

**Uchwała Nr 150/XXII/2008
Rady Powiatu w Kłobucku
z dnia 1 grudnia 2008 roku**

**w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości
będących w użytkowaniu Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kłobucku**

Na podstawie art.12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1592 z późn. zm.) oraz art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 roku o zakładach opieki zdrowotnej (Dz.U. z 2007, Nr 14, poz.89 z późn.zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała określa zasady najmu, dzierżawy i użyczenia nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu, przekazanych w nieodpłatne użytkowanie Zespołowi Opieki Zdrowotnej w Kłobucku.
2. Zasady określone w niniejszej uchwale nie dotyczą dzierżawy i najmu lokali mieszkalnych, do których zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

§ 2

1. Wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie nieruchomości lub ich części, będących w nieodpłatnym użytkowaniu Zespołu przebiega w oparciu o zasady prawidłowego gospodarowania mieniem, w szczególności uwzględniające celowość i przewidywane efekty ekonomiczne podjętych działań.
2. Wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie nieruchomości lub ich części nie może prowadzić do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Zespół.
3. W wydzierżawionych, wynajętych lub użyczonych nieruchomościach lub ich częściach nie może być prowadzona działalność konkurencyjna wobec Zespołu, zgodnie z przepisami ustawy o zakładach opieki zdrowotnej.

§ 3

1. Wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości lub ich części powinno nastąpić w drodze przetargu nieograniczonego ofertowego przeprowadzonego na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości lub ich części może nastąpić bezprzetargowo, jeśli:
 - 1) przetarg nieograniczony nie wyłoni najemcy bądź dzierżawcy,
 - 2) wynajem lub dzierżawa związana będzie z udzieleniem przez Zespół najemcy lub dzierżawcy zamówienia na świadczenia zdrowotne w trybie art. 35 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991r. o zakładach opieki zdrowotnej,
 - 3) nieruchomość bądź jej część będzie wykorzystywana na udzielanie świadczeń zdrowotnych finansowanych ze środków publicznych.
3. Odstąpienie od trybu określonego w ust. 1 może nastąpić za zgodą Zarządu Powiatu także w przypadku najmu lub dzierżawy na czas określony do lat 3 oraz w przypadku przedłużenia umowy dzierżawy lub najmu.

§ 4

Postępowanie w sprawie wyrażenia zgody przez Zarząd Powiatu na dzierżawę, najem lub użyczenie nieruchomości lub ich części prowadzone jest na wniosek Dyrektora Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kłobucku.

§ 5

Użyczenie nieruchomości lub jej części może nastąpić w szczególności na rzecz podmiotów typu non profit udzielających świadczeń zdrowotnych.

§ 6

1. Wyzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie nieruchomości lub ich części następuje na czas nieokreślony lub na czas określony.
2. Wyzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie nieruchomości lub ich części na czas określony przekraczający 3 lata lub na czas nieokreślony wymaga zgody Zarządu Powiatu.

§ 7

1. Minimalne jednostkowe stawki czynszu najmu i dzierżawy należy ustalać na poziomie nie mniejszym niż jednostkowe stawki określone odpowiednimi uchwałami stosownych Rad Gmin, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Stawki, o których mowa w ust. 1, nie mogą być jednak niższe niż wysokość odpisu amortyzacyjnego Zespołu za tę nieruchomość powiększonego o należny podatek VAT.
3. Stawki czynszu powinny być waloryzowane:
 - 1) ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS,
 - 2) w przypadku najmu lub dzierżawy na okres powyżej trzech lat lub na czas nieokreślony – dodatkowo do wysokości stawek określonych uchwałami stosownych Rad Gmin.

§ 8

Traci moc uchwała Nr 144/XIV/2004 Rady Powiatu w Kłobucku z dnia 27 kwietnia 2004r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości będących w użytkowaniu Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kłobucku oraz uchwała Nr 196/XX/2004 Rady Powiatu w Kłobucku z dnia 25 października 2004r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości będących w użytkowaniu Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kłobucku.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kłobucku.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.