

Kłobuck, dn. 23 marzec 2009 r.

IR.III. 3432-02/09

Wykonawcy w postępowaniu

IR.III. 3432-02/09

Dotyczy: postępowania przetargowego pn. „Wykonanie uproszczonych planów urządzenia lasów dla lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa na terenie gmin: Kłobuck, Krzepice, Lipie, Miedźno, Opatów, Panki, Popów, Przystajń, Wręczyca Wielka – łącznie około 5 445 ha”.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) Zamawiający przesyła treść zapytań dotyczących zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający posiada i jeśli tak to na jakich zasadach przekaże Wykonawcy starą dokumentację urządzeniową (z poprzedniego okresu gospodarczego).

Odpowiedź: Zamawiający posiada stara dokumentację i udostępni ją wybranemu w postępowaniu Wykonawcy.

Pytanie nr 2

Opracowaniem mają być lasy nie ujęte w ewidencji a będące lasami w myśl ustawy o lasach, które są lasami zgodnie z definicją ustawy. Proszę podać szacunkową powierzchnię tych lasów.

Odpowiedź: Wartość szacunkowa powierzchni lasów nie ujętych w ewidencji ok. 50 ha.

Pytanie nr 3

Czy inwentaryzację stanu lasów należy sporządzić dla obrębów w których łączna powierzchnia lasów objętych opracowaniem jest mniejsza niż 10 ha ?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 4

Proszę określić co Zamawiający rozumie pod pojęciem lasów należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych?

W szczególności proszę określić czy opracowaniem stanowiącym przedmiot zamówienia należy objąć lasy będące własnością osób fizycznych i wspólnot, dla których w powszechnej ewidencji określono następujące formy dysponowania nieruchomością przez podmioty/osoby:

- a) dzierżawa,
- b) gospodarowanie zasobem,
- c) posiadanie samoistne,
- d) trwałe zarząd,
- e) ułamkowa część własności,
- f) użytkowanie,

- g) użytkowanie wieczyste,
- h) władanie,
- i) wykonywanie prawa własności.

Odpowiedź: Pod pojęciem lasów należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych Zamawiający rozumie wszystkie lasy, które nie należą do lasów państwowych.

Pytanie nr 5

W jaki sposób prowadzona jest część opisowa (rejstry gruntów) zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującego obszar objęty przedmiotem zamówienia?
W szczególności proszę o informację czy zasób ten jest prowadzony w sposób tradycyjny, czy numeryczny?

Odpowiedź: Baza numeryczna (Oracle) „Vega” firmy Compass, Kraków.

Pytanie nr 6

W jaki sposób prowadzona jest część kartograficzna (mapy ewidencyjne) zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującego obszar objęty przedmiotem zamówienia?
W szczególności proszę o informację czy zasób ten jest prowadzony w sposób tradycyjny, czy numeryczny (w przypadku danych numerycznych proszę podać ich format) oraz czy jest możliwa do pozyskania:

- a. wektorowa mapa ewidencji gruntów (jeśli możliwa do pozyskania proszę podać format danych),
- b. rastry map ewidencyjnych z poprawnie nadaną georeferencją (jeśli możliwe do pozyskania proszę podać format danych oraz ilość arkuszy map – plików),
- c. centroidy z numerami działek ewidencyjnych (jeśli możliwe do pozyskania proszę podać format danych),
- d. cyfrowa ortofotomapa (jeśli możliwa do pozyskania proszę podać format danych)

Jeśli materiały wymienione w powyższych podpunktach są możliwe do pozyskania tylko na części obszaru objętego zamówieniem proszę określić ten obszar (podać nazwy obrębów ewidencyjnych i powierzchnię).

Odpowiedź: Wektorowa mapa ewidencji gruntów „Vega” firmy Compass, Kraków (możliwy eksport SWDE).

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający sprzedając niezbędne dane ewidencyjne będzie stosował opłaty wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielenie informacji, a także wykonanie wyrysów i wypisów z operatu geodezyjnego Załącznik 1 Tabela III punkt 5. Opracowania dla urządzania lasu? W załączeniu interpretacja Głównego Geodety Kraju.

Odpowiedź: Zamawiający będzie stosował opłaty wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielenie informacji.

Pytanie nr 8

W jaki sposób i w jakim terminie będą wyjaśniane ewentualne rozbieżności pomiędzy materiałami pozyskanymi w ramach realizacji przedmiotu zamówienia z zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w szczególności rozbieżności pomiędzy zapisami w części opisowej zasobu i jego części kartograficznej.

Z doświadczenia realizacji prac urzędniowych posiadamy wiedzę, iż w pozyskiwaniu na potrzeby opracowania dla urządzania lasu materiale dotyczącym ewidencji gruntów z zasobu geodezyjnego i kartograficznego występują rozbieżności pomiędzy częścią opisową (rejestr gruntów), a graficzną (mapa ewidencyjna). Rozbieżności te dotyczą przede wszystkim:

- a. braku działek figurujących w rejestrach gruntów na mapach ewidencyjnych,

b. braku wykreślonego na mapach ewidencyjnych użytku leśnego (Ls) na działkach, które mają wykazany taki użytek w rejestrach.

Odpowiedź: W miarę możliwości niezwłocznie.

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający dopuszcza, że jeden egzemplarz mapy gospodarczej zamiast podklejenia na płótnie będzie zafoliowany?

Odpowiedź: Tak.

STAROSTA

Stanisław Garncarek