

## REGULAMIN

**przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, oznaczonych jako działki : nr 172/1 o pow. 5031m<sup>2</sup> obręb Ostrowy i nr 1655/4 o pow. 200m<sup>2</sup> obręb Kłobuck, stanowiących własność Skarbu Państwa**

### § 1

Przetarg wyznacza się na dzień **19.06.2012r** o godz. **11.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłobucku ul. Rynek im. Jana Pawła II Rynek 13, w sali nr 15 .

### § 2

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa, przekazuje Gminie Miedźno, oraz Gminie Kłobuck, celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie gminy oraz zamieszcza ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu i na stronach internetowej Powiatu Kłobuckiego [www.bip.klobuck.pl](http://www.bip.klobuck.pl), na okres przynajmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

### § 3

Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać :

1. nazwę i siedzibę sprzedającego
2. oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów,
3. cenę wywoławczą nieruchomości,
4. obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość
5. termin i miejsce przetargu ,
6. wysokość wadium i termin jego wpłacenia,
7. pouczenie o skutkach uchylenia się zawarcia umowy .

### § 4

Przetarg ma charakter ustny nieograniczony – w formie licytacji .

### § 5

1. W przetargu mogą brać udział osoby, jeżeli wpłacą oddzielnie dla każdej działki wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. dla działki **172/1** obręb Ostrowy kwotę **2 650,00 zł** ( słownie: dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt zł 00/100 ) a dla działki **1655/4** obręb Kłobuck kwotę **750,00 zł** ( słownie: siedemset pięćdziesiąt zł 00/100 ), w terminie wyznaczonym i na konto podane w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wadium najpóźniej **na 3 dni przed datą przetargu** winno znajdować się na koncie Starostwa Powiatowego w Kłobucku. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień w którym pieniądze znajdować się będą na koncie Starostwa Powiatowego.
3. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu .

### § 6

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Starosty Kłobuckiego.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej, oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby , które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej .

## § 7

1. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg , przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu .
2. Przewodniczący informuje uczestników przetargu , że po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte .
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. dla działki nr **172/1** obręb Ostrowy nie mniej niż kwoty **270,00 zł** , ( słownie : dwieście siedemdziesiąt zł 00/100 ) a dla działki nr **1655/4** obręb Kłobuck nie mniej niż **80,00 zł** ( słownie: osiemdziesiąt zł 00/100 ) , dopóki mimo trzykrotnego postąpienia, nie ma dalszych postąpień .
4. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby , która przetarg wygrała .

## § 8

1. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu, z którego treści wynikają informacje o :
  - terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu ,
  - oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
  - wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów ,
  - osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wraz z uzasadnieniem ,
  - cenie wywoławczej i najwyższej cenie osiągniętej w przetargu ,
  - imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości ,
  - imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej ,
  - dacie sporządzenia protokołu.
2. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, drugi stanowić będzie podstawę do zawarcia aktu notarialnego a trzeci pozostaje w aktach sprawy .

## § 9

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

## § 10

Wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia , a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się tym osobom niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na konto wskazane przez te osoby .

## § 11

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną w przetargu jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.

## § 12

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o którym mowa w § 11 , odstępuje się od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi .

### § 13

1. Cena nieruchomości ustalona w wyniku kolejnych postępień w trakcie przetargu jest ceną brutto .Na podstawie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż - dostawa towaru nie podlega podatkowi Vat ( art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004r o Vat, Dz .U. Nr 54 poz. 535 ze zm. - grunty niezabudowane podlegają zwolnieniu od podatku Vat )
2. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo, przelewem na wskazane konto bankowe Starostwa Powiatowego w Kłobucku.
3. Ostateczny termin wpłaty ceny nabycia, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego, cała wymagana należność musi znajdować się na koncie Starostwa Powiatowego .

### § 14

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą .

### § 15

1. Jeżeli kolejny – trzeci przetarg zakończy się wynikiem negatywnym , w okresie nie krótszym niż dwa tygodnie ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia można zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi .
2. Starosta Kłobucki ustali dalsze działania zmierzające do zbycia nieruchomości .

### § 16

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Starosty Kłobuckiego do Wojewody Śląskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości a Wojewoda rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania .

### § 17

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną , zostanie podana do publicznej wiadomości informacja o wyniku przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego i na stronie internetowej powiatu, na okres 7 dni .

### § 18

Przetarg może być odwołany tylko z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości a wpłacone wadium podlega zwrotowi .

### § 19

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Protokół podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

Kłobuck, dnia 10.05.2012r.

*Starosta  
Roman Minkina*