

**PROTOKÓŁ Nr 8/11**  
**Z POSIEDZENIA ZARZĄDU POWIATU W KŁOBUCKU**  
**w dniu 25 stycznia 2011 roku**

**W posiedzeniu Zarządu Powiatu w Kłobucku uczestniczyli:**

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Minkina Roman      | - Starosta                |
| Kiepora Henryk     | - Wicestarosta            |
| Biernacki Maciej   | - Członek Zarządu Powiatu |
| Borecki Józef      | - Członek Zarządu Powiatu |
| Gworys Małgorzata  | - Członek Zarządu Powiatu |
| Kurowska Katarzyna | - Skarbnik Powiatu        |
| Tronina Sylwia     | - Sekretarz Powiatu       |

Osoby zaproszone wg załączonej listy obecności.

**Wykaz spraw 8 posiedzenia Zarządu Powiatu w Kłobucku:**

1. Otwarcie posiedzenia Zarządu Powiatu i przedstawienie proponowanego wykazu spraw.

Ref. Starosta

2. Dotyczy budowy budynku szpitala oddziału ginekologiczno-położniczego

Ref. Starosta

3. Sprawy różne

## **Ustalenia 8 posiedzenia Zarządu Powiatu w Kłobucku z dnia 25 stycznia 2011 roku.**

Ad. 1.

Przyjęto wykaz spraw 8 posiedzenia Zarządu Powiatu.

Ad. 2.

Starosta przedstawił zawiadomienie z Urzędu Miejskiego w Kłobucku o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy na wniosek Laboratorium Sp. z o.o. Rafał Betcher Częstochowa ul. Raclawicka 12 dla inwestycji polegającej na budowie „budyńku szpitala oddziału ginekologiczno-położniczego” na działkach Nr 1063/1 i 1063/5 w Kłobucku, stanowiących własność Powiatu Kłobuckiego będących w użytkowaniu Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kłobucku.

Pan Maciej Biernacki – członek Zarządu, Naczelnik Wydziału EKZ poinformował pozostałych członków Zarządu, że w dniu 30 grudnia 2010 roku do tutejszego Starostwa wpłynął wniosek NZOZ Poradnie Specjalistyczne ul. Raclawicka 12, 42-217 Częstochowa dotyczący umożliwienia budowy szpitala ginekologiczno-położniczego. Z wniosku wynika, że inwestycja miałaby być realizowana na zasadzie partnerstwa publiczno-prywatnego między Powiatem Kłobuckim, Gminą Kłobuck a partnerami prywatnymi.

W związku z powyższym w dniu 4 stycznia br. odbyło się spotkanie z przedstawicielem Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, w tej sprawie.

Po spotkaniu zwrócono się z pismem do Dyrektora Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kłobucku o wyrażenie opinii dotyczącej budowy szpitala. Następnie na kolejnym spotkaniu w dniu 12 stycznia br. przedstawiono opinię ZOZu w tej sprawie i poproszono inwestora aby przesłał kserokopię wniosku o ustalenie warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Pani Małgorzata Krupa – Naczelnik Wydziału AB przedstawiła swoje spostrzeżenia dotyczące złożonego wniosku o ustalenie warunków zabudowy.

Wyjaśniła, że działki, które wskazał wnioskodawca stanowią część nieruchomości, na której zlokalizowany jest Szpital Rejonowy w Kłobucku wraz z Przychodnią Specjalistyczną, Poradnią dla dzieci, budynkiem administracyjnym, innymi budynkami oraz sieciami infrastruktury technicznej. Nieruchomość, na której planowana jest lokalizacja obiektu jest intensywnie zabudowana i zachodzi niebezpieczeństwo przekroczenia chłonności terenu. Właściwym wydaje się zatem przeprowadzenie analizy dla całego terenu, celem ustalenia niezbędnej ilości miejsc parkingowych, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej itp.

Wnioskodawca wskazał, że planuje zatrudnienie 50 osób, nie przedstawił jednak planowanej liczby łóżek, co powinno mieć wpływ na wskazanie niezbędnej ilości miejsc postojowych. Wnioskodawca nie przedstawił warunków technicznych zaopatrzenia w media.

Wnioskodawca w opisie zagospodarowania terenu nie wskazał na konieczność przebudowy istniejącego uzbrojenia.

Dodała, że terenem inwestycji są działki 1063/1 i 1063/5, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Załącznik graficzny do wniosku nie odpowiada jego treści w zakresie gabarytów obiektu. Również obawy budzi prawidłowa obsługa komunikacyjna terenu inwestycji, w tym bezpieczeństwo pożarowe.

Ponadto we wniosku nieprawidłowo podano właściciela terenu inwestycji oraz działek sąsiednich.

Na powyższe argumenty Pani Krupy, Pan Maciej Kuk – Naczelnik Wydziału GKN powiedział, że należy zareagować na wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Dodał przy tym, że inwestycja spowoduje duże koszty związane z przełożeniem sieci infrastruktury technicznej.

Pani Krupa nadmieniała, że gmina nie ma planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu dlatego inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Podkreśliła, że wydanie decyzji nie rodzi praw do terenu.

Pan Marian Nowak – Dyrektor ZOZ Kłobuck powiedział, że dla ZOZu jest nie do przyjęcia lokalizacja przedmiotowej inwestycji. Rozpoczęcie jakichkolwiek prac w tym zakresie, spowoduje zablokowanie robót budowlanych czy innych inwestycji na terenie ZOZ.

Dodał przy tym, że usytuowanie planowanej inwestycji spowoduje znaczące zagęszczenie zabudowy w sąsiedztwie Szpitala, co niewątpliwie wpłynie na poziom bezpieczeństwa.

Zwrócił uwagę, że w przedmiotowym wniosku nie przedstawiono danych dotyczących liczby kondygnacji budynku, ilości łóżek, planowanej liczby hospitalizacji, sposobu organizacji przyjęć środków transportu sanitarnego, a dane te są istotne chociażby z uwagi na konieczność zapewnienia dostępu do Izby Przyjęć Szpitala Rejonowego. Zaznaczył przy tym, że Zespół Opieki Zdrowotnej posiada opracowaną dokumentację projektową na wykonanie zadaszonego podjazdu do Izby Przyjęć oraz pozwolenie na budowę tejże inwestycji. Wspomniał, że Zespół wystąpił z wnioskiem o jej dofinansowanie ze środków unijnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego 2007-2013, a planowana lokalizacja szpitala ginekologiczno-położniczego nie może kolidować z planami inwestycyjnym ZOZ.

Istotny jest również fakt, że planowana lokalizacja obejmuje swoim usytuowaniem magazyn tlenu medycznego, którego organizacja musi spełniać restrykcyjne warunki określone przepisami.

Ponadto Dyrektor zwrócił uwagę na zapis art. 1 ust. 5 ustawy o zakładach opieki zdrowotnej stanowiący zakaz prowadzenia działalności komercyjnej na terenie publicznego zakładu opieki zdrowotnej.

Starosta reasumując dodał, że interesy powiatu muszą być zabezpieczone i należy dbać o to czym dysponujemy na obecną chwilę. Wspólnie stwierdzono, że budowa oddziału ginekologiczno-położniczego jest uzasadniona na terenie Powiatu Kłobuckiego lecz nie może kolidować z interesem ZOZu.

Sprostowując wniosek inwestora Naczelnik Wydziału GKN wyjaśnił na czym polega partnerstwo publiczno-prywatne. Zaznaczył, że to najpierw Starostwo Powiatowe czy też inny urząd informuje o planowanej inwestycji, następnie ogłasza przetarg nieograniczony i wybiera spośród zgłoszonych ofert inwestora (partnera). Kolejność jest zupełnie odwrotna niż przedstawił to inwestor NZOZ Poradnie Specjalistyczne.

**Ustalenie:**

**Zarząd przedstawił swoje uwagi w sprawie ustalenia warunków zabudowy na wniosek Laboratorium Sp. z o.o. Rafał Betcher Częstochowa ul. Raclawicka 12 dla inwestycji polegającej na budowie „budynku szpitala oddziału ginekologiczno-położniczego” na działkach Nr 1063/1 i 1063/5 w Kłobucku. Ponadto Zarząd zobowiązał Starostę do pisemnego przedstawienia następujących uwag Burmistrzowi Kłobucka:**

1. Działki, które wskazał wnioskodawca stanowią część nieruchomości, na której zlokalizowany jest Szpital Rejonowy w Kłobucku wraz z Przychodnią Specjalistyczną, Poradnią dla dzieci, budynkiem administracyjnym, innymi budynkami oraz sieciami infrastruktury technicznej. Nieruchomość, na której planowana jest lokalizacja obiektu jest intensywnie zabudowana i zachodzi niebezpieczeństwo przekroczenia chłonności terenu. Właściwym wydaje się zatem przeprowadzenie analizy dla całego terenu, celem ustalenia niezbędnej ilości miejsc parkingowych, dopuszczalnej powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej itp.
2. Wnioskodawca wskazał, że planuje zatrudnienie 50 osób, nie przedstawił jednak planowanej liczby łóżek, co powinno mieć wpływ na wskazanie niezbędnej ilości miejsc postojowych.
3. Wnioskodawca nie przedstawił warunków technicznych zaopatrzenia w media.
4. Wnioskodawca w opisie zagospodarowania terenu nie wskazał na konieczność przebudowy istniejącego uzbrojenia.
5. Inwestor wskazał, że terenem inwestycji są działki 1063/1 i 1063/5. Działki te nie posiadają dostępu do drogi publicznej.
6. Załącznik graficzny do wniosku nie odpowiada jego treści w zakresie gabarytów obiektu.
7. Obawy budzi prawidłowa obsługa komunikacyjna terenu inwestycji, w tym bezpieczeństwo pożarowe.
8. We wniosku nieprawidłowo podano właściciela terenu inwestycji oraz działek sąsiednich.

Ad. 3. Sprawy różne.

- 1) Pani Skarbnik zasygnalizowała, że nie ma opracowanej procedury zakupów do 14.000 euro.

Na co Pan Maciej Biernacki – członek Zarządu, Naczelnik Wydziału EKZ odpowiedział, że taka procedura jest opracowana, zaparafowana przez radcę prawnego tylko nie jest jeszcze podpisana przez Starostę.

**Starosta zobowiązał do przygotowania zarządzenia w tej sprawie.**

Zgodnie z art. 64 ust. 5 Statutu Powiatu Kłobuckiego - Członkowie Zarządu oraz inni uczestnicy posiedzenia mogą zgłosić do niniejszego protokołu wnioski o jego sprostowanie lub uzupełnienie.

Zarząd Powiatu w Kłobucku:

/- Roman Minkina/

/- Henryk Kiepura/

/- Maciej Biernacki/

/- Józef Borecki/

/- Małgorzata Gworys/