

Kłobuck, dn. 8 kwietnia 2011 r.

IR.272.1.9.2011.V

TREŚĆ ZAPYTANIA ORAZ WYJAŚNIENIA DO ZAPISÓW SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotyczy postępowania przetargowego pn: **„Modernizacja ewidencji gruntów w tym założenie ewidencji budynków i lokali gm. Popów”**

Zgodnie z art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający podaje treść zapytania dotyczącego zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami.

W przedmiotowym postępowaniu w dniu 7 kwietnia 2011 r. wpłynęły następujące zapytania:

„I - Celem opracowania jest modernizacja ewidencji gruntów, założenie ewidencji budynków i lokali, aktualizacja danych dotyczących terenów zabudowanych w ewidencji gruntów i budynków zgodnie z faktycznym stanem w terenie oraz stanem prawnym, ze szczególnym uwzględnieniem terenów wyłączonych z produkcji rolnej i/lub leśnej.

Pytanie do pkt.I:

- a) czy do wszystkich działek zabudowanych należy wykonać badanie KW, czy stan prawny wykazujemy na podstawie badania KW czy innych dokumentów np. dostarczonych przez właściciela?
- b) czy bazie opisowej ewidencji wpisany jest numer KW do każdej działki zabudowanej, czy najpierw należy go pozyskać z innych materiałów?
- c) w pkt. 5.4 zał. 1 do SIWZ znajduje się stwierdzenie, że pola powierzchni zabudowy budynków należy pozyskać z bezpośredniego pomiaru w terenie. Czy to znaczy, że wszystkie budynki podlegają pomiarowi?

II - Doprowadzenie do zgodności zapisów pomiędzy częścią opisową, a częścią graficzną operatu ewidencji gruntów w zakresie użytków oraz dostosowanie w/w zapisów do zasad określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów oraz w wytycznych technicznych G5.

Pytanie do pkt. II:

- a) z jakiego powodu w bazach są rozbieżności w zakresie użytków, czy wynika to z nie aktualizowania części graficznej a jedynie wprowadzania zmian w tym zakresie do części opisowej? W przybliżeniu jaki % działek zawiera takie błędy?
- b) ile w przybliżeniu jest błędów dr/Ls, Ł/RIVa itp., które należy dostosować do wymogów rozporządzenia?

III – Dla obrębu Nowa Wieś obliczenie współrzędnych punktów załamania granic. Wykonanie pomiaru sytuacyjnego wszystkich budynków znajdujących się na obszarze w/w obrębu z wykorzystaniem osnowy szczegółowej III klasy.

Pytanie do pkt. III:

- a) czy to znaczy, że obręb Nowa Wieś nie ma w formie mapy numerycznej i należy ją dopiero stworzyć? W obrębie występuje 1520 działek czy to znaczy, że każdą działkę należy wprowadzić do bazy na podstawie operatów przyjętych do zasobu? Ile takich operatów znajduje się w zasobie, czy są pliki z wykazem współrzędnych do tych operatów? Czy wykonawca może wypożyczać operaty z zasobu na czas opracowania? Co w sytuacji gdy do danej działki nie ma operatu, dopuszcza się wektoryzację?
- b) specyfikacja mówi, że w obrębie Nowa Wieś należy pomierzyć wszystkie budynki (413), a załączniku 1 do SIWZ podano 26 budynków do pomiaru w tym obrębie?
- c) W punkcie 4 III zał. 1 do SIWZ dotyczy obręb Nowa wieś, a w pkt. 5.2.2 napisano że dokumentację należy złożyć do każdego obrębu

IV - Dla części obrębu Rębielice Królewskie gdzie w założonych już księgach wieczystych nie został ujawniony podział związany z regulacją rz. Rębielanki należy wykonać dokumentację geodezyjno-prawną tj. mapy do regulacji ksiąg wieczystych. Szacunkowa ilość „opisu i mapy” (wymaga analizy treści KW): około 200 sztuk (po 2 egzemplarze).

Pytanie do pkt. IV:

- a) czy podział jest już ujawniony w ewidencji w części opisowej i graficznej?”

Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Ad. 1

- a) Nie, nie zachodzi konieczność badania ksiąg wieczystych wszystkich działek zabudowanych. Należy przeprowadzić badania treści księgi wieczystej jedynie dla kompleksu działek, dla których wymagane jest ujawnienie podziału związanego z regulacją rzeki Rębielanki.
- b) Nie dla wszystkich jest podany nr KW, nie należy pozyskiwać z innych źródeł.
- c) Należy przygotować zgodnie z SIWZ – zał. nr 1

Ad. 2

- a) Rozbieżności te wynikają najczęściej z archiwalnych zapisów w rejestrze gruntów oraz nie aktualizowania części graficznej i opisowej.
- b) Około 700 w części opisowej oraz 500 w graficznej.

Ad. 3

- a) Dla tego obrębu jest założona mapa numeryczna wykonana w technologii wektoryzacji rastra mapy ewidencyjnej, uzupełniana wynikami pomiarów geodezyjnych od 2004 r. Po obliczeniu wszystkich załamania granic ewidencyjnych mapę należy zaktualizować w bazie danych, uzupełniając informacje o atrybutach (dokładnościowych, stabilizacji itd.) W zasobie PODGiK dla gm. Popów znajduje się ok. 2000 operatów „jednostkowych” dla tego terenu.

Tryb i sposób wypożyczenia operatów : możliwość wypożyczenia pewnej partii operatów w krótkich terminach. W przypadku braku operatu uzupełniającego należy skorzystać z danych zawartych w operacie ewidencyjnym. W przypadku braku takich danych kształt działki pozostawić bez zmian.

- b) W obrębie Nowa Wieś należy objąć pomiarem wszystkie budynki.

- c) Punkt 5.2.2 należy rozumieć w ten sposób, że całość dokumentacji dla obr. Nowa Wieś trzeba spiąć razem w odrębnej teczce/segregatorze.

Ad. 4

- a) Podział związany z regulacją rzeki Rębielanki ujawniony jest zarówno w części graficznej ewidencji gruntów jak i opisowej.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z faktem iż udzielone odpowiedzi nie powodują w istotny sposób modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamawiający nie przedłuży terminu składania ofert. Wszelkie ustalenia dotyczące miejsca i terminu składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

/-/ Piotr Mach

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju