

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

wartość nie przekracza równowartości kwoty 60.000 euro

Wykonanie podziału nieruchomości i dokumentacji geodezyjno prawnej

ZAMAWIAJĄCY:

Starostwo Powiatowe w Kłobucku reprezentowane przez Starostę Kłobuckiego

Postępowanie prowadzone zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.Nr.19 z dnia 09.02.2004 r., poz.177z póź. zm.) zwanej dalej "ustawa" w trybie przetargu nieograniczonego (na podstawie art. 10 ust. 1) oraz w sprawach nieuregulowanych ustawą, przepisy ustawy – Kodeks cywilny

Załączniki:

- 1 Oferta
- 2 Oświadczenie zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt.1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych
- 3 Oświadczenie zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych
- 4 Wzór umowy

ZATWIERDZONO:

Kłobuck, dnia 21 lipca 2006r.

Nazwa i adres Zamawiającego:

- 1.1 Zamawiający Starostwo Powiatowe w Kłobucku reprezentowane przez Starostę Kłobuckiego, ul. Rynek im. Jana Pawła II nr 13, 42-100 Kłobuck ogłasza przetarg nieograniczony na zadanie pn.: Wykonanie podziału nieruchomości i dokumentacji geodezyjno prawnej
- 1.2 Adres Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Kłobucku, 42-100 Kłobuck, ul. Rynek im. Jana Pawła II 13, godziny pracy Zamawiającego: we wtorki od godziny 8⁰⁰ do godziny 16⁰⁰, w pozostałe dni tygodnia (oprócz soboty) w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰ tel. +48/343109502, fax. +48/343109507, e-mail: zam_pub@klobuck.pl, strona internetowa www.bip.klobuck.pl
- 2 Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego. Wartość nie przekracza równowartości kwoty 60.000 euro**
- 3 Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: ZI.I.3432/30/06. Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.**
- 4 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi:** Wykonanie podziału nieruchomości i dokumentacji geodezyjno prawnej.

Część I

1. podział geodezyjny działki nr 425 o pow.0,1730 ha i działki nr 453/2 o pow. 0,2640 ha, obręb Więcki gmina Popów – polegający na wydzieleniu części działki zajętej pod drogę powiatową nr S 2029 do przejęcia i odszkodowania w trybie art.73 ustawy z dnia 13 października 1998r, -Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133,poz.872 z późn. zm.).
2. podział geodezyjny działki nr 325 o pow. 0,0957 ha i działki nr 326 o pow.0,1652 ha obręb Kamyk gmina Kłobuck – polegający na wydzieleniu części działki zajętej pod drogę powiatową nr S 2043 do przejęcia i odszkodowania w trybie art.73 ustawy z dnia 13 października 1998r.-Przepisy wprowadzające ustawy reformujące (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.)
3. podział geodezyjny działki nr 5723 o pow.0,0804 ha ,obrab Kłobuck gmina Kłobuck – polegający na wydzieleniu części działki zajętej pod drogę powiatową nr S 2041 do przejęcia i odszkodowania w trybie art.73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące ... (Dz. U. Nr 133,poz.872 z późn. zm.).
4. podział geodezyjny działki nr 1035/2 o pow. 4,1163 ha, i działki nr 114/1 o pow.0,0630 ha, obręb Libidza gmina Kłobuck – polegający na wydzieleniu części działki zajętej pod drogę powiatową nr S 2047 do przejęcia i odszkodowania w trybie art.73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące(Dz. U. Nr 133,poz.872 z późn. zm.)
5. podział geodezyjny działek: nr 6/3 o pow. 0,0900 ha, działki nr 7 o pow.0,0470 ha, działki nr 89 o pow. 1,3900 ha , położonych obręb Piła I gmina Wręczycza Wielka – polegający na wydzieleniu części działki zajętej pod drogę powiatową nr S 2062 i S 2057 do przejęcia i odszkodowania w trybie art.73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące ... (Dz. U. Nr 133,poz.872 z późn. zm.)
6. podział geodezyjny działki nr 122 o pow.1,1081 ha i działki nr 110 o pow.1,3817 ha obręb Ługi Radły gmina Przystajń – polegający na wydzieleniu części działek zajętych pod drogę powiatową nr S 2052 do przejęcia i odszkodowania w trybie art.73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące (Dz. U. Nr 133,poz.872 z późn. zm.)
7. podział geodezyjny działki nr 62/6 o pow.1,5349 ha, obręb Suchany gmina Miedźno – polegający na wydzieleniu części działki zajętej pod drogę powiatową nr S 2027 do przejęcia i odszkodowania w trybie art.73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące ... (Dz. U. Nr 133,poz.872 z późn. zm.)

Część II

1. Zadanie 8 – Podział geodezyjny nieruchomości Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Węglowcach polegający na wydzieleniu działki o powierzchni około 90 m² z działek oznaczonych numerami 78/2,79/2 o powierzchni łącznej 0,0727 ha, obręb Czarna Wieś gmina Wręczyca Wielka, stanowiące własność Powiatu Kłobuckiego do zbycia na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, zgodnie z art.93 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r.Nr 261 poz.2603 ze zmianami).
2. Zadanie 9 – Podział geodezyjny nieruchomości Przychodni Rejonowej w Krzepicach przy ul. Częstochowskiej polegający na wydzieleniu z działki nr 1459/4 obręb Krzepice, części zajętej jako ciąg komunikacyjny pomiędzy ulicami: Solna i Częstochowska do zamiany nieruchomości Powiatu z Gminą Krzepice, w trybie art.93 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2004r. Nr 261,poz.2603 ze zm.).

Część III

1. Zadanie 10 - Podział geodezyjny działki nr 659 o pow. ogólnej 0,4527 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej obręb Złochowice gmina Opatów, polegający na wydzieleniu części działki niezbędnej do obsługi budynków do zwrotu na rzecz właścicieli tych budynków. Podział wykonać zgodnie z art.95 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r.Nr 261 poz.2603 ze zmianami).

Część IV

1. Zadanie 11- Wykonanie opisu i mapy do założenia ksiąg wieczystych dla 7 działek (obręb: Brody Malina – nr 434/2 o pow. 0.4651 ha, Wąsosz Górny – nr 290/3 o pow. 0.0035 ha, Wąsosz Dolny – nr 461/1 o pow. 0.3400 ha, Więcki- nr 1064 o pow. 1.4640 ha, Bór Zajaciński – nr 96 o pow. 0.0658 ha, Złochowice – nr 824/1 o pow. 0.1249 ha, Wilkowiecko – nr 69/1 o pow. 0.0663 ha stanowiących własność Skarbu Państwa, były zasób PFZ wraz z aktualizacją użytków.

Część V

1. Zadanie 12- Sporządzenie dokumentacji geodezyjno-prawnej – opisu i mapy dla 8 nieruchomości zajętych pod koleje, oznaczone jako działki nr nr: 298 o pow. 4,8700ha obręb Wręczyca Mała, 546 o pow. 3,8400ha obręb Rybno, 1708 o pow. 4,5300ha obręb Zagórze, 604 o pow. 5,4300ha obręb Zakrzew, 247 o pow. 9,2300 ha obręb Izbiska, 964 o pow. 8,0000ha obręb Mokra, 338 o pow. 6,3700 ha obręb Wapiennik gm. Miedźno, 263 o pow. 1,7746 ha obręb Kawki do celów założenia księgi wieczystej w sądzie.

5 Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających

6 Termin wykonania zamówienia:

- 6.1 część 1 do 14 października 2006r.
- 6.2 część 2 do 14 listopada 2006r.
- 6.3 część 3 do 14 listopada 2006r.
- 6.4 część 4 do 14 października 2006r.
- 6.5 część 5 do 14 października 2006r.

7 W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 7.1.1 posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 7.1.2 posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 7.1.3 znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 7.1.4 nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

7.2 Ocena spełniania warunków nastąpi w oparciu o prawidłowość złożonych dokumentów i oświadczeń wg formuły: spełnia, nie spełnia.

7.3 Kod według CPV 74225000-2.

8 Zamawiający żąda wskazania ewentualnych podwykonawców.

9 Zamawiający dopuszcza złożenie ofert częściowych

10 Zamawiający nie dopuszcza możliwość złożenia oferty wariantowej.

11 Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej

12 Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej

13 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców wymienionych w art. 24 p.z.p.

14 Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

14.1 podpisany i wypełniony formularz „Oferta”, zał. nr 1 do SIWZ;

14.2 podpisany i wypełniony formularz „Oświadczenie”, zał. nr 2 do SIWZ;

14.3 podpisany i wypełniony formularz „Oświadczenie”, zał. nr 3 do SIWZ;

14.4 aktualny odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

14.5 aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

14.6 dokumenty stwierdzające, że co najmniej dwie osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają geodezyjne uprawnienia w zakresie 1 i 2.

15 Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

15.1 Osoba uprawniona do kontaktu z wykonawcami - inspektor ds. zamówień publicznych – Piotr Mach, Starostwo Powiatowe, ul. Rynek im. Jana Pawła II 13, pok. nr 2, tel. 34 / 3109502

15.2 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy składać w Kancelarii Starostwa, pok. nr 20 na parterze budynku, adres podany wyżej pkt. 1.2.

15.3 Pisma, o których mowa wyżej można przekazywać: pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

15.4 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z zapytaniem dot. wyjaśnienia zapisów s.i.w.z. kierując je na adres podany w pkt 1 s.i.w.z. chyba że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie.

15.5 Zamawiający prześle treść wyjaśnień Wykonawcy, oraz nie wskazując źródła zapytania zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej www.bip.klobuck.pl

15.6 W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść s.i.w.z. Dokonaną w ten sposób modyfikację zamawiający niezwłocznie udostępniana na stronie internetowej www.bip.klobuck.pl Modyfikacja treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie może dotyczyć kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełniania.

15.7 Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. Informację o przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie zamieszcza tą informację na stronie www.bip.klobuck.pl

16 Postępowanie będzie prowadzone na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. nr 19 z 2004r. poz.177 z póź. zm.).

17 Niniejsze postępowanie zostało ogłoszone w dniu 27 lipca 2006r. w siedzibie Zamawiającego - Starostwo Powiatowe w Kłobucku ul. Rynek im. Jana Pawła II 13 42-100 Kłobuck, na stronie internetowej www.bip.klobuck.pl oraz na stronie portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych

18 Zamawiający nie wymaga wpłaty wadium.

19 Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

20 Opis sposobu przygotowania oferty:

20.1 Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie na której należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz tytuł: „Wykonanie dokumentacji geodezyjno prawnej z podziału nieruchomości”.

20.2 Oferta ma być złożona w I egzemplarzu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

20.3 Z chwilą ustanowienia pełnomocnictwa istnieje obowiązek załączenia do oferty pełnomocnictwa z podaniem jego zakresu. W przypadku złożenia kserokopii pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to musi być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osoby udzielające pełnomocnictwa.

20.4 Oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.

20.5 Wszelkie miejsca w ofercie, w których oferent naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

20.6 Zastrzeżenie przez Wykonawcę informacji zawartych w ofercie może odnosić się do nie ujawnionych do publicznej wiadomości informacji technicznych, technologicznych, handlowych lub organizacyjnych oferenta, co do których podjął on niezbędne działania w celu zachowania ich poufności - zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

20.7 Oferty nie podpisane, niezgodne z ustawą lub takie których treść nie odpowiada treści s.i.w.z. zostaną odrzucone bez dalszego rozpatrywania.

20.8 Oferta wspólna (łączna).

20.8.1 Wymagane oświadczenia i dokumenty wskazane w pkt 14.3, 14.4, 14.5, , składają wszyscy wykonawcy występujący wspólnie, natomiast dokumenty o których mowa w pkt 14.1, 14.2, 14.6, może złożyć jeden z wykonawców składających ofertę wspólną,

20.8.2 Oferta musi być podpisana przez wszystkie podmioty składające ofertę wspólną lub jeden podmiot spośród nich wytypowany do reprezentacji.

20.8.3 Wykonawca wchodzący w skład podmiotu wspólnego nie może wchodzić w skład innego podmiotu wspólnego, gdy ten inny podmiot złoży ofertę. Wykonawca ten nie może ponadto sam złożyć oferty w tym przetargu.

20.8.4 Nie spełnienie powyższych wymogów przy złożeniu oferty wspólnej spowoduje jej odrzucenie przez Zamawiającego jako nie zgodnej z ustawą oraz s.i.w.z.

20.8.5 Podmioty występujące wspólnie dostarczą umowę regulującą współpracę w wypadku wygrania postępowania przed podpisaniem umowy (w przypadku złożenia oferty wspólnej)

21 Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

21.1 Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w Starostwie Powiatowym przy ul. Rynek im. Jana Pawła 13, w kancelarii pok. Nr 20 do dnia 4 sierpnia 2006 roku, do godz. 10⁰⁰

21.2 Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 4 sierpnia 2006 roku o godz. 10³⁰ w Starostwie Powiatowym przy ul. Rynek im. Jana Pawła 13, w pokoju nr 15

21.3 Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

21.4 Podczas otwarcia ofert zostaną odczytane: nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia i pozostałych warunków zawartych w ofertach.

22 Opis sposobu obliczenia ceny:

- 22.1 Cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi w tym podatek VAT i musi być podana cyfrowo i słownie, z wyodrębnionym podatkiem VAT.
- 22.2 Zamawiający poprawia w tekście oferty omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty zgodnie z art. 87 ust. 2 i art. 88 ustawy prawo zamówień publicznych.
- 22.3 Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczenia z Wykonawcą w walucie obcej, a jedynie w złotych polskich.

23 Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

- 23.1 Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę, spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu.
- 23.2 Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium oceny ofert: - **najniższa cena – 100 %**.

24 Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

- 24.1 Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o zamówienie, podając nazwę (firmę), adres (siedzibę) wybranego Wykonawcy oraz cenę najkorzystniejszej oferty.
- 24.2 W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.
- 24.3 Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do s.i.w.z.

25 Wykonawcom oraz organizacjom zrzeszającym wykonawców wpisanych na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy. W niniejszym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy dotyczących odwołań i skarg.

26 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców i nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

27 Zasady udostępniania dokumentów:

- 27.1 Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.
- 27.2 Udostępnienie, o którym mowa wyżej odbywać się będzie wg poniższych zasad:
 - 27.2.1 Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku,
 - 27.2.2 Zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty,
 - 27.2.3 Zamawiający umożliwi kopiowanie dokumentów odpłatnie, cena za 1 stronę 0,25 zł,
 - 27.2.4 Udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie Zamawiającego w czasie godzin jego urzędowania.

28 W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeks cywilny.

29 Ogłoszenie o wyniku przetargu:

- 29.1 Wyniki postępowania zostaną ogłoszone zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych
- 29.2 Niezależnie od powyższego sposobu ogłoszenia wyników wszyscy wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie publiczne zostaną powiadomieni odrębnym pismem.