

**UCHWAŁA Nr / /2018
RADY POWIATU KŁOBUCKIEGO
z dnia 2018 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu położonego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 5B oraz na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. jedn. Dz.U. z 2017r., poz. 1868 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz.U. z 2018r., poz. 121)

uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr 1063/3 o powierzchni 0,0301 ha, położonej w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 5B, obręb Zagórze jednostka ewidencyjna Kłobuck – miasto, stanowiącej własność Powiatu Kłobuckiego.
2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kłobuckiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu położonego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 5B oraz na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy

Podstawa prawna:

- zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym uchwała rady powiatu jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu;
- art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd.
- art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość oznaczona jako działka gruntu nr 1063/3 o powierzchni 0,0301 ha, położona w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 5B obręb Zagórze jednostka ewidencyjna Kłobuck – miasto, stanowiąca powiatowy zasób nieruchomości, wydzierżawiona jest firmie F.R. „VERISTO” Spółka Jawna Piotr Stojek, Dominik Stojek, Szymon Stojek na podstawie umowy Nr 14/GKN/2014 z dnia 2 czerwca 2014r. Termin obowiązywania umowy upływa z dniem 19 kwietnia 2018r.

P. Piotr Stojek wystąpił z prośbą o możliwość zawarcia umowy dzierżawy gruntu na kolejny okres (pismo z dnia 17 stycznia 2018r.). Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym podjęcie decyzji przez Zarząd Powiatu uzależnione jest od uzyskania zgody Rady Powiatu na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Ponadto, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednak Rada może wyrazić zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia.

Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
/-Maciej Kuk/