

Warunki Techniczne dla zadania I

1. Zastosowane przepisy.

- 1) Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
- 2) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.
- 3) Ustawa z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece
- 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 maja 1999r. w sprawie określenia rodzajów materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, sposobu i trybu ich gromadzenia i wylączania a zasobu oraz udostępniania zasobu.
- 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 marca 1999r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie. .
- 7) Obowiązujące instrukcje techniczne.
- 8) Wytyczne techniczne.

2. Zakres opracowania.

L
Przygotowanie dokumentacji geodezyjnej do ujawnienia własności Skarbu Państwa w Księgach Wieczystych, na podstawie analizy stanu prawnego nieruchomości drogowych położonych na terenie Powiatu Kłobuckiego na podstawie obowiązujących przepisów.

Zakres opracowania:
Gmina Popów, obręb Nowa Wieś - dz. nr 1095, 1112;

W sumie zadanie I obejmuje 2 działki, o łącznej powierzchni ok. 2,5 ha

3. Warunki wykonania zlecenia.

Wykonawca przeprowadzi szczegółową analizę przepisów prawa dokumentów (w tym archiwalnych) dotyczących przedmiotowych działek udostępnionych z zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz wykona badanie ksiąg wieczystych (w tym archiwalnych) przechowywanych w Sądzie Rejonowym w Częstochowie oraz w oddziale Ksiąg Wieczystych w Kłobucku .

W wyniki powyższej analizy, należy wykonać obliczenie współrzędnych punktów granicznych wyznaczających granice przedmiotowych działek na podstawie operatów pomiarowych przyjętych do PODGiK w Kłobucku.

Wykonawca przeprowadzi uzgodnienie przebiegu pasa drogowego w terenie, oraz wykona podziały działek w zależności od kategorii drogi

Wszelkie uzgodnienia w trakcie wykonywania pracy, należy dokonywać w dzienniku roboty geodezyjnej.

W wyniku powyższych czynności wykonawca sporządzi dokumentację, którą po przyjęciu operatu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przekaże Zamawiającemu.

Dokumentacja winna zawierać :

- protokół badania ksiąg wieczystych,
- materiały wynikowe z przeprowadzonej analizy (szkice podstawowe, obliczenia powierzchni, wykazy współrzędnych punktów granicznych – wzór G5),
- dokumentację umożliwiającą ew. odłączenie nieruchomości Skarbu Państwa z Rep. Hip i założenia nowej księgi wieczystej,
- przygotowanie projektów podziałów – w uzasadnionych przypadkach.

Warunki Techniczne dla zadania nr II

I. Zastosowane przepisy.

- 9) Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
- 10) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.
- 11) Ustawa z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece
- 12) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
- 13) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 maja 1999r. w sprawie określenia rodzajów materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, sposobu i trybu ich gromadzenia i wylączenia a zasobu oraz udostępniania zasobu.
- 14) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 marca 1999r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie. .
- 15) Obowiązujące instrukcje techniczne.
- 16) Wytyczne techniczne.

2. Zakres opracowania.

II.

Przygotowanie dokumentacji geodezyjnej do sprawy sądowej o nadanie tytułu własności w trybie art. 172b Kodeksu Cywilnego (zasiedzenie).

Zakres opracowania:

Gmina Popów

obręb Nowa Wieś

- dz. nr 564/4, 565/4, 568/4, 569/4, 570/5, 574/2 o łącznej pow. 1,3ha,
- dz. nr 575/2, 576/2, 577/2, 578/2, 579/2, 584/2 o łącznej pow. 1,3ha,
- dz. nr 580/2, 581/2, 585/2, 586/4, 589/4, 590/4 o łącznej pow. 0,7ha,
- dz. nr 566/4, 571/3, 572/3, 573/2, 582/2, 583/2, 587/4, 588/4, 591/4, 593/4 o łącznej pow. 1,2ha,
- dz. nr 570/3, 571/1, 572/1, 573/1, 574/1, 575/1, 576/1, 577/1, 578/1, 579/1, 580/1, 581/1, 582/1, 583/1, 584/1, 585/1, 586/3, 587/3, 588/3, 589/3, 590/3, 591/3, 593/3, 594/3, 595/3, 596/1 o łącznej pow. 0,1ha

W sumie zadanie II obejmuje 54 działki, o łącznej powierzchni 4,4 ha

3. Warunki wykonania zlecenia.

W ramach zlecenia, Wykonawca wykona pomiar w terenie sposobu użytkowania przedmiotowych działek, oraz porówna uzyskane wyniki pomiaru zajętości pasa drogowego z granicami działek zajętych przez drogę powiatową 2014S.

Wykonawca przeprowadzi również szczegółową analizę operatów pomiarów uzupełniających znajdujących się w tut. PODGiK.

W wyniku tej analizy, Wykonawca sporządzi dokumentację w postaci – „Opis i Mapa do celów sądowych o nadanie tytułu własności w trybie zasiedzenia” w postaci odrębnych opracowań mapowych dla następujących działek:

:

Gmina Popów

obręb Nowa Wieś

- dz. nr 564/4, 565/4, 568/4, 569/4, 570/5, 574/2 o łącznej pow. 1,3ha,
- dz. nr 575/2, 576/2, 577/2, 578/2, 579/2, 584/2 o łącznej pow. 1,3ha,
- dz. nr 580/2, 581/2, 585/2, 586/4, 589/4, 590/4 o łącznej pow. 0,7ha,
- dz. nr 566/4, 571/3, 572/3, 573/2, 582/2, 583/2, 587/4, 588/4, 591/4, 593/4 o łącznej pow. 1,2ha,
- dz. nr 570/3, 571/1, 572/1, 573/1, 574/1, 575/1, 576/1, 577/1, 578/1, 579/1, 580/1, 581/1, 582/1, 583/1, 584/1, 585/1, 586/3, 587/3, 588/3, 589/3, 590/3, 591/3, 593/3, 594/3, 595/3, 596/1 o łącznej pow. 0,1ha

Ustalenie granic należy wykonać w oparciu o dane źródłowe (na podstawie odszukanych punktów osnowy wykorzystanej w poprzednich opracowaniach).

Pomiar szczegółów terenowych oraz ustalonych punktów granicznych winien być wykonany w oparciu o punkty osnowy szczegółowej kl. III

Przy podziale działki – należy zarezerwować numery nowych działek,

Wykaz zmian danych ewidencyjnych należy uzupełnić o wszystkie możliwe do uzyskania dane (aktualny adres, PESEL lub REGON, nr księgi wieczystej, bliższe określenie położenia działki),

Pomiar należy nawiązać do prowadzonego operatu ewidencji gruntów i budynków,

Wykonawca zaktualizuje mapę zasadniczą o nowe szczegóły terenowe .

Wszelkie uzgodnienia w trakcie wykonywania pracy, należy dokonywać w dzienniku roboty geodezyjnej.