

WARUNKI TECHNICZNE

1. Zastosowane przepisy.

1. Ustawa PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE z dnia 17.05.1989r. (Dz. U. z 2000r. nr 100 poz. 1086 z późn. zmianami)
2. Rozporządzenie Min. R.R. i B. w sprawie zgłaszania prac geod. i kart. (...) z dn. 16.07.2001r. (Dz. U. nr 78, poz.837)
3. Rozp. Min. R.R. i B. w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dn. 29.03.2001r. (Dz. U. nr 38, poz. 454)
4. Rozp. Min. S.W. i A. w sprawie standardów techn. dot. geodezji, kartografii (...) z dn. 24.03.1999r. (Dz. U. nr 30, poz. 297)
5. Rozp. Min. G.P. i B. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geod.-kart. (...) z dn. 21.02.1995r. (Dz. U. nr 25, poz. 133)
6. Rozp. Min. S.W. i A. oraz R. i G. Ż. w sprawie rozgraniczania nieruchomości z dn. 14.04.1999r. (Dz. U. nr 45, poz. 453)
7. Rozp. R. M. W sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości (...) z dn. 17.02.1998r. (Dz. U. nr 25, poz.130)
8. Art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)
9. Art. 172 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

2. Zakres opracowania.

Wykonanie dokumentacji geodezyjnej do ujawnienia własności Skarbu Państwa w księdze wieczystej dla nieruchomości drogowej - droga nr 492 relacji Wręczyca Wielka - Kłobuck.

Zamówienie obejmuje zasięgiem następujące działki ewidencyjne:

- obręb Wręczyca Mała, gm. Wręczyca Wielka - dz. 189, 178/2;
- obręb Grodzisko, gm. Wręczyca Wielka - dz. 701, 556/11, 554/1, 140/2, 141/2, 552;
- obręb Niwa Skrzyszów, gm. Kłobuck - dz. 346;
- obręb Zakrzew, gm Kłobuck - dz. 535;
- obręb Kłobuck, gm. Kłobuck - dz. 4150, 4025/4, 3791

o łącznej długości – ok. 5,2 km oraz o łącznej powierzchni ok. 9 ha

3. Założenia techniczne.

Wykonanie prac geodezyjnych mających na celu sporządzenie:

- dokumentacji do złożenia wniosku w sądzie o nadanie tytułu własności ,
- dokumentacji do złożenia wniosku do Wojewody Śląskiego w trybie art. 73 ustawy w/w punkcie 8.

Konieczność sporządzenia dokumentacji w trybie art. 73 w/w ustawy wynikać będzie z przeprowadzonej przez Wykonawcę analizy zajętości pasa drogowego.

Wykonanie analizy zajętości pasa drogowego na podstawie pomiaru sytuacyjnego oraz numerycznych danych dotyczących przebiegu granic działek „drogowych”

Dokumentację geodezyjną należy wykonać zgodnie z ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania prac geodezyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem poniższych, dotyczących podziałów nieruchomości :

- ustalenie granic wykonać w oparciu o dane źródłowe (na podstawie odszukanych punktów osnowy wykorzystanej w poprzednich opracowaniach),
- pomiar ustalonych punktów granicznych wykonać w oparciu o punkty osnowy kl. III (nie jest wymagana trwała stabilizacja wszystkich znaków granicznych - jedynie na punktach załamania granic pasa drogowego),
- zarezerwować numery nowych działek w egib,
- wykaz zmian danych ewidencyjnych należy uzupełnić o wszystkie możliwe do uzyskania dane (aktualny adres, PESEL lub REGON, nr księgi wieczystej, bliższe określenie położenia działki),

W przypadku pomiaru do nadania tytułu własności w trybie przepisów Kodeksu Cywilnego:

- pomiar nawiązać do prowadzonego operatu ewidencji gruntów i budynków,
- po uzyskaniu przez stronę prawomocnego wyroku sądowego stwierdzającego nabycie tytułu należy wprowadzić zatwierdzone zmiany do części graficznej oraz rejestru operatu ewidencji gruntów i budynków.

Wykonanie analizy zajętości pasa drogowego na podstawie pomiaru sytuacyjnego oraz numerycznych danych dotyczących przebiegu granic działek „drogowych”

Dane numeryczne dotyczące przebiegu granic działek drogowych należy uzyskać na podstawie wyników pomiarów uzupełniających, w przypadku ich braku należy je obliczyć na podstawie operatu wykonanego przez KOPM do założenia ewidencji gruntów .