

PROTOKÓŁ Nr 104/13
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU POWIATU W KŁOBUCKU
w dniu 31 stycznia 2013 roku

W posiedzeniu Zarządu Powiatu w Kłobucku uczestniczyli:

Minkina Roman	- Starosta
Kiepusa Henryk	- Wicestarosta
Gworys Małgorzata	- Członek Zarządu Powiatu
Kurowska Katarzyna	- Skarbnik Powiatu
Tronina Sylwia	- Sekretarz Powiatu

Wykaz spraw 104 posiedzenia Zarządu Powiatu w Kłobucku:

1. Otwarcie posiedzenia Zarządu Powiatu i przedstawienie proponowanego wykazu spraw.
Ref. Roman Minkina
Starosta
2. Przyjęcie protokołu Nr 102/13 z posiedzenia Zarządu Powiatu w Kłobucku w dniu 18 stycznia 2013 roku.
Ref. Roman Minkina
Starosta
3. Przyjęcie protokołu Nr 103/13 z posiedzenia Zarządu Powiatu w Kłobucku w dniu 23 stycznia 2013 roku.
Ref. Roman Minkina
Starosta
- 4. Projekty uchwał Rady Powiatu:**
 - 4.1. w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Powiatu Kłobuckiego za 2012 rok
Ref. Roman Minkina
Starosta
- 5. Uchwały Zarządu Powiatu:**
 - 5.1. w sprawie sprzedaży powiatowej nieruchomości położonej w Złochowicach
Ref. Maria Lasota
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

- 5.2. w sprawie zamiany powiatowej nieruchomości położonej w Kamyku
Ref. Maria Lasota
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
- 5.3. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Wąsoszu przy ul. Witosza 8
Ref. Maria Lasota
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
- 5.4. w sprawie przyjęcia i podania do publicznej wiadomości informacji, o której mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy o finansach publicznych
Ref. Katarzyna Kurowska
Skarbnik Powiatu
- 5.5. w sprawie udzielenia upoważnienia kierownikom jednostek powiatu
Ref. Katarzyna Kurowska
Skarbnik Powiatu
- 5.6. w sprawie zmian w budżecie Powiatu Kłobuckiego na 2013 rok
Ref. Katarzyna Kurowska
Skarbnik Powiatu
- 5.7. w sprawie zmian w planach finansowych jednostek na 2013 rok
Ref. Katarzyna Kurowska
Skarbnik Powiatu
6. Dotyczy wyznaczenia członków Zarządu do dysponowania środkami zgromadzonymi na rachunkach bankowych PZD w Kłobucku
Ref. Katarzyna Kurowska
Skarbnik Powiatu
7. Informacja o wycenie powiatowej nieruchomości położonej w Kłobucku przy ul. Wieluńskiej 11 celem zajęcia stanowiska w sprawie jej zagospodarowania
Ref. Maria Lasota
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
8. Sprawy różne

Ustalenia 104 posiedzenia Zarządu Powiatu w Kłobucku z dnia 31 stycznia 2013 roku.

Ad. 1.

Przyjęto wykaz spraw 104 posiedzenia Zarządu Powiatu.

Ad. 2.

Przyjęto protokół Nr 102/13 z posiedzenia Zarządu Powiatu w Kłobucku w dniu 18 stycznia 2013 roku.

Ad. 3.

Przyjęto protokół Nr 103/13 z posiedzenia Zarządu Powiatu w Kłobucku w dniu 23 stycznia 2013 roku.

Ad. 4. Projekty uchwał Rady Powiatu:

Ad. 4.1.

Pan Roman Minkina - Starosta przedstawił Zarządowi projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Powiatu Kłobuckiego za 2012 rok.

Wyjaśnił, że zgodnie z art. 38 a ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2001r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) utworzono Komisję Bezpieczeństwa i Porządku, której zadaniem jest wspomaganie administracji państwowej przy realizowaniu zadań poprawiających stan bezpieczeństwa w powiecie.

W związku z art. 38 b ust. 3 cytowanej ustawy Starosta składa Radzie Powiatu sprawozdanie z działalności Komisji za rok ubiegły.

Sprawozdanie Starosty ogłasza się w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

Ustalenie:

Zarząd Powiatu, jednogłośnie, przyjął treść projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Powiatu Kłobuckiego za 2012 rok.

Ad. 5. Uchwały Zarządu Powiatu:

Ad. 5.1.

Pani Maria Lasota – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami przedstawiła Zarządowi projekt uchwały w sprawie sprzedaży powiatowej nieruchomości położonej w Złochowicach.

Wyjaśniła, że w powiatowym zasobie znajduje się działka nr 448/5 o pow. 655 m² obręb Złochowice, wydzielona jako zbędna z terenu Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Złochowicach.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka jest położona na terenie symbol 1 MN:

- przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa,
- przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa mieszkaniowa wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji.

Zasadą zbywania nieruchomości publicznych jest tryb przetargowy poza, wyjątkami określonymi ustawą o gospodarce nieruchomościami.

W kompetencji Zarządu jest określenie trybu przetargu oraz ustalenie ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości.

Ustalenie:

Starosta zobowiązał Wicestarostę – Pana Henryka Kiepurę do zorganizowania spotkania z Wójtem Opatowa czy gmina nie byłaby zainteresowana nabyciem przedmiotowej działki.

Ostateczna decyzja w sprawie sprzedaży powiatowej nieruchomości ma zostać podjęta na kolejnym posiedzeniu Zarządu.

Ad. 5.2.

Pani Maria Lasota – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami przedstawiła Zarządowi projekt uchwały w sprawie zamiany powiatowej nieruchomości położonej w Kamyku.

Wyjaśniła, że w powiatowym zasobie znajduje się działka nr 747/37 o pow. 101 m² obręb Kamyk, wydzielona z działki nr 747/33 na potrzeby uregulowania stanu prawnego i użytkowania terenu przez placówkę Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Kamyku. Budynek kotłowni i zsymp opału są zlokalizowane na gminnej działce nr 747/35, z kolei przybudowane do budynku „Dworku” wejście do piwnicy znajduje się na powiatowej działce

nr 747/37.

Zamiana działek pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego jest uzasadniona z uwagi na ostateczne uregulowanie terenu pod WOZ w Kamyku.

Wg operatu szacunkowego wyceny powiatowej działki wartość wynosi 6250 zł, a z przekazanego wyciągu operatu szacunkowego wyceny gminnej działki wynika, że wartość została określona na kwotę 6230 zł.

Warunki zamiany ustala się w protokole uzgodnień, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy zamiany.

Ustalenie:

Zarząd Powiatu, jednogłośnie, w obecności trzech członków Zarządu, podjął uchwałę Nr 554/2013 z dnia 31 stycznia 2013 roku w sprawie zamiany powiatowej nieruchomości położonej w Kamyku.

Ad. 5.3.

Pani Maria Lasota – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami przedstawiła Zarządowi projekt uchwały w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Wąsoszu przy ul. Witosa 8.

Wyjaśniła, że w dniu 19 lipca 2012 roku Komisja przetargowa przeprowadziła rozstrzygnięcie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego oraz w dniu 21 sierpnia 2012 roku rozstrzygnięcie drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości w Wąsoszu ze skutkiem negatywnym.

W okresie wskazanym w art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszcza się zbycie nieruchomości w kolejnym przetargu oraz możliwość obniżenia ceny wywoławczej sprzedawanej nieruchomości.

Art. 67 ustawy ogranicza obniżenie ceny wywoławczej co do jej minimalnej kwoty – nie niższej niż 50% wartości określonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym obniżono cenę wywoławczą sprzedaży nieruchomości i ustalono w kwocie 54.000 zł brutto.

Ustalenie:

Zarząd Powiatu, jednogłośnie, w obecności trzech członków Zarządu, podjął uchwałę Nr 555/2013 z dnia 31 stycznia 2013 roku w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Wąsoszu przy ul. Witosa 8.

Ponadto zobowiązano Wydział GKN do rozszerzenia oferty na sprzedaż, o ogłoszenie na stronie internetowej portalu zajmującym się sprzedażą nieruchomości.

Ad. 5.4.

Pani Katarzyna Kurowska – Skarbnik Powiatu przedstawiła Zarządowi projekt uchwały w sprawie przyjęcia i podania do publicznej wiadomości informacji, o której mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy o finansach publicznych.

Przyjmuje się informację obejmującą:

- wykonanie budżetu Powiatu Kłobuckiego za cztery kwartały 2012 roku, zgodnie z Zał. Nr 1
- dane o udzielonych umorzeniach niepodatkowych należności budżetowych, zgodnie z Zał. Nr 2.

Ustalenie:

Zarząd Powiatu, jednogłośnie, w obecności trzech członków Zarządu, podjął uchwałę Nr 556/2013 z dnia 31 stycznia 2013 roku w sprawie przyjęcia i podania do publicznej wiadomości informacji, o której mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy o finansach publicznych.

Ad. 5.5.

Pani Katarzyna Kurowska – Skarbnik Powiatu przedstawiła Zarządowi projekt uchwały w sprawie udzielenia upoważnienia kierownikom jednostek powiatu.

Upoważnia się kierowników następujących jednostek:

- Zespół Szkół Nr 1 w Kłobucku
- Zespół Szkół Nr 2 w Kłobucku
- Zespół Szkół Nr 3 w Kłobucku
- Zespół Szkół w Krzepicach
- Powiatowa Poradnia Psychologiczna - Pedagogiczno w Kłobucku
- Dom Dziecka w Kłobucku
- Powiatowy Urząd Pracy w Kłobucku
- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Kłobucku
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kłobucku
- Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Kłobucku
- Starostwo Powiatowe w Kłobucku

do zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku budżetowym i w latach następnych jest niezbędna do zapewnienia ciągłości działania jednostki i z których wynikające płatności wykraczają poza rok budżetowy oraz związanych z realizacją przedsięwzięć ujętych w załączniku Nr 2 (Programy, projekty lub zadania) Uchwały Nr 180/XVIII/2012 Rady Powiatu w Kłobucku z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Kłobuckiego na lata 2013 – 2021 z późniejszymi zmianami.

Ponadto zobowiązuje się kierowników jednostek do informowania Zarządu Powiatu o zamiarze podpisania umowy lub porozumienia powyżej 14.000 euro.

Ustalenie:

Zarząd Powiatu, jednogłośnie, w obecności trzech członków Zarządu, podjął uchwałę Nr 557/2013 z dnia 31 stycznia 2013 roku w sprawie udzielenia upoważnienia kierownikom jednostek powiatu.

Ad. 5.6.

Pani Katarzyna Kurowska – Skarbnik Powiatu przedstawiła Zarządowi projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Powiatu Kłobuckiego na 2013 rok.

Wyjaśniła, że zmian dokonuje się celem dostosowania planu do faktycznych potrzeb.

Ustalenie:

Zarząd Powiatu, jednogłośnie, w obecności trzech członków Zarządu, podjął uchwałę Nr 558/2013 z dnia 31 stycznia 2013 roku w sprawie zmian w budżecie Powiatu Kłobuckiego na 2013 rok.

Ad. 5.7.

Pani Katarzyna Kurowska – Skarbnik Powiatu przedstawiła Zarządowi projekt uchwały w sprawie zmian w planach finansowych jednostek na 2013 rok.

Wyjaśniła, że zmian dokonuje się celem dostosowania planu do faktycznych potrzeb.

Ustalenie:

Zarząd Powiatu, jednogłośnie, w obecności trzech członków Zarządu, podjął uchwałę Nr 559/2013 z dnia 31 stycznia 2013 roku w sprawie zmian w planach finansowych jednostek na 2013 rok.

Ad. 6.

Pani Katarzyna Kurowska – Skarbnik Powiatu przedstawiła Zarządowi projekt pisma skierowanego do Banku Spółdzielczego w Kłobucku wyznaczającego Starostę Kłobuckiego Pana Romana Minkinę i Wicestarostę Kłobuckiego Pana Henryka Kiepurę do dysponowania środkami zgromadzonymi na rachunkach bankowych Powiatowego Zarządu Dróg w Kłobucku oraz do dokonywania operacji finansowych dotyczących tych rachunków.

Poza wymienionymi osobami dokonywać takich czynności może nadal główna księgowa Powiatowego Zarządu Dróg w Kłobucku.

Ustalenie:

Zarząd Powiatu, jednogłośnie, przyjął treść przedstawionego pisma.

Ad. 7.

Pani Maria Lasota – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami przedstawiła Zarządowi informację o wycenie powiatowej nieruchomości położonej w Kłobucku przy ul. Wieluńskiej 11 celem zajęcia stanowiska w sprawie jej zagospodarowania.

Wyjaśniła, że w grudniu ubiegłego roku została zlecona wycena nieruchomości.

Rzeczoznawca określił jej wartość na kwotę około 415.000 złotych.

Podkreśliła, że nieruchomość ta objęta jest ochroną konserwatorską i konieczne będzie pozwolenie konserwatora na zbycie tejże nieruchomości.

Ustalenie:

W związku z nieobecnością całego składu Zarządu Powiatu, postanowiono podjąć decyzję w powyższej sprawie na jednym z kolejnych posiedzeń Zarządu.

Ad. 8. Sprawy różne.

- 1) Pan Roman Minkina – Starosta poinformował pozostałych członków Zarządu o spotkaniu w jakim uczestniczył w Sejmie RP. Tematem spotkania były sprawy z zakresu samorządu terytorialnego.
- 2) Pan Henryk Kiepura – Wicestarosta poinformował pozostałych członków Zarządu o uczestnictwie w Targach Budowlanych – BUDMA 2013.
- 3) Pani Małgorzata Gworys – członek Zarządu zwróciła uwagę Staroście na pojawienie się po odwilży niebezpiecznych ubytków w nawierzchni drogi wojewódzkiej Kłobuck-Wręczyca Wielka.

Ustalenie:

Starosta przyjął powyższą informację.

- 4) Zarząd Powiatu, zobowiązał pracownika Oddziału Kontroli Finansowej i Audytu Starostwa Powiatowego w Kłobucku do przeprowadzenia kontroli gospodarki finansowej w Powiatowym Zarządzie Dróg, w szczególności projektu 7.1.1.

Zgodnie z art. 64 ust. 5 Statutu Powiatu Kłobuckiego - Członkowie Zarządu oraz inni uczestnicy posiedzenia mogą zgłosić do niniejszego protokołu wniosek o jego sprostowanie lub uzupełnienie.

ZARZĄD POWIATU W KŁOBUCKU

1. Roman Minkina

2. Henryk Kiepiura

3. Maciej Biernacki

4. Józef Borecki

5. Małgorzata Gworys



Handwritten signatures of the council members over dotted lines. The signatures are: Roman Minkina, Henryk Kiepiura, Maciej Biernacki, Józef Borecki, and Małgorzata Gworys.