

REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego na najem powierzchni użytkowej 2 m² w ciągu komunikacyjnym w budynku frontowym siedziby Wydziału Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Kłobucku położonej w Kłobucku przy ul. Wieluńskiej 11, oznaczonej jako działka nr 908/2, obręb Kłobuck, stanowiącej własność Powiatu Kłobuckiego na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność usługową .

§ 1

Przetarg wyznacza się na dzień **27 sierpnia 2008r** o godz. **11.⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłobucku ul. Rynek im. Jana Pawła II 13 w sali nr 15. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Uchwałą Nr 15/2006 Zarządu Powiatu w Kłobucku z dnia 18 grudnia 2006r .

§ 2

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego , oraz ogłasza w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat i na stronie internetowej Powiatu Kłobuckiego www.bip.klobuck.pl.

§ 3

Przetarg odbywa się w drodze wyboru najemcy , który zaoferuje najkorzystniejszą stawkę rocznego czynszu najmu dla wyżej opisanych nieruchomości .

§ 4

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu dla powierzchni w budynku frontowym wynosi 792,13 zł netto (słownie zł: siedemset dziewięćdziesiąt dwa 13/100) bez podatku Vat . Stawka obejmuje koszty mediów związanych z najmem .

§ 5

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % czynszu tj. kwoty 79,21 zł na konto Starostwa Powiatowego w Kłobucku Bank Ochrony Środowiska S.A. O/Częstochowa Ekspozytura w Kłobucku nr r-ku 48154010142001730841560013 , najpóźniej do dnia **22 sierpnia 2008r** .
2. Okazanie przed rozpoczęciem przetargu prowadzącemu przetarg dowodu wpłaty wadium
3. Potwierdzenie podpisem zapoznania się z regulaminem .

§ 6

Organizatorzy przetargu zastrzegają sobie prawo obecności na sali wyłącznie osób posiadających dowody wpłaty wadium .

§ 7

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu .

§ 8

Komisja Przetargowa :

- stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu ,
- ustala liczbę ofert , oraz czy wadia zostały wpłacone ,
- sprawdza oświadczenia oferentów o zapoznaniu się z regulaminem przetargu .

§ 9

1. Przewodniczący Komisji otwiera przetarg , przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz zapoznaje z listą osób podając imiona i nazwiska lub nazwy osób które zostały zakwalifikowane i dopuszczone do przetargu .
2. Przewodniczący informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej stawki czynszu najmu, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte .
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki wywoławczej najmu w wysokości nie mniej niż 5% stawki wywoławczej (zaokrąglając do pełnych zł) tj. dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień .
4. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią , najwyższą stawkę czynszu najmu i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko lub firmę osoby, która przetarg wygrała .

§ 10

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu najmu a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie, nie później niż 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu na konto wskazane przez te osoby .

§ 11

Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie 7 dni licząc od upływu terminu do złożenia skargi na czynności przetargowe podpisać umowę najmu, na warunkach ustalonych przez Zarząd Powiatu w Kłobucku (w umowie możliwość wypowiedzenia umowy najmu i aktualizacji stawki czynszu w okresach rocznych zgodnie ze wskaźnikiem GUS wzrostu wartości cen towarów i usług).

§ 12

Wydanie przedmiotu najmu nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym spisany po dacie zawarcia umowy najmu .

§ 13

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał do zawarcia umowy w ustalonym terminie .

§ 14

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym , jeżeli do przetargu nie przystąpi żaden uczestnik, lub jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje stawki czynszu wyższej od minimalnej o co najmniej wysokość postąpienia .

§ 15

Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu w tym przypadku wadium podlega zwrotowi .

§ 16

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu . W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze najmem nieruchomości.

§ 17

Z przeprowadzonego przetargu zostanie sporządzony protokół i podpisany przez osoby przeprowadzające przetarg i wybranego w przetargu najemcę. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu

Kłobuck dnia 21.07.2008r