/4/90 z dnia 26.06.1990r. oraz uchwały nr 25/VII/89 Gminnej Rady Narodowej w Opatowie z dnia 10.07.1989r.

L.p.	Nazwa obrębu	Nr działki
1	Waleńczów	281/12, 281/14, 281/15, 281/23, 281/25, 281/26, 281/30, 281/31, 281/34, 281/35, 281/37, 281/38, 281/39, 281/40, 281/41, 281/42, 281/51, 251/72, 829, 830, 831, 838, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 866, 867, 868, 869, 870, 881, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 944, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 284/17, 284/18, 284/19, 284/20, 284/21, 284/22, 284/23, 284/24, 284/25, 284/26, 284/27, 284/28, 284/41, 284/45, 284/46, 284/47, 284/48, 284/49, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 935, 801, 802, 803, 285/10, 285/11, 285/12, 285/13, 285/14, 285/15, 285/16, 285/17, 285/18, 285/19, 285/20, 285/21, 285/22, 285/23, 285/24, 285/25, 285/26, 285/27, 285/28, 285/29, 285/30 [Σ 126]

Część 4

Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego w trybie art. 172 ustawy Kodeks cywilny (mapa do zasiedzenia).

L.p.	Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia
1	Brody Malina	236/1, 237/1, 241/1, 270/1, 386/1, 387/1, 388/1, 663/5, 680/4, 384/4, 383/4, 286/6 [Σ 12]	Σ 0,1955 ha

Część 5

Sporządzenie dokumentacji umożliwiającej wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości Skarbu Państwa, w trybie art. 95. pkt 4) ustawy o gospodarce nieruchomościami - tekst jednolity z dnia 7 maja 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 782), dla nieruchomości:

- jednostka ewid. Miedźno, obręb ewid. Ostrowy , działka ewid. nr 1654 o pow. 0,1473ha,
- jednostka ewid. Krzepice – miasto, obręb ewid. Krzepice , działka ewid. nr 1720/2 o pow. 1,0574ha,
- jednostka ewid. Krzepice - wieś, obręb ewid. Podłęże Królewskie , działka ewid. nr 265/8 o pow. 2,9401ha,
- jednostka ewid. Lipie, obręb ewid. Rębielice Szlacheckie , działki nr 1409/4, 1410/4, 1411/4, 1412/5 o łącznej pow. 0,0209ha, w zakresie pasa drogowego.

Część 6

Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej do wydania decyzji administracyjnej w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz sporządzenie dokumentacji do założenia księgi wieczystej dla nieruchomości położonej w jednostce ewid. Przystajń, obręb Ługi Radły , działka ewid. nr 623 o pow. 0,2841ha. w zakresie pasa drogowego.

3.1 Założenia techniczne .

Praca geodezyjna winna być wykonana w następującym zakresie:

Część nr 1, 5, 6

Wykonanie prac geodezyjnych mających na celu sporządzenie dokumentacji (mapy z projektem podziału) w trybie art. 95 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Wykonanie analizy zajętości pasa drogowego na podstawie pomiaru sytuacyjnego oraz numerycznych danych dotyczących przebiegu granic działek „drogowych”.

Mapy z projektami podziałów przygotować zgodnie z postanowieniami o zgodności proponowanego projektu podziału (zad. 1) oraz ze stanem użytkowania (w przypadku nieruchomości oznaczonych w egib jako droga), lub zgodnie z przynależnością danej drogi do odpowiedniej kategorii – bazować na uzgodnieniach z PZD w Kłobucku.

W przypadku wcześniej ustalonego stanu prawnego (KW) wraz ze spełniającą wymogi, dokładnością – należy sporządzić protokół przyjęcia granic.

W przypadku braku wcześniejszych pomiarów geod. spełniających wymogi dokładnościowe, należy sporządzenie protokołu przyjęcia granic, poprzedzić ustaleniem granic w trybie art. 39 ustawy PG i K, lub w trybie § 37 rozp. w sprawie egib (tylko w przypadkach przewidzianych w tym przepisie).

Dokumentację geodezyjną należy wykonać zgodnie z ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania prac geodezyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem poniższych, dotyczących podziałów nieruchomości :

- ustalenie granic wykonać w oparciu o dane źródłowe (na podstawie odszukanych punktów osnowy wykorzystanej w poprzednich opracowaniach),
- pomiar ustalonych punktów granicznych wykonać w oparciu o punkty osnowy kl. III
- zarezerwować numery nowych działek w egib,
- wykaz zmian danych ewidencyjnych należy uzupełnić o wszystkie możliwe do uzyskania dane (aktualny adres, PESEL lub REGON, nr księgi wieczystej, bliższe określenie położenia działki),

Dla zadania nr 6 należy przeprowadzić analizę stanu prawnego nieruchomości wraz ze sporządzeniem dokumentacji (wykaz synchronizacyjny) umożliwiającej ujawnienie własności Skarbu Państwa w księdze wieczystej, w zakresie pasa drogowego.

Zlecniodawcy należy przekazać komplet uwierzytelnionych dokumentów zawierający:

- 1) mapy z projektem podziału – 5 egz. dla każdej nieruchomości,
- 2) materiały do wydania decyzji adm. lub ujawnienia własności w KW

Część nr 2

- 1) analiza zajętości pasa drogowego dróg powiatowych, dla wszystkich działek wymienionych w zakresie opracowania (współrzędne przedmiotowych punktów granicznych winny spełniać wymogi dokładnościowe określone w rozp. MSWiA z 9 XI 2011r. w sprawie standardów technicznych (...)) .
- 2) w wyniku powyższej analizy należy wytypować działki zajęte przez w/w drogi powiatowe,

- 3) sporządzenie dla wytypowanych działek dokumentacji (mapy z projektem podziału) w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zmianami) w uzgodnieniu z Powiatowym Zarządem Dróg w Kłobucku.
- 4) dla działek zajętych przez pas drogowy w/w dróg powiatowych, będących własnością lub we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego sporządzić dokumentację (mapy z projektem podziału) w trybie art. 95 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami - tekst jednolity z dnia 7 maja 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 782) w uzgodnieniu z Powiatowym Zarządem Dróg w Kłobucku.

Dla wszystkich działek będących przedmiotem opracowania należy przeprowadzić aktualizację zapisów w egib dot. oznaczenia sposobu użytkowania (w zakresie opracowania).

Mapy z projektami podziałów przygotować zgodnie ze stanem użytkowania.

W przypadku wcześniej ustalonego stanu prawnego (KW) wraz ze spełniającą wymogi, dokładnością – należy sporządzić protokół przyjęcia granic.

W przypadku braku wcześniejszych pomiarów geod. spełniających wymogi dokładnościowe, należy sporządzenie protokołu przyjęcia granic, poprzedzić ustaleniem granic w trybie art. 39 ustawy PG i K, lub w trybie § 37 rozp. w sprawie egib (tylko w przypadkach przewidzianych w tym przepisie).

Dokumentację geodezyjną należy wykonać zgodnie z ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania prac geodezyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem poniższych, dotyczących podziałów nieruchomości :

- ustalenie granic wykonać w oparciu o dane źródłowe (na podstawie odszukanych punktów osnowy wykorzystanej w poprzednich opracowaniach – w szczególności na podstawie punktów osnowy wykorzystanej przy zakładaniu ewidencji gruntów i budynków),
- pomiar ustalonych punktów granicznych wykonać w oparciu o punkty osnowy kl.III
- zarezerwować numery nowych działek w egib,
- wykaz zmian danych ewidencyjnych należy uzupełnić o wszystkie możliwe do uzyskania dane (aktualny adres, PESEL lub REGON, nr księgi wieczystej, bliższe określenie położenia działki),

Zlecniodawcy należy przekazać komplet uwierzytelnionych dokumentów zawierający:

- 3) mapy z projektem podziału w ilości licząc 1 egz. dla właściciela (w przypadku współwłasności 1 egz. dla każdego współwłaściciela) oraz 4 egz. dodatkowo,
- 4) materiały do wydania decyzji adm. (zgodnie z treścią art. 97.1a.5), 6), 7) ustawy o g.n.)

Część nr 3

Praca geodezyjna winna być wykonana w następującym zakresie:

- 1) analiza stanu prawnego ujawnionego w KW CZ2C/00014466/4 dla przedmiotowych działek z wykorzystaniem danych zawartych w operacie P.2406.2003.1305
- 2) analiza danych zawartych w operacie „Podział terenów budowlanych – wieś Waleńczów”,
- 3) w wyniku powyższych analiz należy przeprowadzić niezbędne prace geodezyjne w celu doprowadzenia do wymaganej dokładności danych o powierzchniach działek oraz o współrzędnych punktów granicznych działek.
- 4) sporządzenie wykazów zmian danych ewidencyjnych dla działek w przypadkach opisanych w § 68 rozp. MSWiA z dnia 09.11.2011r. w sprawie standardów technicznych (...),
- 5) sporządzenie wykazów synchronizacyjnych niezbędnych do ujawnienia treści decyzji Wójta Gminy w Opatowie Nr.G-8414/4/90 z dnia 26.06.1990r. w nawiązaniu do uchwały nr 25/VII/89 Gminnej Rady Narodowej w Opatowie z dn. 10.07.1989r. „w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zabudowy jednorodzinnej Waleńczów – Południe”.

Dla wszystkich działek będących przedmiotem opracowania należy przeprowadzić aktualizację zapisów w egib dot. oznaczenia sposobu użytkowania (w zakresie opracowania).

Dokumentację geodezyjną należy wykonać zgodnie z ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania prac geodezyjnych