

Decyzja Nr160...../2023
Zarządu Powiatu Kłobuckiego
z dnia14 stycznia..... 2023r.

Na podstawie art. 46 ust 1 i art. 47 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Kłobucku Nr PZD-BZ.4130.328.2022 z dnia 5 grudnia 2022r.

– Zarząd Powiatu Kłobuckiego w składzie:

Przewodniczący: Henryk Kiepuso
Członkowie: Zdzisława Kalle
Maciej Błernacki
Krzysztof Marala
Janusz Borecki

– orzeka o wygaśnięciu ustanowionego na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Kłobucku z siedzibą przy ul. Zamkowej 19 w Kłobucku, trwałego zarządu dla nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kłobuckiego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:
- 499/8 o pow. 0,0001 ha obręb Starokrzepice jednostka ewidencyjna Krzepice – obszar wiejski, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ2C/00052606/6,
- 1138/3 o pow. 0,0007 ha obręb Starokrzepice jednostka ewidencyjna Krzepice – obszar wiejski, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ2C/00040878/6,
ze względu na ich zbędność dla wnioskodawcy.

Uzasadnienie

W myśl art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872, z późn. zm.) z dniem 1 stycznia 1999r., dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie nie wymienione w rozporządzeniu określającym wykaz dróg krajowych i wojewódzkich, stały się drogami powiatowymi.

W związku z powyższym Wojewoda Śląski decyzją nr IF/IXa77236/2/08 z dnia 5 marca 2008r. stwierdził nabycie z mocy prawa przez Powiat Kłobucki z dniem 1 stycznia 1999r. własności nieruchomości drogowej położonej w miejscowości Starokrzepice gm. Krzepice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1138/2 obręb Starokrzepice oraz decyzją

nr NWXV.7532.2.142.2016 z dnia 22 stycznia 2019r. stwierdził nabycie przez Powiat Kłobucki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999r. nieodpłatnie prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa zajętej pod drogę publiczną powiatową nr 2071S, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 499/7 obręb Starokrzepice, jednostka ewidencyjna Krzepice – obszar wiejski.

Stosownie do art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1693 z późn. zm.) drogi powiatowe stanowią własność właściwego powiatu - w tym przypadku Powiatu Kłobuckiego. Powiatowy Zarząd Dróg w Kłobucku zgodnie z art. 22 ust. 1 tej ustawy, sprawuje nieodpłatny trwały zarząd gruntami w pasie drogowym.

W roku 2021r. Zarząd Powiatu Kłobuckiego podjął działania w celu regulacji stosunków własnościowych pomiędzy Powiatem Kłobuckim a Parafią Katolicką Przemienienia Pańskiego w Starokrzepicach zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem nieruchomości. W wyniku tych działań Burmistrz Krzepic decyzją nr GKR.6831.002.2022 z dnia 12 października 2022 r. zatwierdził projekt podziału nieruchomości położonej w Starokrzepicach oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1138/2 obręb Starokrzepice, jednostka ewidencyjna Krzepice – obszar wiejski. W wyniku tego podziału powstały działki oznaczone ewidencyjnie jako nr 1138/3 o pow. 0,0007 ha i 1138/4 o pow. 0,1356 ha. Podobnie Burmistrz Krzepic decyzją nr GKR.6831.004.2022 z dnia 12 października 2022 r. zatwierdził projekt podziału nieruchomości położonej w Starokrzepicach oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 499/7 obręb Starokrzepice, jednostka ewidencyjna Krzepice – obszar wiejski. W wyniku tego podziału powstały działki oznaczone ewidencyjnie jako działki nr 499/8 o pow. 0,0001 ha i 499/9 o pow. 5,6554 ha.

Następnie w dniu 05.12.2022 r. Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Kłobucku z siedzibą przy ul. Zamkowej 19, 42-100 Kłobuck wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem nr PZD-BZ.4130.328.2022 o wygaszenie trwałego zarządu w stosunku do działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 499/8 i 1138/3 obręb Starokrzepice, jednostka ewidencyjna Krzepice – obszar wiejski wskazując jako powód zbędność przedmiotowych nieruchomości do realizacji zadań wykonywanych przez Powiatowy Zarząd Dróg w Kłobucku. Zarząd Powiatu Kłobuckiego, będący organem nadzorującym w stosunku do Powiatowego Zarządu Dróg w Kłobucku uchwałą nr 1121/2022 z dnia 16 grudnia 2022r. wyraził zgodę na wygaszenie trwałego zarządu dla przedmiotowych działek.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022r., poz. 2000) strony zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Z chwilą, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, następuje wypowiedzenie umów najmu, dzierżawy lub użyczenia, ustanowionych na przedmiotowej nieruchomości z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli nieruchomość, w stosunku do której wygasza się trwały zarząd, jest wynajęta, wdzierżawiona lub użyczona.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kłobucku w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia. Termin wniesienia odwołania uważa się za

zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Zarządowi Powiatu Kłobuckiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1h ustawy
o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r.
(t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1923 z późn. zm.)
nie podlega opłacie skarbowej.


STAROSTA
Henryk Kiepusa

Otrzymują:

1. Powiatowy Zarząd Dróg w Kłobucku
ul. Zamkowa 19, 42-100 Kłobuck
2. a/a (2 egz.)

Do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów i budynków – w miejscu
2. Wydział finansowy – w miejscu
3. Sąd Rejonowy w Częstochowie
X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku
ul. Wieluńska 17, 42-100 Kłobuck

RADCA PRAWNY

mgr Barbara Jędruska-Das
OP-C 2123