

UMOWA NR

Zawarta w dniu 2012 roku w Kłobucku, pomiędzy Powiatem Kłobuckim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Kłobuckiego z siedzibą w Kłobucku ul. Rynek im. Jana Pawła II 13 posiadającym NIP: 574-17-83-156, REGON 152180754 w imieniu którego występują:

1.
2.

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a z siedzibą w przy ul. reprezentowanym przez:

1.
2.

posiadającym NIP, REGON zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

- na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., poz. 113 poz. 759 z późn. zm.) zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przygotowanie dokumentacji geodezyjnej do ujawnienia własności nieruchomości Skarbu Państwa w trybie art. 172 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).
2. Wykonanie zadania określonego w ust. 1 nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi stanowiącymi załącznik nr 1 do SIWZ.
3. Produktem finalnym realizacji niniejszej umowy jest sporządzenie przez Wykonawcę dokumentacji (w 5 egzemplarzach) umożliwiającej złożenie do sądu, wniosku o nadaniu tytułu własności w trybie zasiedzenia.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji zamówienia ustala się do dnia 20 grudnia 2012 r.

§ 3

1. Cenę realizacji zadania określoną w procedurze przetargowej ustala się na kwotę:
Cena brutto: zł.
słownie: zł.
w tym należny podatek VAT.
2. Cena wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania.

§ 4

Ustala się, że wszelkie uzgodnienia związane z realizacją zadania Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym reprezentowanym przez Naczelnika Wydziału GKN Pana Macieja Kuk tel. 343109561.

§ 5

1. Wykonawca w formie pisemnej zawiadamia zamawiającego o zakończeniu wykonanych czynności wraz z przekazaniem sporządzonej dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
2. Miejscem odbioru prac określonych w § 1 będzie siedziba zamawiającego po zgłoszeniu zamawiającemu przez wykonawcę zakończenia prac z jednoczesnym złożeniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający i wykonawca mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół kolaudacyjny sporządzony przez komisję odbioru powołaną przez zamawiającego.
5. W przypadku pozytywnego protokołu, za termin zakończenia roboty uważa się datę zgłoszenia pisemnego o gotowości do odbioru wykonanych czynności.
6. W przypadku naliczenia kar umownych obowiązuje termin ostatniego zgłoszenia o gotowości do odbioru wykonanych czynności skutkujący pozytywnym protokołem opisanym w ust.4.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wykrytych w tym okresie usterek na koszt własny, w terminie 2 dni od momentu pisemnego powiadomienia go o tym fakcie.

§ 7

1. Faktura płatna w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (miejsce złożenia faktur - Kancelaria Starostwa Powiatowego p. 25).
2. Fakturę należy wystawić dla – Starostwo Powiatowe w Kłobucku, ul. Rynek im Jana Pawła II 13, 42-100 Kłobuck, Nr NIP – 574-17-83-156.
3. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wiarygodności wynikającej z niniejszej umowy.
5. Wykonawca zapłaci karę umowną za zwłokę w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od ustalonego w umowie terminu zakończenia.
6. W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od upływu terminu ustalonego w umowie, zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca w tym przypadku zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % ustalonej wartości brutto danego zadania.

7. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z winy zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto przewidzianego za zadanie.
8. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w sytuacji gdy kary umowne nie wystarczą na pokrycie powstałej szkody.
9. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym wykonawcę na piśmie w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wówczas wykonawca otrzymuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karze umownej nie mają w tym przypadku zastosowania i wykonawca nie może żądać odszkodowania.

§ 8

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, za wyjątkiem niżej wymienionych możliwości i warunków dokonania tej zmiany:
 - a) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych wykonawcy bez zmiany samego wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy);
 - b) dopuszczalna jest zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia o kwalifikacjach określonych przez Zamawiającego w siwz,
 - c) dopuszczalna jest możliwość zmiany strony umowy – wykonawcy w sytuacji następstwa prawnego wynikającego z odrębnych przepisów,
2. Dokonanie zmiany umowy w zakresie jw. wymaga uprzedniego złożenia na piśmie prośby wykonawcy wykazującej zasadność wprowadzenia zmian i zgody Zamawiającego na jej dokonanie lub przedłożenia propozycji zmian przez Zamawiającego.

§ 9

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – 4 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

