

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

wartość nie przekracza równowartości kwoty 60.000 euro

### **Opracowanie dokumentacji geodezyjnej w zakresie regulacji stanów prawnych oraz wyceny nieruchomości zajętych pod drogi**

74274000-0, 70332100-8

#### ZAMAWIAJĄCY:

Starostwo Powiatowe w Kłobucku reprezentowane przez Starostę Kłobuckiego

Postępowanie prowadzone zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.Nr.19 z dnia 09.02.2004 r., poz.177z póź. zm. ) zwanej dalej `ustawa" w trybie przetargu nieograniczonego (na podstawie art. 10 ust. 1) oraz w sprawach nieuregulowanych ustawą, przepisy ustawy – Kodeks cywilny

#### Załączniki:

- 1 Oferta
- 2 Oświadczenie zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt.1-3 ustawy
- 3 Oświadczenie zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 ustawy
- 4 Wzór umowy

#### **ZATWIERDZONO:**

Kłobuck, dnia 29 sierpień 2006r.

## Nazwa i adres Zamawiającego:

- 1.1 Zamawiający Starostwo Powiatowe w Kłobucku reprezentowane przez Starostę Kłobuckiego, ul. Rynek im. Jana Pawła II nr 13, 42-100 Kłobuck ogłasza przetarg nieograniczony na zadanie pn.: Opracowanie dokumentacji geodezyjnej w zakresie regulacji stanów prawnych oraz wyceny nieruchomości zajętych pod drogi.
- 1.2 Adres Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Kłobucku, 42-100 Kłobuck, ul. Rynek im. Jana Pawła II 13, godziny pracy Zamawiającego: we wtorki od godziny 8<sup>00</sup> do godziny 16<sup>00</sup>, w pozostałe dni tygodnia (oprócz soboty) w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> tel. +48/343109502, fax. +48/343109507, e-mail: [zam\\_pub@klobuck.pl](mailto:zam_pub@klobuck.pl), strona internetowa [www.bip.klobuck.pl](http://www.bip.klobuck.pl)
- 2 **Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego. Wartość nie przekracza równowartości kwoty 60.000 euro**
- 3 **Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: ZI.I.3432/37/06. Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.**
- 4 **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług:** Opracowanie dokumentacji geodezyjnej w zakresie regulacji stanów prawnych oraz wyceny nieruchomości zajętych pod drogi.

### Część I

Wykonanie opisu i mapy do założenia ksiąg wieczystych dla 5 działek - (obręb: Brody Malina – nr 434/2 o pow. 0.4651 ha, Wąsosz Dolny – nr 461/1 o pow. 0.3400 ha, Więcki – nr 1064 o pow. 1.4640 ha, Złochowice – nr 824/1 o pow. 0.1249 ha, Wilkowicko – nr 69/1 o pow. 0.0663 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa – były zasób Państwowego Funduszu Ziemi wraz z aktualizacją użytków.

Produktem finalnym będzie mapa do założenia KW.

### Część II

Sporządzenie dokumentacji geodezyjno-prawnej – opisu i mapy dla 5 nieruchomości zajętych pod koleje, oznaczone jako działki nr: 298 o pow. 4,8700ha obręb Wręczyła Mała, 546 o pow. 3,8400ha obręb Rybno, 1708 o pow. 4,5300ha obręb Zagórze, 604 o pow. 5,4300ha obręb Zakrzew, 263 o pow. 1,7746 ha obręb Kawki do celów założenia księgi wieczystej w sądzie. Produktem finalnym będzie mapa do założenia KW.

### Część III

- 1 wycena określająca wartość nieruchomości zajętej pod drogę **gminną**, położoną obręb Kłobuck gm. Kłobuck, oznaczonej jako działka nr 1404/5 o pow. ogólnej 0,0068 ha, do celów ustalenia odszkodowania w trybie art.73 ustawy z dnia 13 października 1998r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133,poz.872 z późn. zm.).
- 2 wycena określająca wartość nieruchomości zajętej pod drogę **powiatową**, położoną obręb Zawady gm. Popów, oznaczonej jako działka nr 466/14 o pow. ogólnej 0,0093 ha, do celów ustalenia odszkodowania w trybie art.73 ustawy z dnia 13 października 1998r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133,poz.872 z późn. zm.).
- 3 wycena określająca wartość nieruchomości zajętych pod drogę **powiatową**, położonych obręb Wręczyca Wielka gm. Wręczyca Wielka, oznaczonych jako działki nr 918/5 o pow. 0,0009 ha i nr 928/15 o pow. 0,0045 ha, do celów ustalenia odszkodowania w trybie art.73 ustawy z dnia 13 października 1998r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133,poz.872 z późn. zm.).
- 4 wycena określająca wartość nieruchomości zajętej pod drogę **gminną**, położoną obręb Rębielice Szlacheckie gm. Lipie ,oznaczoną jako działka nr 76/2 o pow. ogólnej 0,0085 ha, oraz pod drogę **powiatową**, położoną obręb Rębielice Szlacheckie gm. Lipie oznaczoną jako działka 1461/1 o pow. ogólnej 0,0371ha,do celów ustalenia odszkodowania w trybie art.73 ustawy z dnia 13

- października 1998r.-Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133,poz.872 z późn. zm.)
- 5 wycena określająca wartość nieruchomości zajętej pod drogę **gminną**, położoną obręb Lindów gm. Lipie, oznaczoną jako działka nr 71/1 o pow. ogólnej 0,0568 ha, do celów ustalenia odszkodowania w trybie art.73 ustawy z dnia 13 października 1998r.-Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133,poz.872 z późn. zm.)
  - 6 wycena określająca wartość nieruchomości zajętej pod drogę **gminną**, położoną obręb Grabarze gm. Lipie, oznaczoną jako działki nr 16/1 i 26/1 o pow. łącznej 0,0173ha,do celów ustalenia odszkodowania w trybie art.73 ustawy z dnia 13 października 1998r.-Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133,poz.872 z późn. zm.)
  - 7 wycena określająca wartość nieruchomości zajętej pod drogę **powiatową**, położoną obręb Stanisławów gm. Lipie oznaczoną jako działka nr 367/1 o pow. ogólnej 0,0335 ha, do celów ustalenia odszkodowania w trybie art.73 ustawy z dnia 13 października 1998r.-Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133,poz.872 z późn. zm.)
  - 8 wycena określająca wartość nieruchomości zajętej pod drogę **powiatową**, położoną obręb Biała Górna gm. Kłobuck, oznaczoną jako działka nr 47/3 o pow.0,0046ha,do celów ustalenia odszkodowania w trybie art.73 ustawy z dnia 13 października 1998r.-Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133,poz.872 z późn. zm.)
  - 9 wycena określająca wartość nieruchomości zajętej pod drogę **powiatową**, położoną obręb Grodzisko gm. Wręczyca Wielka, oznaczoną jako działka nr 295/2 o pow. ogólnej 0,0534 ha, do celów ustalenia odszkodowania w trybie art.73 ustawy z dnia 13 października 1998r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133,poz.872 z późn. zm.)
  - 10 wycena określająca wartość nieruchomości zajętej pod drogę **gminną**, położoną obręb Borowa gm. Miedzno, oznaczoną jako działka 458/2 o pow. ogólnej 0,0178 ha, do celów ustalenia odszkodowania w trybie art.73 ustawy z dnia 13 października 1998r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133,poz.872 z późn. zm.)
  - 11 wycena określająca wartość nieruchomości zajętej pod drogę **gminną**, położoną obręb Kopiec gm. Kłobuck ,oznaczoną jako działka 63/10 o pow. ogólnej 0,0138 ha, do celów ustalenia odszkodowania w trybie art.73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133,poz.872 z późn. zm.)

## **5 Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających**

### **6 Termin wykonania zamówienia:**

- 6.1 część 1 30 dni od daty podpisania umowy
- 6.2 część 2 30 dni od daty podpisania umowy
- 6.3 część 3 30 dni od daty podpisania umowy

### **7 W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:**

- 7.1.1 posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 7.1.2 posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 7.1.3 znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 7.1.4 nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

### **7.2 Ocena spełniania warunków nastąpi w oparciu o prawidłowość złożonych dokumentów i oświadczeń wg formuły: spełnia, nie spełnia.**

### **7.3 Kod według CPV 74274000-0, 70332 100-8.**

### **8 Zamawiający żąda wskazania ewentualnych podwykonawców.**

### **9 Dopuszcza się składanie oferty częściowej (trzy części).**

### **10 Zamawiający nie dopuszcza możliwość złożenia oferty wariantowej.**

- 11 Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej**
- 12 Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej**
- 13 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców wymienionych w art. 24 ustawy.**
- 14 Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:**
- 14.1 podpisany i wypełniony formularz „Oferta”, zał. nr 1 do SIWZ;
- 14.2 podpisany i wypełniony formularz „Oświadczenie”, zał. nr 2 do SIWZ;
- 14.3 podpisany i wypełniony formularz „Oświadczenie”, zał. nr 3 do SIWZ;
- 14.4 aktualny odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 14.5 aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 14.6 dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają stosowne uprawnienia.
- 15 Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**
- 15.1 Osoba uprawniona do kontaktu z wykonawcami - inspektor ds. zamówień publicznych – Piotr Mach, Starostwo Powiatowe, ul. Rynek im. Jana Pawła II 13, pok. nr 2, tel. 34 / 3109502
- 15.2 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy składać w Kancelarii Starostwa, pok. nr 20 na parterze budynku, adres podany wyżej pkt. 1.2.
- 15.3 Pisma, o których mowa wyżej można przekazywać: pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 15.4 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z zapytaniem dot. wyjaśnienia zapisów s.i.w.z. kierując je na adres podany w pkt 1 s.i.w.z. chyba że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie.
- 15.5 Zamawiający prześle treść wyjaśnień Wykonawcy, oraz nie wskazując źródła zapytania zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej [www.bip.klobuck.pl](http://www.bip.klobuck.pl)
- 15.6 W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść s.i.w.z. Dokonaną w ten sposób modyfikację zamawiający niezwłocznie udostępniana na stronie internetowej [www.bip.klobuck.pl](http://www.bip.klobuck.pl) Modyfikacja treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie może dotyczyć kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełniania.
- 15.7 Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. Informację o przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie zamieszcza tą informację na stronie [www.bip.klobuck.pl](http://www.bip.klobuck.pl)
- 16 Postępowanie będzie prowadzone na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. nr 19 z 2004r. poz.177 z póź. zm.).**
- 17 Niniejsze postępowanie zostało ogłoszone w dniu 30 sierpnia 2006r. w siedzibie Zamawiającego - Starostwo Powiatowe w Kłobucku ul. Rynek im. Jana Pawła II 13 42-100 Kłobuck, na stronie internetowej [www.bip.klobuck.pl](http://www.bip.klobuck.pl) oraz na stronie portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych**

**18 Zamawiający nie wymaga wpłaty wadium.**

**19 Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.**

**20 Opis sposobu przygotowania oferty:**

20.1 Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie na której należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz tytuł: „Opracowanie dokumentacji geodezyjnej w zakresie regulacji stanów prawnych oraz wyceny nieruchomości zajętych pod drogi”.

20.2 Oferta ma być złożona w I egzemplarzu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

20.3 Z chwilą ustanowienia pełnomocnictwa istnieje obowiązek załączenia do oferty pełnomocnictwa z podaniem jego zakresu. W przypadku złożenia kserokopii pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to musi być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osoby udzielające pełnomocnictwa.

20.4 Oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.

20.5 Wszelkie miejsca w ofercie, w których oferent naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

20.6 Zastrzeżenie przez Wykonawcę informacji zawartych w ofercie może odnosić się do nie ujawnionych do publicznej wiadomości informacji technicznych, technologicznych, handlowych lub organizacyjnych oferenta, co do których podjął on niezbędne działania w celu zachowania ich poufności - zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

20.7 Oferty nie podpisane, niezgodne z ustawą lub takie których treść nie odpowiada treści s.i.w.z. zostaną odrzucone bez dalszego rozpatrywania.

20.8 Oferta wspólna (łączna).

20.8.1 Wymagane oświadczenia i dokumenty wskazane w pkt 14.3, 14.4, 14.5, składają wszyscy wykonawcy występujący wspólnie, natomiast dokumenty o których mowa w pkt 14.1, 14.2, 14.6, może złożyć jeden z wykonawców składających ofertę wspólną,

20.8.2 Oferta musi być podpisana przez wszystkie podmioty składające ofertę wspólną lub jeden podmiot spośród nich wytypowany do reprezentacji.

20.8.3 Wykonawca wchodzący w skład podmiotu wspólnego nie może wchodzić w skład innego podmiotu wspólnego, gdy ten inny podmiot złoży ofertę. Wykonawca ten nie może ponadto sam złożyć oferty w tym przetargu.

20.8.4 Nie spełnienie powyższych wymogów przy złożeniu oferty wspólnej spowoduje jej odrzucenie przez Zamawiającego jako nie zgodnej z ustawą oraz s.i.w.z.

20.8.5 Podmioty występujące wspólnie dostarczą umowę regulującą współpracę w wypadku wygrania postępowania przed podpisaniem umowy (w przypadku złożenia oferty wspólnej)

**21 Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

21.1 Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w Starostwie Powiatowym przy ul. Rynek im. Jana Pawła 13, w kancelarii pok. Nr 20 do dnia 14 września 2006 roku, do godz. 10<sup>00</sup>

21.2 Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 14 września 2006 roku o godz. 10<sup>30</sup> w Starostwie Powiatowym przy ul. Rynek im. Jana Pawła 13, w pokoju nr 15

21.3 Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

21.4 Podczas otwarcia ofert zostaną odczytane: nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia i pozostałych warunków zawartych w ofertach.

**22 Opis sposobu obliczenia ceny:**

22.1 Cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi w tym podatek VAT i musi być podana cyfrowo i słownie, z wyodrębnionym podatkiem VAT.

- 22.2 Zamawiający poprawia w tekście oferty omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty zgodnie z art. 87 ust. 2 i art. 88 ustawy.
- 22.3 Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczenia z Wykonawcą w walucie obcej, a jedynie w złotych polskich.
- 23 Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:**
- 23.1 Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę, spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu.
- 23.2 Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium oceny ofert: - **najniższa cena – 100 %.**
- 24 Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**
- 24.1 Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o zamówienie, podając nazwę (firmę), adres (siedzibę) wybranego Wykonawcy oraz cenę najkorzystniejszej oferty.
- 24.2 W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.
- 24.3 Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do s.i.w.z.
- 25 Wykonawcom oraz organizacjom zrzeszającym wykonawców wpisanych na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy. W niniejszym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy dotyczących odwołań i skarg.**
- 26 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców i nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu**
- 27 Zasady udostępniania dokumentów:**
- 27.1 Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.
- 27.2 Udostępnienie, o którym mowa wyżej odbywać się będzie wg poniższych zasad:
- 27.2.1 Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku,
- 27.2.2 Zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty,
- 27.2.3 Zamawiający umożliwi kopiowanie dokumentów odpłatnie, cena za 1 stronę 0,25 zł,
- 27.2.4 Udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie Zamawiającego w czasie godzin jego urzędowania.
- 28 W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeks cywilny.**
- 29 Ogłoszenie o wyniku przetargu:**
- 29.1 Wyniki postępowania zostaną ogłoszone zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych
- 29.2 Niezależnie od powyższego sposobu ogłoszenia wyników wszyscy wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie publiczne zostaną powiadomieni odrębnym pismem.