

## **POWIAT KŁOBUCKI:**

42-100 Kłobuck

Rynek im. Jana Pawła II 13

NIP 574-205-65-18

Ogłoszenie nr 500113184-N-2018 z dnia 22-05-2018 r.

**Powiat Kłobucki: Zmiana sposobu użytkowania części budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kłobucku zlokalizowanego przy ul. Rómmla 4 (nr ewid. działki 4350/128, obręb Kłobuck) na Dom dziennego pobytu seniorów - SENIOR+"**

### **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 538225-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 500076861-N-2018

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Powiat Kłobucki, Krajowy numer identyfikacyjny 15218075400000, ul. Rynek im. Jana Pawła II 13, 42100 Kłobuck, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 343 109 500, e-mail zamowienia@klobuck.pl, faks 343 109 507.

Adres strony internetowej (url): [www.bip.klobuck.pl](http://www.bip.klobuck.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Zmiana sposobu użytkowania części budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kłobucku zlokalizowanego przy ul. Rómmla 4 (nr ewid. działki 4350/128, obręb Kłobuck) na Dom dziennego pobytu seniorów - SENIOR+"

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

IR.272.1.7.2018

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest zmiana sposobu użytkowania części budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kłobucku zlokalizowanego przy ul. Rómmla 4 (nr ewid. działki 4350/128, obręb Kłobuck) na Dom dziennego pobytu seniorów-SENIOR+”. W ramach zadania przewiduje się realizację robót: Poziom piwnic: -na poziomie piwnic zostaną wykonane tylko roboty instalacyjne związane z prowadzeniem poziomów kanalizacji sanitarnej, zimnej i ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji i wody zasilającej hydrant, Poziom parteru – część adaptowana : -wykonanie nowego podziału pomieszczeń poprzez wyburzenie części istniejących ścianek działowych i wymurowanie nowych, -likwidacja kanałów instalacyjnych pod posadzką parteru, -rozkucie wszystkich warstw posadzkowych do podłoża i wykonanie nowych zgodnych z projektem, -wykonanie nowych instalacji sanitarnych i elektrycznych (wg opracowań branżowych), -wykonanie nowych węzłów sanitarnych i kuchni, -wykonanie nowych kanałów wentylacyjnych, -wymiana okładzin i posadzek, -roboty tynkarskie, malarskie i wykończeniowe, -montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z naświetleniami, -wykonanie sufitu podwieszanego z płyt g-k na całej powierzchni korytarza, -na odpowiednim etapie robót należy tymczasowo zdemontować wszystkie grzejniki na parterze (strefa SENIOR+) celem dokonania reperacji i malowania ścian za grzejnikami, Poziom pietra: -wykonanie i obmurowanie nowych kanałów wentylacyjnych (K1 i K2) od poziomu stropu nad parterem do wyprowadzenia nad dach poprzez stropodach wentylowany, -doprowadzenie ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji od zbiornika ciepłej wody użytkowej do łazienki górnej dla niepełnosprawnych, -powiększenie komina K1 o dwa przewody wentylacyjne i miejsce na pion sanitarny wentylacyjny. Ponadto konieczne jest przesunięcie drzwi z ościeżnicą, rozkucie otworu drzwiowego, wykonanie nowego nadproża, wymurowanie przewodów wentylacyjnych na wys. drugiej kondygnacji, powtórny montaż drzwi, tynkowanie i malowanie strefy wymiany drzwi, Poziom poddasza i dachu: -uzupełnienie trzonów kominowych – dobudowa w strefie stropodachu i nad dachem dla nowoprojektowanych przewodów wentylacyjnych (K1) dobudowanie nowego komina (K2) w strefie stropodachu i ponad dachem czapką betonową oraz tynkiem zewnętrznym. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w oparciu o założenia określone w Dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ. Wykonawcy mogą dokonać wizji lokalnej miejsca prowadzenia robót. Termin wizji lokalnej wyznacza się na dzień: 06.04.2018 r. godz. 1100 – 1500. Wykonawcy zainteresowani dokonaniem oględzin miejsca prowadzenia robót proszeni są o uprzednie zgłoszenie udziału Zamawiającemu – Wydział Inwestycji i Rozwoju Starostwa Powiatowego w Kłobucku, numer telefonu: 34 3100673. W trakcie wizji lokalnej nie będą udzielane informacje techniczne. Jeżeli w Dokumentacji technicznej (załącznik nr 1 do siwz) pojawiły się nazwy dostawców, producentów materiałów, urządzeń lub ich elementy oznacza to, iż zostały one powołane przykładowo w celu ułatwienia przygotowania np. kosztorysów i założeń projektowych. Zamawiający w takiej sytuacji dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych, tj. o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Projektanta i Zamawiającego. Na etapie realizacji, każdorazowe zastosowanie rozwiązań równoważnych wymagać będzie uzyskania akceptacji w formie pisemnej Zamawiającego. Zamawiający wymaga, aby przy realizacji zamówienia wykonawca

zatrudniał we własnym przedsiębiorstwie lub podwykonawcy na podstawie umowy o pracę, osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji robót: ogólnobudowlanych, instalacyjnych i elektrycznych. Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone w załączniku nr 5 do SIWZ. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podanie przez Wykonawcę firm podwykonawców, zgodnie z działem VIII pkt 8 SIWZ. Pozostałe wymagania dotyczące podwykonawstwa zostały określone w załączniku nr 5 do SIWZ.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV:** 45223500-1, 45111000-8, 45112000-5, 45410000-4, 45421000-4, 45430000-0, 45450000-6, 45311000-0, 45316000-5, 45317300-5, 45332300-6, 45332200-5, 45210000-2

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 15/05/2018

#### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 429265.11

**Waluta** PLN

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 5

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 5

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Usługi Remontowo-Budowlane „DEKOR” Marek Lipiński

Email wykonawcy: dekor0@op.pl

Adres pocztowy: ul. Kwiatowa 35, 42-141 Przystajń

Kod pocztowy: 42-141

Miejscowość: Przystajń

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy 358976.30**

Oferta z najniższą ceną/kosztem 358976.30

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 473550.00

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

instalacje elektryczne oraz sanitarne

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

WICESTAROSTA  
*Maciej Biernacki*