

**KOSZT-BUD**ZAKŁAD USŁUG  
PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWYCH  
I NADZORU INWESTORSKIEGO**Dariusz Majer****KOSZT - BUD**  
ZAKŁAD USŁUG  
PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWYCH  
**DARIUSZ MAJER**  
44-196 Knurów, ul. Gen. J. Ziętka 18c/12  
tel. Fax (0-32) 236-01-61  
tel. kom 0 509-041-270

## INWENTARYZACJA ZESPOŁU BUDYNKÓW ZOZ W KŁOBUCKU

**OBIEKT:** Zespół budynków ZOZ  
Ul. Wyszynskiego 1; 42-100 Kłobuck  
Nr. działek: 1060/3, 1063/1, 1063/2, 1063/3, 1063/4, 1063/5  
1065/7, 1065/11, 1065/12

**TEMAT:** Inwentaryzacja zespołu budynków ZOZ w Kłobucku

**INWESTOR:** Starostwo Powiatowe w Kłobucku  
Ul. Rynek im. JP II 13; 44-100 Kłobuck

Funkcja	Tytuł zawodowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Asystent	Inż.	Michał WAŁKUSKI	-	
Asystent	Inż.	Paweł ANDRECZKO	-	
Asystent	Inż.	Iwona KONSEK	-	
Asystent	Inż.	Wojciech FIGULA	-	
Projektant	Tech. bud.	Dariusz MAJER	627/02	
Projektant	Mgr inż.	Jan GAWLICZEK	1474/94	

Knurów, sierpień 2006 r.

## SPIS TREŚCI

### CZEŚĆ OPISOWA ZAWIERA:

1.	Dane ogólne.....	6
1.1	Podstawa opracowania.....	6
1.2	Przedmiot inwestycji.....	6
1.3	Istniejący stan zagospodarowania działki.....	6
1.4	Ochrona konserwatorska.....	6
1.5	Zagrożenie dla środowiska.....	6
1.6	Warunki górnicze.....	6

### I. BUDYNEK PAWILONU ŁÓŻKOWEGO

2.	Opis obiektu.....	6
3.	Opis budowlany.....	7
3.1	Ściany.....	7
3.2	Stropodach.....	7
3.3	Cokół.....	7
3.4	Obróbki blacharskie.....	7
3.5	Rynny i rury spustowe.....	7
3.6	Stolarka okienna i drzwiowa.....	7
3.7	Parapety.....	7
3.8	Instalacja odgromowa.....	8
3.9	Kraty okienne i drzwiowe, balustrady loggi.....	8
3.10	Pomieszczenie wymiennikowni.....	8

### II. BUDYNEK KUCHNI Z FIZJOTERAPIĄ

4.	Opis obiektu.....	8
5.	Opis budowlany.....	8
5.1	Ściany.....	8
5.2	Stropodach.....	8
5.3	Cokół.....	8
5.4	Obróbki blacharskie.....	8
5.5	Rynny i rury spustowe.....	9
5.6	Stolarka okienna i drzwiowa.....	9
5.7	Instalacja odgromowa.....	9
5.8	Kraty okienne i drzwiowe.....	9

### III. BUDYNEK PRZYCHODNI SPECJALISTYCZNEJ

6.	Opis obiektu.....	9
7.	Opis budowlany.....	9
7.1	Ściany.....	9
7.2	Cokół.....	9
7.3	Dach.....	9
7.4	Strop ostatniej kondygnacji.....	10
7.5	Obróbki blacharskie.....	10
7.6	Rynny i rury spustowe.....	10
7.7	Stolarka okienna i drzwiowa.....	10
7.8	Parapety.....	10
7.9	Instalacja odgromowa.....	10
7.10	Kraty okienne, balustrady.....	10

## IV. BUDYNEK ADMINISTRACYJNY

8.	Opis obiektu.....	10
9.	Opis obiektu.....	11
9.1	Ściany.....	11
9.2.	Cokół.....	11
9.3.	Dach.....	11
9.4	Obróbki blacharskie.....	11
9.5.	Rynny i rury spustowe.....	11
9.6.	Stolarka okienna i drzwiowa.....	11
9.7.	Parapety.....	11
9.8.	Instalacja odgromowa.....	11
9.9.	Balustrady.....	11

## V. BUDYNEK KOTŁOWNI

10.	Opis obiektu.....	12
11.	Opis obiektu.....	12
11.1	Ściany.....	12
11.2.	Dach.....	12
11.3.	Rynny i rury spustowe.....	12
11.4.	Stolarka okienna i drzwiowa.....	12
11.5.	Balustrady.....	12
11.6.	Kraty okienne.....	12
11.7.	Tynki wewnętrzne.....	12
11.8.	Posadzki.....	12
12.	Ocena techniczna budynków.....	12
13.	Dokumentacja fotograficzna.....	13

## ZAŁĄCZNIKI:

1. Uprawnienia Dariusz Majer	.....	17
2. Zaświadczenie Dariusz Majer	.....	18
3. Oświadczenie Dariusz Majer	.....	19
4. Uprawnienia Jan Gawliczek	.....	20
5. Zaświadczenie Jan Gawliczek	.....	21
6. Oświadczenie Jan Gawliczek	.....	22

CZĘŚĆ RYSUNKOWA ZAWIERA:

INWENTARYZACJA:

1.	WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ .....	WMZ-1
<b>PAWILON ŁÓŻKOWY</b>		
2.	ELEWACJA PÓŁNOCNA .....	I – 1
3.	ELEWACJA POŁUDNIOWA .....	I – 2
4.	ELEWACJA ZACHODNIA .....	I – 3
5.	ELEWACJA WSCHODNIA .....	I – 4
6.	RZUT DACHU .....	I – 5
<b>KUCHNIA Z FIZJOTERAPIĄ</b>		
7.	ELEWACJA PÓŁNOCNA .....	I – 6
8.	ELEWACJA ZACHODNIA .....	I – 7
9.	ELEWACJA POŁUDNIOWA .....	I – 8
10.	ELEWACJA WSCHODNIA .....	I – 9
11.	RZUT DACHU .....	I – 10
<b>PORADNIA SPECJALISTYCZNA</b>		
12.	ELEWACJA ZACHODNIA .....	I – 11
13.	ELEWACJA POŁUDNIOWA, PÓŁNOCNA.....	I – 12
14.	ELEWACJA WSCHODNIA .....	I – 13
<b>RZUTY</b>		
15.	RZUT POMIESZCZENIA WYMIENNIKOWNI.....	I – 14
16.	RZUT KOTŁOWNI.....	I – 15

## Część opisowa

### 1. DANE OGÓLNE.

#### 1.1. Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowią:

- Uzgodnienia dotyczące projektu termomodernizacji.
- Audyt energetyczny wykonany przez:  
Przedsiębiorstwo Projektowo – Wdrożeniowe PROINSTAL Sp. z o.o  
41 – 807 Zabrze, ul. Szczęście Ludwika 1
- Wizja lokalna.
- Aktualna kopia mapy zasadniczej.
- Aktualne normy i przepisy budowlane.

#### 1.2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie modernizacji gospodarki ciepłej w Szpitalu Rejonowym w Kłobucku. Poniższe opracowanie obejmuje inwentaryzację budowlaną niezbędną do wykonania powierzonego zadania.

#### 1.3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Obiekty objęte modernizacją zlokalizowane są w Kłobucku przy ulicy Wyszyńskiego 1;  
Działki, na których zlokalizowane są obiekty posiadają numery: 1060/3, 1063/1, 1063/2,  
1063/3, 1063/4, 1063/5, 1065/7, 1065/11, 1065/12

#### 1.4. Ochrona konserwatorska.

Działki, na których znajdują się obiekty, nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### 1.5. Zagrożenie dla środowiska.

Przewidywany zakres prac nie będzie miał ujemnego wpływu na środowisko naturalne oraz nie zagraża zdrowiu i higienie użytkowników.

#### 1.6. Warunki górnicze.

Teren nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej.

### I. BUDYNEK PAWILONU ŁÓŻKOWEGO

#### 2. OPIS OBIEKTU.

Jest to budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony. Piwnice wykorzystywane jako pomieszczenia użytkowe. Ściany zewnętrzne wykonane są z cegły pełnej. Budynek posiada stropodach wentylowany żelbetowy, ocieplony warstwą starej wełny mineralnej..

Dane ogólne:

Wysokość budynku - 20,15 m

Ilość kondygnacji naziemnych - 4

Ilość kondygnacji podziemnych - 1

### 3. OPIS BUDOWLANY.

#### 3.1. Ściany

Ściany zewnętrzne o całkowitej grubości 45 cm wykonane są cegły ceramicznej pełnej. Ściany są obustronnie otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym.

Tynk zewnętrzny w złym stanie technicznym, miejscami odpada.

#### 3.2. Stropodach

Stropodach budynku wykonany jest w konstrukcji żelbetowej. Ocieplony jest warstwą starej wełny mineralnej. Izolację wodochronną dachu stanowi papa asfaltowa przyklejona na gorąco do podłoża za pomocą lepiku asfaltowego.

#### 3.3. Cokół

Cokół budynku o grubości 40 cm wykonany z żelbetu. Ściany cokołu są obustronnie otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym. Tynk w szczególności na murkach schodowych jest w złym stanie technicznym. Widoczne są liczne popęknięcia oraz miejsca w których tynk całkowicie odpadł.

#### 3.4. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie na budynku pawilonu łóżkowego wykonane są z blachy stalowej ocynkowanej, pomalowane farbami olejnymi. Obróbki blacharskie wykazują znaczne zniszczenie.

#### 3.5. Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Na rurach spustowych widoczne są miejscowo wgniecenia. Powłoka malarska łuszczy się i odpada. Miejscowo fragmenty rur spustowych zastąpiono rurami z tworzywa sztucznego.

#### 3.6. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna skrzynkowa drewniana. Ze względu na ich wiek oraz brak konserwacji stolarka uległa zniszczeniu. Farba łuszczy się i odpada.

Część stolarki okiennej została już wymieniona na nową z PCV.

Stolarka drzwiowa w budynku: *elewacja zachodnia* – drzwi jednoskrzydłowe (piwnica, parter) – drewniane; drzwi dwuskrzydłowe (parter) – stalowe z przeszklaniem. *Elewacja wschodnia* – drzwi dwuskrzydłowe (piwnica) – stalowe. *Elewacja południowa* – drzwi jednoskrzydłowe (piwnica) – stalowe; drzwi jednoskrzydłowe (parter) – drewniane. *Elewacja północna* – drzwi dwuskrzydłowe (piwnica, parter) – stalowe z przeszklaniem.

#### 3.7. Parapety

Parapety wykonane z blachy stalowej ocynkowanej pomalowane w kolorze brązowym.

### **3.8. Instalacja odgromowa**

Budynek pawilonu łóżkowego jest wyposażony w instalację odgromową.

### **3.9. Kraty okienne i drzwiowe, balustrady loggi**

Kraty okienne i drzwiowe są w złym stanie technicznym. Powłoka malarska na nich się łuszczy, widoczne są liczne odpryski spowodowane korozją.

### **3.10. Pomieszczenie wymiennikowni.**

Ściany wymiennikowni wyprawione tynkiem cementowo-wapiennym. Tynk częściowo uszkodzony znacznie zabrudzony. Posadzka cementowa z lokalnymi uszkodzeniami i spekaniami.

## **II. BUDYNEK KUCHNII Z FIZJOTERAPIĄ**

### **4. OPIS OBIEKTU.**

Jest to budynek jednokondygnacyjny, podpiwniczony. Piwnice przeznaczone są na magazyn.

Dane ogólne:

Wysokość budynku - 16,00 m

Ilość kondygnacji naziemnych - 1

Ilość kondygnacji podziemnych - 1

### **5. OPIS BUDOWLANY.**

#### **5.1. Ściany**

Ściany zewnętrzne o całkowitej grubości 52 cm wykonane są z cegły pełnej. Ściany są obustronnie otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym. Fragment ściany zewnętrznej obłożony jest płytkami ceramicznymi oraz mozaiką. Jest to budynek jednokondygnacyjny, podpiwniczony.

#### **5.2. Stropodach**

Stropodach budynku wykonany jest w konstrukcji żelbetowej. Ocieplony jest warstwą starej wełny mineralnej. Izolację wodochronną dachu stanowi papa asfaltowa przyklejona na gorąco do podłoża za pomocą lepiku asfaltowego.

#### **5.3. Cokół**

Cokół budynku wykonany jest z żelbetu. Ściany cokołu są obustronnie otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym. Częściowo cokół obłożony jest płytkami klinkierowymi.

#### **5.4. Obróbki blacharskie**

Obróbki blacharskie wykonane są z blachy stalowej ocynkowanej pomalowanej. Obróbki blacharskie są w złym stanie technicznym.



### **5.5. Rynny i rury spustowe**

Na budynku zastosowano rynny wewnętrzne. Rury spustowe zewnętrzne wykonane z blachy stalowej cynkowanej Rury spustowe wewnętrzne wykonane z rur żeliwnych.

### **5.6. Stolarka okienna i drzwiowa**

Stolarka okienna aluminiowa. Stolarka w oknach piwnicznych drewniana.  
Ślusarka drzwiowa aluminiowa z przeszkleniami. Na elewacji południowej znajdują się trzy sztuki drzwi drewnianych prowadzących do piwnicy.

### **5.7. Instalacja odgromowa**

Budynek jest wyposażony w instalację odgromową.

### **5.8. Kraty okienne i drzwiowe, balustrady**

Kraty okienne w piwnicach w dobrym stanie technicznym, jednak widoczny jest na nich nalot z rdzy.

Balustrady stalowe w bardzo dobrym stanie technicznym.

## **III. BUDYNEK PRZYCHODNI SPECJALISTYCZNEJ**

### **6. OPIS OBIEKTU.**

Jest to budynek trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, posiada nieużytkowe poddasze. Ściany zewnętrzne z pustaków gazobetonowych typu PGS gr. 38cm. Strop ostatniej kondygnacji drewniany, docieplony styropianem. Na styropianie ułożono warstwę wylewki betonowej. Dach budynku drewniany, poddasze nieużytkowe. Dach pokryty blachą.

Dane ogólne:

Wysokość budynku - 16,00 m  
Ilość kondygnacji nadziemnych - 3

### **7. OPIS BUDOWLANY.**

#### **7.1. Ściany.**

Ściany zewnętrzne o całkowitej grubości 38 cm wykonane są pustaków gazobetonowych typu PGS. Ściany są obustronnie otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym. Tynk zewnętrzny w złym stanie technicznym, miejscami odpada. Przed przystąpieniem do robót termomodernizacyjnych, w miejscach łuszczenia lub odpadania tynku, należy je odkuć.

#### **7.2. Cokół.**

Obecnie cokół budynku obłożony jest płytkami klinkierowymi.

#### **7.3. Dach.**

Dach budynku czterospadowy, konstrukcja dachu budynku drewniana. Pokrycie stanowi blacha ułożona na deskowaniu pełnym.

#### **7.4. Strop ostatniej kondygnacji.**

Poddasze budynku przychodni jest poddaszem nieużytkowym przełazowym. Częściowo poddasze zostało zagospodarowane na pomieszczenia użytkowe.

Strop ostatniej kondygnacji jest stropem drewnianym. Ze względu na zapewnienie komfortowej komunikacji na poddaszu oraz w celu poprawy ochrony cieplnej strop został docieplony około 10 cm warstwą styropianu na którym to ułożono 5 cm warstwę wylewki cementowej zatartej na ostro.

#### **7.5. Obróbki blacharskie.**

Obróbki blacharskie na budynku pawilonu łóżkowego wykonane są z blachy stalowej ocynkowanej. Obróbki blacharskie gzymsów i okapu pomalowane w kolorze brązowym.

#### **7.6. Rynny i rury spustowe.**

Rynny i rury spustowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Powłoka malarska w kolorze brązowym łuszczy się i odpada. Rury spustowe w ogólnie złym stanie technicznym

#### **7.7. Stolarka okienna i drzwiowa.**

Stolarka okienna skrzynkowa drewniana. Na elewacji zachodniej na pierwszym piętrze stolarka została już wymieniona na nową z PCV.

Stolarka drzwiowa w budynku: *elewacja zachodnia* – drzwi jednoskrzydłowe (parter) – stalowe z przeszkleniem. *Elewacja wschodnia* – drzwi jednoskrzydłowe x2 (parter) – stalowe z przeszkleniem; drzwi dwuskrzydłowe (parter) – stalowe z przeszkleniem.

Na elewacji wschodniej drzwi wejściowe dwuskrzydłowe zostały już wymienione na nowe z PCV.

#### **7.8. Parapety**

Parapety wykonane z blachy stalowej ocynkowanej pomalowane w kolorze brązowym.

#### **7.9. Instalacja odgromowa**

Budynek jest wyposażony w instalację odgromową.

#### **7.10. Kraty okienne, balustrady**

Kraty okienne pomalowane w kolorze białym są w dobrym stanie technicznym.

Balustrady stalowe w kolorze brązowym z pochwytami drewnianymi. Na elementach stalowych widoczne odpryski spowodowane korozją. Na elementach drewnianych miejscowo farba łuszczy się.

### **IV. BUDYNEK ADMINISTRACYJNY (APTEKA)**

#### **8. OPIS OBIEKTU.**

Jest to budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z zagospodarowanym poddaszem. Piwnice wykorzystane jako pomieszczenia użytkowe.

Budynek jest nowy i ciepłochłonność przegród budowlanych spełnia aktualne wymagania.

## 9. OPIS BUDOWLANY.

### 9.1. Ściany.

Ściany zewnętrzne parteru o całkowitej grubości 51 cm wykonane są z cegły pełnej. Ściany na piętrze z bloczków gazobetonowych gr. 36cm. Ściany zostały już poddane zabiegowi termomodernizacji, docieplono je warstwa 5cm styropianu. Ściany od zewnątrz są otynkowane tynkiem cienkowarstwowym.

### 9.2. Cokół.

Obecnie cokół budynku obłożony jest płytkami klinkierowymi.

### 9.3. Dach.

Dach budynku czterospadowy, konstrukcja dachu budynku drewniana. Pokrycie stanowi blacha stalowa ocynkowana na deskowaniu pełnym. W połaci dachowej umieszczona została około 15 cm warstwa wełny mineralnej. Wykończenie połaci dachowej stanowi boazeria drewniana.

### 9.4. Obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie na budynku wykonane są z blachy stalowej ocynkowanej. Obróbki blacharskie pomalowane w kolorze brązowym.

### 9.5. Rynny i rury spustowe.

Rynny i rury spustowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej.

### 9.6. Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna drewniana z zespolonymi wkładami szybowymi. Okna są w dobrym stanie technicznym i spełniają aktualne wymagania ochrony cieplnej.

Stolarka drzwiowa: *elewacja zachodnia* – piwnica – drewniane; parter – aluminiowe z przeszkleniem. *Elewacja wschodnia* – parter – aluminiowe z przeszkleniem. *Elewacja południowa* – piwnica – stalowe; parter – aluminiowe z przeszkleniem.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe wyposażone w zespolone wkłady szybowe. Drzwi drewniane z warstwą izolacji termicznej.

### 9.7. Parapety

Parapety wykonane z blachy stalowej ocynkowanej powlekane w kolorze brązowym.

### 9.8. Instalacja odgromowa

Budynek jest wyposażony w instalację odgromową.

### 9.9. Balustrady

Balustrady stalowe pomalowane w kolorze brązowym, są w dobrym stanie technicznym.

## **V. BUDYNEK KOTŁOWNI**

### **10. OPIS OBIEKTU.**

Jest to budynek jednokondygnacyjny, zagłębiony w gruncie. Budynek ogrzewany jest ciepłem odpadowym z kotłów i instalacji.

### **11. OPIS BUDOWLANY.**

#### **11.1. Ściany.**

Ściany zewnętrzne o grubości 25 i 42 cm wykonane są z cegły pełnej. Ściany od zewnątrz są otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym. Tynk jest w złym stanie technicznym, widoczne są liczne ubytki i popękania.

#### **11.2. Dach.**

Konstrukcja dachu budynku składa się z płyt korytkowych. Pokrycie stanowi blacha trapezowa mocowana do łąt drewnianych.

#### **11.3. Rynny i rury spustowe.**

Rynny i rury spustowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej są w złym stanie technicznym.

#### **11.4. Stolarka okienna i drzwiowa.**

Stolarka okienna drewniana. Stolarka drzwiowa stalowa

#### **11.5. Balustrady**

Balustrady stalowe pomalowane w kolorze brązowym, są w dobrym stanie technicznym.

#### **11.6. Kraty okienne, balustrady**

Kraty okienne są w złym stanie technicznym. Liczne odpryski farby spowodowane korozją.

#### **11.7. Tynki wewnętrzne.**

Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne. Tynki w znacznym stopniu uszkodzone i zanieczyszczone wymagają napraw.

#### **11.8. Posadzki.**

Posadzki cementowe. Posadzki miejscowo uszkodzone z spękaniem i ubytkami.

## **12. OCENA TECHNICZNA BUDYNKÓW**

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdza się, iż stan techniczny obiektów pozwala na wykonanie prac termomodernizacyjnych i remontowych.

**13. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.**

Fot. 1. Budynek pawilonu łóżkowego



Fot. 2. Budynek pawilonu łóżkowego



Fot. 3. Budynek kuchni z fizjoterapią



Fot. 4. Budynek kuchni z fizjoterapią



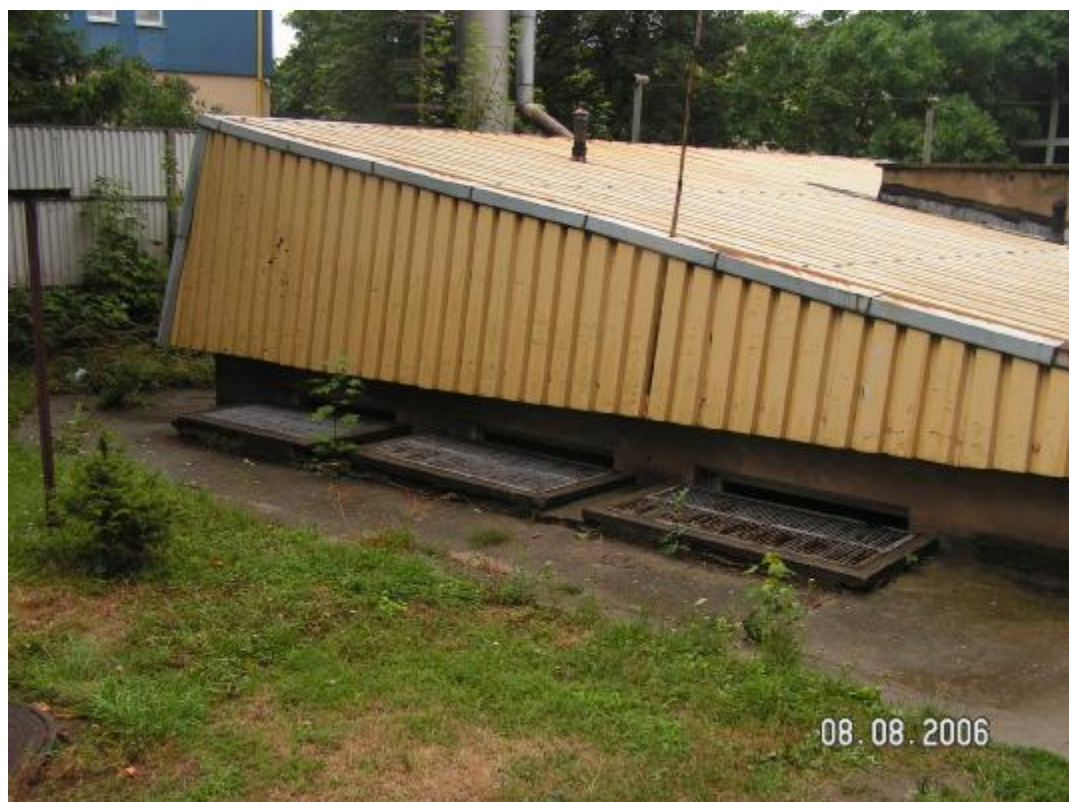
Fot. 5. Elewacja frontowa budynku Przychodni Specjalistycznej



Fot. 6. Elewacja tylna budynku Przychodni Specjalistycznej



Fot. 7. Budynek administracyjny



Fot. 8. Kotłownia