

Starosta Kłobucki
ogłasza

**pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanych
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

1. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 172/1 o pow. 5031m² obręb Ostrowy, położona w Ostrowach w okolicach zalewu, opisana w księdze wieczystej Kw Nr CZ2C/00045298 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku. Działka przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako grunty leśne - symbol ZL z zasadami zagospodarowania: zakaz lokalizacji zabudowy oraz zmiany zagospodarowania terenu za wyjątkiem budowy urządzeń infrastruktury technicznej i gospodarka leśna wg ustaleń w planie urządzania lasów. Działka nie przylega bezpośrednio do drogi publicznej . Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
2. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1655/4 o pow. 200m² obręb Kłobuck, położona w Kłobucku przy ul. Częstochowskiej, opisana w księdze wieczystej Kw Nr 42515 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku. Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zaproponowana jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - symbol MNUp, część leży w strefie sanitarnej od terenu cmentarza. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
3. Cena wywoławcza działki nr 172/1 obręb Ostrowy wynosi 26.500 zł. a cena wywoławcza działki nr 1655/4 obręb Kłobuck wynosi 7.500 zł. Cena wywoławcza oraz cena ustalona w wyniku kolejnych postępień w trakcie przetargu jest ceną brutto.
4. Przetarg odbędzie się w dniu 19 czerwca 2012r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłobucku ul. Rynek im. Jana Pawła II 13 – pokój nr 15 (parter), początek przetargu o godzinie 11.⁰⁰, pierwsza licytacja do działki nr 172/1 obręb Ostrowy a następnie do działki nr 1655/4 obręb Kłobuck.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie oddzielnie dla każdej działki wadium (w pieniądzu) w wysokości tj. dla działki 172/1 obręb Ostrowy 2.650 zł, a dla działki nr 1655/4 obręb Kłobuck 750 zł, na konto Starostwa Powiatowego w Kłobucku Bank Spółdzielczy w Kłobucku nr 18 8248 0002 2001 0000 0101 0005, w terminie do dnia 14 czerwca 2012r. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień, w którym pieniądze znajdować się będą na wskazanym koncie . Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przepada na rzecz sprzedającego.
Wadium uczestnika wpłacone przez osobę, która nie została ustalona jako nabywca nieruchomości będzie niezwłocznie zwrócone, najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez tę osobę .

6. Postąpienie dla działki nr 172/1 obręb Ostrowy nie może wynosić mniej niż 270 zł a dla działki nr 1655/4 obręb Kłobuck nie mniej niż 80 zł .
7. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo, najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.
8. Szczegółowe informacje o przetargu, można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kłobucku – pokój nr 106 lub 91 tel. 34 3109561 lub 34 3109562, oraz na stronie internetowej www.bip.klobuck.pl .
9. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, bądź jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny; w tym przypadku wadium podlega zwrotowi

Kłobuck, dnia 15.05.2012r.

Starosta
Roman Minkina