

UMOWA Nr./IR/10

Zawarta w dniu2011 r. w Kłobucku, pomiędzy **Powiatem Kłobuckim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Kłobuckiego z siedzibą w Kłobucku**, ul. Rynek im. Jana Pawła II 13 posiadającym nr NIP 574-17-83-156, Regon 152180574 w imieniu którego występują:

Starosta Roman Minkina

Wicestarosta Henryk Kiepora

a z siedzibą w przy ul. wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod nr , NIP zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

Zawarcie niniejszej Umowy następuje w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego Nr IR.III. 272-1/02/11, na podstawie art. 39 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania: **„Zagospodarowanie terenu posesji ul. Skorupki 46 w Kłobucku”**.
2. Lokalizacja miejsca wykonania przedmiotu zamówienia:
Starostwo Powiatowe ul. Ks. Skorupki 46, 42-100 Kłobuck
3. Zakres rzeczowy robót będących przedmiotem niniejszej umowy określa dokumentacja techniczna wraz z Opiszem Przedmiotu Zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz rozdział IV SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” .

§ 2

Termin realizacji

1. Strony ustalają następujący termin realizacji: **do 2011r.**
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 5 dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia terminu przekazania placu budowy z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.

Zagospodarowanie terenu posesji przy ul. Skorupki nr 46 w Kłobucku.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Ustala się na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w kwocie do:

Cena brutto:zł.

słownie:00/00

w tym należny podatek VAT.

2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy zostanie określona po wykonaniu robót na podstawie kosztorysu powykonawczego z zastrzeżeniem, iż jego wysokość nie przekroczy kwoty ustalonej w ust. 1 przy zastosowaniu czynników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego (stawka roboczogodziny zł, Kp-%, Z-....%).
3. Wynagrodzenie obejmuje również koszty uzyskania uzgodnień, pozwoleń, odbiorów niezbędnych do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót:
.....
2. Roboty pozostałe, tj. w zakresie zostaną wykonane przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca jest zobowiązany do kierowania pracą swoich podwykonawców oraz zapewnienia koordynacji własnych prac z pracami wykonywanymi przez tych podwykonawców oraz innych wykonawców – stanowiących bezpośrednie dostawy inwestorskie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za efekty robót podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę, wszelkie zaniedbania, wady i usterki wynikające z ich pracy oraz szkody związane z pracą tych podwykonawców, poniesione przez Wykonawcę oraz przez osoby trzecie.

§ 5

Warunki realizacji robót

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz SIWZ (o których mowa w § 1 ust 3 niniejszej umowy), wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w prawie budowlanym

Zagospodarowanie terenu posesji przy ul. Skorupki nr 46 w Kłobucku.

2. Wykonawca oświadcza, iż w czasie wizji lokalnej zapoznał się z **rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszej umowy** i uwzględnił je w wynagrodzeniu przewidzianym niniejszą umową oraz w terminie wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dostarczoną mu dokumentacją określającą przedmiot zamówienia, warunkami lokalnymi, które będą uwzględnione przy wykonaniu robót. Znane mu są warunki techniczne wykonania i odbioru robót. Zapewnia, że w przypadku zauważenia błędów lub kolizji w czasie wykonawstwa robót rozwiąże je własnym staraniem bez zmiany wynagrodzenia i terminu realizacji, określonych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane do realizacji przedmiotu niniejszej umowy materiały muszą posiadać stosowne atesty, dopuszczenia i certyfikaty wymagane przez obowiązujące przepisy prawa oraz muszą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego oraz warunkom technicznym wykonania i odbioru robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty zgodnie z zakresem zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i ppoż. w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
7. W związku z faktem, że proces budowlany będzie się odbywał na terenie Zespołu Szkół nr 3 w Kłobucku w okresie zdawania przez uczniów egzaminu dojrzałości, Wykonawca zobowiązany jest aby w dniach od 04-06, 09-13, 16, 18, 27 maja w godzinach od 8.00 do 14.00 prowadził prace bez używania sprzętu emitującego wibracje i/lub hałas. Podobna sytuacja zaistnieje w miesiącu czerwcu w dniach 13-14 oraz 17 w którym to czasie będą przeprowadzane egzaminy kwalifikacyjne zawodowe. Wobec powyższego zobowiązuje się wykonawcę do bezwzględnego zastosowanie i przestrzegania niniejszego zapisu.
8. Prace muszą być wykonane w taki sposób, który umożliwia prawidłowe funkcjonowanie wydziałów Starostwa i innych jednostek organizacyjnych zlokalizowanych na terenie podlegającym zagospodarowaniu.
9. Wykonawca jest gospodarzem na terenie placu budowy od czasu jego przejęcia od Zamawiającego, do czasu wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie z winy Wykonawcy.
10. Wykonawca podczas realizacji robót zobowiązany jest do uwzględnienia uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi związanych z innymi robotami i urządzeniami oraz odpowiada za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu w razie utraty tych uprawnień.

Zagospodarowanie terenu posesji przy ul. Skorupki nr 46 w Kłobucku.

11. Stosownie do swoich potrzeb Zamawiający ma prawo zwoływania narad koordynacyjnych, o czym będzie informował Wykonawcę na bieżąco, zaś Wykonawca ma obowiązek w nich uczestniczyć.
12. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) protokolarnie przekazać Wykonawcy plac budowy zgodnie z §2 ust. 2, w stanie umożliwiającym rozpoczęcie i realizację robót;
- 2) wskazać miejsca podłączenia do poboru energii elektrycznej i wody;
- 3) zapewnić nadzór inwestorski;
- 4) zapłacić umówione wynagrodzenie;
- 5) dokonać odbioru robót.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się:

1) przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające, iż osoby wymienione w dziale V ust. 1 pkt. 1.3 SIWZ posiadają wymagane uprawnienia:

a) kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności drogowej, bez ograniczeń lub osoba której kwalifikacje do wykonywania danego rodzaju działalności nabyte w innych państwach zostały uznane w drodze odpowiedniej procedury, posiadający co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w tym: minimum 2 lata na stanowisku kierownika budowy lub robót,

b) kierownik robót instalacyjnych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, bez ograniczeń lub osoba której kwalifikacje do wykonywania danego rodzaju działalności nabyte w innych państwach zostały uznane w drodze odpowiedniej procedury, posiadający co najmniej 5 lat doświadczenia

Zagospodarowanie terenu posesji przy ul. Skorupki nr 46 w Kłobucku.

zawodowego w tym: minimum 2 lata na stanowisku kierownika budowy lub robót,

c) kierownik robót elektrycznych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, bez ograniczeń lub osoba której kwalifikacje do wykonywania danego rodzaju działalności nabyte w innych państwach zostały uznane w drodze odpowiedniej procedury, posiadający co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w tym: minimum 2 lata na stanowisku kierownika budowy lub robót,

d) kierownik budowy, dopuszcza się, łączenie funkcji kierownika robót z pełnieniem funkcji kierownika budowy,

2) w terminie 2 dni przed przekazaniem placu budowy do przedłożenia polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż wartość zadania.

- 3) Zamawiający do czasu przedłożenia dokumentów ubezpieczeniowych nie przekaże terenu budowy, a zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
- 4) do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego nie później jednak niż 2 tygodnie od podpisania umowy;
- 5) przyjąć protokółarnie teren budowy;
- 6) zachować należyty ład i porządek na terenie budowy w szczególności poprzez:
 - a) właściwe zabezpieczenie terenu budowy, ochronę mienia
 - b) oznakowanie terenu budowy, wykonanie tymczasowego ogrodzenia,
 - c) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego
 - d) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
 - e) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy;Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
- 7) prowadzić dziennik budowy, który przeznaczony jest do rejestracji przebiegu robót budowlano montażowych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania, a mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonania budowy, których stwierdzenie po zakończeniu robót byłoby utrudnione lub niemożliwe;
- 8) przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na użyte materiały;

Zagospodarowanie terenu posesji przy ul. Skorupki nr 46 w Kłobucku.

- 9) pisemnie powiadamiać zamawiającego o planowanych odbiorach częściowych robót ulegających zakryciu, jak i końcowych.
- 10) zlikwidować plac budowy i przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót.
- 11) ponosić wszelkie koszty związane z wypełnianiem ciężących na nim obowiązków.
- 12) usuwać, zgodnie z przepisami dotyczącymi niebezpiecznych substancji, wszelkie niebezpieczne substancje wraz z pojemnikami lub opakowaniami dostarczone na plac budowy. Koszt usunięcia tych substancji wraz z pojemnikami lub opakowaniami obciąża Wykonawcę.

2. Wykonawcy zabrania się:

- 1) składowania bezpośrednio na ziemi:
 - o odpadów powstałych w wyniku świadczenia usług
 - o betonów i zapraw
- 2) wwożenia na teren Zamawiającego jakichkolwiek odpadów
- 3) składowania substancji mogących zanieczyścić wodę, glebę, powietrze atmosferyczne, a w przypadku, gdy substancje te służą do wykonania robót, szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z osobami odpowiedzialnymi za ochronę środowiska,
- 4) mycia pojazdów i sprzętu na placu budowy,
- 5) spalania odpadów,
- 6) wylewania na glebę jakichkolwiek substancji mogących zanieczyścić glebę jak i wody gruntowe.

§ 8

Nadzór i kontrola

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający powołuje swojego przedstawiciela w osobie Pana Marka Kotowicza – Głównego specjalistę ds. inwestycji powiatowych.
2. Zamawiający powołuje branżowych Inspektorów Nadzoru w miarę potrzeb własnych.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie upoważnia go do reprezentowania w sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy

§ 9

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót ulegających zakryciu,
Zagospodarowanie terenu posesji przy ul. Skorupki nr 46 w Kłobucku.

- 2) odbiory częściowe,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór pogwarancyjny.
2. Zamawiający dopuszcza odbiór częściowy. Wartość wystawionej faktury częściowej nie może przekroczyć 60% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
3. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia etapu robót i gotowości dokonania odbioru częściowego, upoważniony przedstawiciel inwestora oraz Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego dokonają oceny zaawansowania robót i wspólnie z Wykonawcą określają zakres wykonanych robót podlegających odbiorowi częściowemu. Z czynności odbioru częściowego zostanie spisany protokół odbioru częściowego. Wartość wykonanych robót zostanie określona na podstawie procentowego oszacowania zaawansowania robót.
4. Odbiór końcowy przedmiotu niniejszej umowy przez Zamawiającego nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu robót stanowiącego przedmiot niniejszej umowy i zakończeniu robót porządkowych i wykończeniowych oraz dopełnieniu wszelkich formalności koniecznych do rozpoczęcia użytkowania obiektu zgodnie z prawem budowlanym.
5. Strony postanawiają, iż z czynności odbioru, o którym mowa w ust.3 i 4 niniejszego paragrafu będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
6. Odbiory, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu uważa się za dokonane pod warunkiem podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego „bez zastrzeżeń”.
7. Protokół podpisują: ze strony Wykonawcy – powołany przedstawiciel oraz Kierownik Budowy, ze strony Zamawiającego – powołany przedstawiciel użytkownika oraz Inspektor Nadzoru.
8. Roboty zanikające i ulegające zakryciu Wykonawca będzie w okresie do 2 dni po ich wykonaniu zgłaszał Zamawiającemu do odbioru przez nadzór inwestorski wpisem do dziennika budowy. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od zgłoszenia. Nie odebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.
9. W celu dokonania odbioru częściowego Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zrealizowanym etapie robót określając jednocześnie zakres robót które zostały w tym etapie zrealizowane i podlegają czynnościom odbiorowym. Odbiór częściowy nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania przez Wykonawcę niniejszego zawiadomienia. Termin odbioru wyznaczy powołany przedstawiciel Zamawiającego.

10. Z czynności odbioru częściowego zostanie spisany protokół. Odbiór częściowy zostanie wstrzymany w przypadku niewykonania przez Wykonawcę zakresu robót zgłoszonego do odbioru, bądź wykonania ich w sposób wadliwy. Wówczas Wykonawca po usunięciu stwierdzonych uchybień zgłosi gotowość do odbioru częściowego ponownie, w trybie opisanym w ust. 9 niniejszego paragrafu.
11. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu realizacji całości robót i gotowości do odbioru na 5 dni roboczych przed planowanym dniem odbioru końcowego, zamieszczając jednocześnie odpowiedni wpis do dziennika budowy.
12. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zaświadczeń stosownych organów warunkujących możliwość eksploatacji i użytkowania.
13. Jeżeli w toku odbioru okaże się, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, nie uzyskania przez Wykonawcę odpowiednich pozwoleń lub stwierdzenia wad uniemożliwiających eksploatację odbiór końcowy zostanie wstrzymany do czasu usunięcia przez Wykonawcę uchybień. Wykonawca po usunięciu stwierdzonych uchybień zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości przedmiotu umowy do odbioru w trybie opisanym w § 9 ust. 9.
14. W przypadku stwierdzenia wad i usterek nie ograniczających eksploatacji obie strony uzgodnią termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 14 dni licząc od dnia odbioru.
15. Przed rozpoczęciem czynności odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na użyte materiały, protokoły pomiarów instalacji.
16. Odbiór pogwarancyjny odbędzie się w terminie 1 miesiąca przed upływem terminu gwarancji udzielonej Zamawiającemu na przedmiot niniejszej umowy.
17. Termin odbioru pogwarancyjnego wyznaczy Zamawiający i powiadomi o nim Wykonawcę na 7 dni przed rozpoczęciem czynności odbiorowych.

§ 10

Warunki dokonywania rozliczeń

1. Zamawiający dopuszcza zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa § 3 ust. 1 niniejszej umowy w II etapach (I etap nie wcześniej niż 15 lipca 2011 r.) zgodnie z warunkami odbiorów częściowych.
2. Płatność częściowa będzie realizowana po dokonaniu odbioru częściowego potwierdzonego protokołem odbioru częściowego, sporządzonego z udziałem

Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na podstawie którego Wykonawca wystawi fakturę częściową.

3. Strony ustalają, iż na fakturze VAT, będącej podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawca szczegółowo określi zakres wykonanych robót, objętych tą fakturą VAT – zgodnie z wymogami Zamawiającego.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zrealizowaniu całego przedmiotu niniejszej umowy, dopełnieniu wszelkich formalności zgodnie z niniejszą umową oraz po dokonaniu odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca wystawi fakturę końcową po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego oraz przekazaniu do użytkowania przedmiotu zamówienia.
6. Płatnikiem faktur jest: Starostwo Powiatowe, 42-100 Kłobuck, ul. Rynek im. Jana Pawła II 13, NIP: 574-17-83-156.
6. Płatności będą regulowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w ciągu 30 dni od dnia jej otrzymania. W razie realizacji przedmiotu niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców płatność każdej z faktur VAT bezwzględnie uzależniona jest od doręczenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawcy, iż został on zaspokojony w całości z tytułu zrealizowania robót objętych zafakturowanym zakresem.
7. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Koszty związane z poborem wody oraz energii elektrycznej poniesie Wykonawca. Rozliczenie poboru wody, energii elektrycznej przez Wykonawcę nastąpi na podstawie podliczników zamontowanych na koszt Wykonawcy lub w przypadku ich braku zostanie ustalone indywidualnie (zgodnie ze stawkami opłat obowiązującymi Zamawiającego) podczas przekazania placu budowy.
9. Zamawiający na podstawie art. 509 k.c. zastrzega sobie zakaz dokonywania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 11

Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji

Rękojmia

1. Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot umowy. Termin rękojmi wynosi 3 lata licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze a powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

Zagospodarowanie terenu posesji przy ul. Skorupki nr 46 w Kłobucku.

