

Wykonawcy w postępowaniu

IR.III. 3432-23/09

dotyczy: postępowania przetargowego pn. „Prace remontowe polegające na przekształceniu byłego budynku internatu na budynek administracyjny położony w Kłobucku przy ul. Skorupki 46.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 ze zm.) Zamawiający podaje treść zapytań dotyczących zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami.

W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie nr 1

W zestawieniu stolarki drzwiowej podano 8 szt. drzwi o wym. 180x210 cm EI30, natomiast w przedmiarze występuje 11 szt. (poz. 46 i 34).

Proszę o podanie faktycznej ilości drzwi.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć drzwi o wymiarach 180x210 cm o odporności ogniowej EI- 30 w ilości 8 sztuk. Ponadto w wycenie należy ująć 1 szt. drzwi PCV podwójnych o wymiarach 180x210 cm i 100x210 cm, pomiędzy holem a wiatrołapem.

Pytanie nr 2

W przedmiarze robót elektrycznych poz. 17 podano montaż napędów otwieranych do okien (3 szt.). W dokumentacji technicznej nigdzie nie wspomina się o wymianie okien. Czy będzie wymiana okien przystosowanych do oddymiania, czy będzie przeróbka istniejących okien?

Odpowiedź:

Napędy w ilości 3 szt. będą montowane do okien już istniejących.

Pytanie nr 3

Opis techniczny mówi o wykonaniu robót, których jest brak w przedmiarze:

- a. wykonanie izolacji ścian piwnic,
- b. wykonanie nowych schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- c. komunikacja ogólna – czy przewiduje się montaż pochwyty przyściennych?,
- d. wymurowanie kanałów dla instalacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że

- ad.a.- roboty wykonano już wcześniej,
- ad.b.- roboty wykonano już wcześniej,
- ad.c.- nie przewiduje się wykonania pochwyty przyściennych,
- ad.d.- nie przewiduje się.

Pytanie nr 4

W przedmiarze robót występuje montaż klapy dymowej. Czy Zamawiający nie przewiduje wzmocnienia stropu po wykuciu otworu 1,40x1,40 cm, brak jest rozbiórki stropu jw., demontażu pokrycia dachowego jak i jego naprawa.

Odpowiedź:

Zgodnie z PT nie przewiduje się wzmocnienia stropu. Rozbiórkę oraz naprawę pokrycia dachowego należy uwzględnić w kosztorysie w nowej pozycji „Roboty nie wykazane w kosztorysie nakładczym”.

Pytanie nr 5

Na parterze budynku występuje wiatrołap z drzwiami AL. W przedmiarze robót budowlanych poz. 35 – przyjęto tylko 1 komplet drzwi (tj. 180x2,10 + 100x210=5,88 m²), co z drugim kompletem – brak w przedmiarze.

Odpowiedź:

Jedne z drzwi podwójnych (zewnątrzne) o wymiarach 180x210 + 100x210 zostały zamontowane już wcześniej. Wobec powyższego należy do wyceny uwzględnić tylko 1 komplet drzwi.

Ponadto Wykonawca prosi o wyjaśnienie poniższych różnic wynikłych w trakcie sporządzania kosztorysu ofertowego (inst. wod.-kan.):

Pytanie nr 6

W opisie w projekcie – instalacja wody wykonana jest z rur wavinowskich PE, natomiast w tym samym projekcie na rysunku są uwzględnione rury PP.

Odpowiedź:

Do wykonania instalacji należy uwzględnić rury PP.

Pytanie nr 7

Z przedmiaru wynika, że zamontowane są kompakty, a na rysunkach ujęte są muszle wiszące.

Odpowiedź:

Do wyceny należy uwzględnić zestaw podtynkowy zgodnie z PT.

Pytanie nr 8

Jakie podgrzewacze należy przyjąć w ofercie – pojemnościowe 150-200 l. czy przepływowe 5,5kW, 12 kW?

Odpowiedź:

W łazienkach bliźniaczych należy uwzględnić 1 wspólny przepływowy podgrzewacz wody o mocy umożliwiającej jej podgrzanie dla 4 punktów. Natomiast w pojedynczych pomieszczeniach sanitarnych należy uwzględnić podgrzewacze do obsługi jednego punktu poboru wody.

Pytanie nr 9

W przedmiarze robót budowlanych nie ujęto płytek mozaikowych Madera Samba 30x30 cm przeznaczonych do obłożenia blatu z płyt g-k wodoodpornych.

Prosimy o dołożenie pozycji wraz z ilością przedmiarową.

Odpowiedź:

W pozycji 20 przedmiaru robót budowlanych należy przyjąć do wyceny 10% tj. (28 mkw.) płytek mozaikowych, pozostałe 90% płytki ścienne 30x45 Madera Samba.

Jednocześnie informuje, iż termin składania ofert nie został przedłużony.

Zamawiający informuje, że ilekroć przedmiot zamówienia opisany jest przez wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, dopuszcza się rozwiązania równoważne z zastrzeżeniem, iż proponowane rozwiązania (materiały, urządzenia) będą posiadały parametry techniczne nie gorsze niż wymagane przez zamawiającego i nie będą powodować konieczności przeprojektowywania dokumentacji projektowej. Wykazanie równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy, który jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane (w tym m.in. proponowane materiały, urządzenia) spełniają wymagania określone przez zamawiającego..

z up. STAROSTY

Piotr Machy
Naczelnik Wydziału
Inwestycji i Rozwoju