

## OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA

### **„ Modernizacja ewidencji gruntów w tym założenie ewidencji budynków i lokali dla gminy Miedźno ( 10 obrębów ewidencyjnych)**

(CPV 74274430-3)

1. **Nazwa i adres Zamawiającego**

Starostwo Powiatowe w Kłobucku reprezentowane przez Starostę Kłobuckiego, ul. Rynek im. Jana Pawła II 13, tel. 343109500, e-mail: zam\_pub@klobuck.pl, Fax.: 343109507.

2. **Tryb postępowania:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego. Wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

3. **Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

<http://www.bip.klobuck.pl>.

4. **Określenie przedmiotu zamówienia wraz z zakresem zamówienia:**

**Przedmiotem zamówienia jest :** wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i założenie ewidencji budynków i lokali dla części jednostki ewidencyjnej Miedźno (10 obrębów ewidencyjnych).

Cel i zakres opracowania:

4.1. Celem opracowania jest modernizacja ewidencji gruntów, założenie ewidencji budynków i lokali, aktualizacja danych dotyczących terenów zabudowanych w ewidencji gruntów i budynków zgodnie z faktycznym stanem w terenie oraz stanem prawnym, ze szczególnym uwzględnieniem terenów wyłączonych z produkcji rolnej i/lub leśnej.

4.2. Obliczenie granic działek dla obrębu Miedźno na podstawie danych zawartych w operacie podstawowym oraz w operatach uzupełniających.

4.3. W ramach pracy należy dostosować zapisy w operacie ewidencji gruntów do zasad określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów oraz w instrukcji G5 – w zakresie zadrzewień śródpolnych.

4.4. Zlecenie obejmuje również:

a. obliczenie współrzędnych granic działek stanowiących granicę powiatu kłobuckiego z powiatem pajęczańskim na podstawie operatów podstawowych (tzw. „ewidencyjnych” ) z wykorzystaniem wyników pomiarów uzupełniających (PODGiK w Kłobucku).

b. obliczenie współrzędnych granic działek stanowiących granicę powiatu kłobuckiego z powiatem pajęczańskim na podstawie operatów podstawowych (tzw. „ewidencyjnych” ) z wykorzystaniem wyników pomiarów uzupełniających (PODGiK w Pajęcznie).

c. sporządzenie protokołu opisującego kolizje granic pomiędzy powiatami wraz z załącznikiem graficznym (wydruk) przebiegu granic obliczonych na podstawie danych z dwóch w/w PODGiK.

W ramach zadania należy wykorzystać dane z udostępnionej przez Zleceniodawcę dokumentacji „Analiza granicy działek wyznaczających granice administracyjną powiatów na podstawie stanu prawnego (...)”.

Za zakończenie pracy objętej zleceniem uważa się wprowadzenie do systemu informatycznego, w którym prowadzona jest ewidencja gruntów i budynków, wszystkich zmian powstałych w wyniku realizacji niniejszego opracowania.

Powierzchnia ewidencyjna obrębu w ha – 11279

Ogólna ilość działek - 13341

Ilość budynków w bazie PODGiK - 7699

Przewidywana ilość budynków do pomiaru (na podstawie ortofotomapy z 2001r.) - 416

Ilość budynków, których co najmniej jeden narożnik przekracza granicę nieruchomości - 755

Ogólna ilość budynków - 8115

Ilość lokali - 2

**Pełne dane o obiektach umieszczone są w załączniku nr 5 do SIWZ.**

Zamawiający przewiduje etapowanie prac. Wynikami zrealizowanych etapów zamówienia będą:

Etap I

1. Sporządzenie kartotek budynków i lokali.
2. Przygotowanie dokumentacji celem wyłożenia jej do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej oraz udział w wyłożeniu.

Etap II

1. Wyłożenie dokumentacji do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej oraz udział w wyłożeniu. Rozpatrzenie zastrzeżeń.
2. Modyfikacja istniejących danych ewidencyjnych w części opisowej ewidencji gruntów w zakresie budynków, lokali i użytków „B”, nazewnictwa ulic i numeracji porządkowej nieruchomości w systemie informatycznym.
3. Modernizacja części kartograficznej zasobu w zakresie budynków, lokali, użytków „B”, nazewnictwa ulic i numeracji porządkowej nieruchomości
  - mapa ewidencyjna w systemie informatycznym,
  - mapa zasadnicza analogowa i w systemie informatycznym.

Opracowany w wyniku założenia ewidencji budynków projekt operatu opisowo - kartograficznego zostanie przedstawiony przez Wykonawcę, do wglądu zainteresowanym stronom.

Wyłożenie operatu nastąpi wg zasad podanych w art. 24 a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. Nr 100, poz.1086 z 2000 r. z późn. zm.). Uwagi i zastrzeżenia do danych ewidencyjnych przedstawionych w projekcie operatu opisowo - kartograficznego będzie rozpatrywał Starosta przy udziale Wykonawcy.

Uzupełnienie danych w zasobie nastąpi w terminie określonym w art.24 a ust.9 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne. Za zakończenie pracy uważa się wprowadzenie do materiału analogowego i systemu informatycznego, w którym prowadzona jest ewidencja gruntów i budynków, zmian powstałych w wyniku realizacji niniejszego zamówienia.

Wysokość opłaty za czynności geodezyjne i kartograficzne zostanie naliczana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielania informacji a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego z dnia 19 lutego 2004r. (Dz. U. nr 100 poz. 333 zał. nr 1 tab. III lp. 2)

Zamówienie musi być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi (zał. Nr 5 do SIWZ).

5. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**
6. **Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.**
7. **Czas trwania zamówienia lub termin wykonania:** od dnia podpisania umowy do dnia 11 grudnia 2009 r. w rozbiciu na:

**Etap I**

- 31 sierpnia 2009 r. - data złożenia operatu do kontroli.
- 11 września 2009 r. - data przyjęcia operatu do zasobu po pozytywnym wyniku kontroli potwierdzonym protokołem kolaudacyjnym.



## **Etap II**

- 14 września 2009 r. - rozpoczęcie wyłożenia projektu operatu modernizacji egib
- 2 października 2009 r.- zakończenie wyłożenia projektu modernizacji egib
- 11 grudnia 2009 r. - zakończenie wprowadzania zmian do operatu egib prowadzonego przez Zamawiającego w systemie informatycznym VEGA, V-Mapa (E).

### **8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.**

### **9. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

#### **9.1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

#### **9.2. Zamawiający dokona oceny spełniania ww. warunków zgodnie z formułą **spełnia – nie spełnia** w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w podpunkcie 9.3,**

#### **9.3. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

- **Ofertę** (wzór - zał. nr 1 do SIWZ);
- **Oświadczenie** zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (wzór - zał. nr 2 do SIWZ);
- **Oświadczenie** zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt.1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych (wzór - zał. nr 3 do SIWZ);
- **Aktualny odpis** z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- **Aktualne zaświadczenie** właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- **Dokumenty** stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają stosowne uprawnienia geodezyjne 1 i 2

### **10. Wymagane wadium:**

**Zamawiający wymaga** wniesienia wadium w wysokości: 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł).

### **11. Kryteria oceny ofert:**

Cena - 100 %.

### **12. Miejsce i termin składania ofert:**

Starostwo Powiatowe w Kłobucku, 42-100 Kłobuck, ul. Rynek im. Jana Pawła II 13, pok. Nr 25, 10 kwietnia 2009 roku, godzina 10<sup>00</sup>.

### **13. Termin związania ofertą:**

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

### **14. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.**

### **15. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.**

16. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.
17. Niniejsze postępowanie zostało ogłoszone w dniu 1 kwietnia 2009 roku w siedzibie Zamawiającego - Starostwo Powiatowe w Kłobucku ul. Rynek im. Jana Pawła II 13 42-100 Kłobuck, na stronie internetowej [www.bip.klobuck.pl](http://www.bip.klobuck.pl) oraz w Biuletynie Zamówień Publicznych.

STAROSTA

Stanisław Garncarek