

UMOWA NR

Zawarta w dniu 2012 roku w Kłobucku, pomiędzy Powiatem Kłobuckim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Kłobuckiego z siedzibą w Kłobucku ul. Rynek im. Jana Pawła II 13 posiadającym NIP: 574-17-83-156, REGON 152180754 w imieniu którego występują:

1.
2.

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a z siedzibą w przy ul. reprezentowanym przez:

1.
2.

posiadającym NIP, REGON zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

- na podstawie dokonanej przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., poz. 113 poz. 759 z późn. zm.) zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:

Przedmiot I - przygotowanie dokumentacji geodezyjnej do ujawnienia własności Skarbu Państwa w Księgach Wieczystych na podstawie analizy stanu prawnego nieruchomości drogowych położonych na terenie Powiatu Kłobuckiego na podstawie obowiązujących przepisów.

Przedmiot – przygotowanie dokumentacji geodezyjnej do sprawy sądowej o nadanie tytułu własności w trybie art. 172b Kodeksu Cywilnego (zasiedzenie).

2. Wykonanie zadania określonego w ust. 1 nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi stanowiącymi załącznik nr 1 do SIWZ.
3. Produktem finalnym realizacji niniejszej umowy jest sporządzenie przez Wykonawcę dla:

Przedmiotu I - dokumentacji, którą po przyjęciu operatu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przekaże Zamawiającemu. Dokumentacja winna zawierać :

- protokół badania ksiąg wieczystych,
- materiały wynikowe z przeprowadzonej analizy (szkice podstawowe, obliczenia powierzchni, wykazy współrzędnych punktów granicznych – wzór G5),
- dokumentację umożliwiającą ew. odłączenie nieruchomości Skarbu Państwa z Rep. Hip i założenia nowej księgi wieczystej,
- przygotowanie projektów podziałów – w uzasadnionych przypadkach.

Przedmiotu II – dokumentacji (w 5 egzemplarzach) w postaci „Opis i Mapa do celów sądowych o nadanie tytułu własności w trybie zasiedzenia” w postaci odrębnych opracowań dla działek wymienionych w warunkach technicznych.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji zamówienia ustala się do dnia 21 grudnia 2012 r.

§ 3

1. Cenę realizacji zadania określoną w procedurze przetargowej ustala się na kwotę:
Cena brutto: zł.
słownie:..... zł.
w tym należny podatek VAT.
2. Cena wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania.

§ 4

Ustala się, że wszelkie uzgodnienia związane z realizacją zadania Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym reprezentowanym przez Naczelnika Wydziału GKN Pana Macieja Kuk tel. 343109561.

§ 5

1. Wykonawca w formie pisemnej zawiadamia zamawiającego o zakończeniu wykonanych czynności wraz z przekazaniem sporządzonej dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
2. Miejscem odbioru prac określonych w § 1 będzie siedziba zamawiającego po zgłoszeniu zamawiającemu przez wykonawcę zakończenia prac z jednoczesnym złożeniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający i wykonawca mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół kołaudacyjny sporządzony przez komisję odbioru powołaną przez zamawiającego.
5. W przypadku pozytywnego protokołu, za termin zakończenia roboty uważa się datę zgłoszenia pisemnego o gotowości do odbioru wykonanych czynności.
6. W przypadku naliczenia kar umownych obowiązuje termin ostatniego zgłoszenia o gotowości do odbioru wykonanych czynności skutkujący pozytywnym protokołem opisanym w ust.4.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wykrytych w tym okresie usterek na koszt własny, w terminie 2 dni od momentu pisemnego powiadomienia go o tym fakcie.

§ 7

1. Faktura płatna w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (miejsce złożenia faktur - Kancelaria Starostwa Powiatowego p. 25).
2. Fakturę należy wystawić dla - Starostwo Powiatowe w Kłobucku, ul. Rynek im Jana Pawła II 13, 42-100 Kłobuck, Nr NIP - 574-17-83-156.
3. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

4. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
5. Wykonawca zapłaci karę umowną za zwłokę w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od ustalonego w umowie terminu zakończenia.
6. W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od upływu terminu ustalonego w umowie, zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca w tym przypadku zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % ustalonej wartości brutto danego zadania.
7. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z winy zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto przewidzianego za zadanie.
8. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia stosownej należnej mu kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w sytuacji gdy kary umowne nie wystarczą na pokrycie powstałej szkody.
10. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym wykonawcę na piśmie w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wówczas wykonawca otrzymuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karze umownej nie mają w tym przypadku zastosowania i wykonawca nie może żądać odszkodowania.

§ 8

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, za wyjątkiem niżej wymienionych możliwości i warunków dokonania tej zmiany:
 - a) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych wykonawcy bez zmiany samego wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy);
 - b) dopuszczalna jest zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia o kwalifikacjach określonych przez Zamawiającego w siwz,
 - c) dopuszczalna jest możliwość zmiany strony umowy – wykonawcy w sytuacji następstwa prawnego wynikającego z odrębnych przepisów,
2. Dokonanie zmiany umowy w zakresie jw. wymaga uprzedniego złożenia na piśmie prośby wykonawcy wykazującej zasadność wprowadzenia zmian i zgody Zamawiającego na jej dokonanie lub przedłożenia propozycji zmian przez Zamawiającego.

§ 9

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – 4 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Warunki Techniczne dla zadania I

1. Zastosowane przepisy.

- 1) Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
- 2) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.
- 3) Ustawa z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece
- 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 maja 1999r. w sprawie określenia rodzajów materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, sposobu i trybu ich gromadzenia i wylączenia a zasobu oraz udostępniania zasobu.
- 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 marca 1999r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie. .
- 7) Obowiązujące instrukcje techniczne.
- 8) Wytyczne techniczne.

2. Zakres opracowania.

L

Przygotowanie dokumentacji geodezyjnej do ujawnienia własności Skarbu Państwa w Księgach Wieczystych, na podstawie analizy stanu prawnego nieruchomości drogowych położonych na terenie Powiatu Kłobuckiego na podstawie obowiązujących przepisów.

Zakres opracowania:

Gmina Popów, obręb Nowa Wieś - dz. nr 1095, 1112;

W sumie zadanie I obejmuje 2 działki, o łącznej powierzchni ok. 2,5 ha

3. Warunki wykonania zlecenia.

Wykonawca przeprowadzi szczegółową analizę przepisów prawa dokumentów (w tym archiwalnych) dotyczących przedmiotowych działek udostępnionych z zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz wykona badanie ksiąg wieczystych (w tym archiwalnych) przechowywanych w Sądzie Rejonowym w Częstochowie oraz w oddziale Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

W wyniki powyższej analizy, należy wykonać obliczenie współrzędnych punktów granicznych wyznaczających granice przedmiotowych działek na podstawie operatów pomiarowych przyjętych do PODGiK w Kłobucku.

Wykonawca przeprowadzi uzgodnienie przebiegu pasa drogowego w terenie, oraz wykona podziały działek w zależności od kategorii drogi

Wszelkie uzgodnienia w trakcie wykonywania pracy, należy dokonywać w dzienniku roboty geodezyjnej.

W wyniku powyższych czynności wykonawca sporządzi dokumentację, którą po przyjęciu operatu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przekaże Zamawiającemu.

Dokumentacja winna zawierać :

- protokół badania ksiąg wieczystych,
- materiały wynikowe z przeprowadzonej analizy (szkice podstawowe, obliczenia powierzchni, wykazy współrzędnych punktów granicznych – wzór G5),
- dokumentację umożliwiającą ew. odłączenie nieruchomości Skarbu Państwa z Rep. Hip i założenia nowej księgi wieczystej,
- przygotowanie projektów podziałów – w uzasadnionych przypadkach.

Warunki Techniczne dla zadania nr II

1. Zastosowane przepisy.

- 9) Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
- 10) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.
- 11) Ustawa z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece
- 12) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
- 13) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 maja 1999r. w sprawie określenia rodzajów materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, sposobu i trybu ich gromadzenia i wyłączania a zasobu oraz udostępniania zasobu.
- 14) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 marca 1999r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie. .
- 15) Obowiązujące instrukcje techniczne.
- 16) Wytyczne techniczne.

2. Zakres opracowania.

II.

Przygotowanie dokumentacji geodezyjnej do sprawy sądowej o nadanie tytułu własności w trybie art. 172b Kodeksu Cywilnego (zasiedzenie).

Zakres opracowania:

Gmina Popów

obręb Nowa Wieś

- dz. nr 564/4, 565/4, 568/4, 569/4, 570/5, 574/2 o łącznej pow. 1,3ha,
- dz. nr 575/2, 576/2, 577/2, 578/2, 579/2, 584/2 o łącznej pow. 1,3ha,
- dz. nr 580/2, 581/2, 585/2, 586/4, 589/4, 590/4 o łącznej pow. 0,7ha,
- dz. nr 566/4, 571/3, 572/3, 573/2, 582/2, 583/2, 587/4, 588/4, 591/4, 593/4 o łącznej pow. 1,2ha,
- dz. nr 570/3, 571/1, 572/1, 573/1, 574/1, 575/1, 576/1, 577/1, 578/1, 579/1, 580/1, 581/1, 582/1, 583/1, 584/1, 585/1, 586/3, 587/3, 588/3, 589/3, 590/3, 591/3, 593/3, 594/3, 595/3, 596/1 o łącznej pow. 0,1ha

W sumie zadanie II obejmuje 54 działki, o łącznej powierzchni 4,4 ha

3. Warunki wykonania zlecenia.

W ramach zlecenia, Wykonawca wykona pomiar w terenie sposobu użytkowania przedmiotowych działek, oraz porówna uzyskane wyniki pomiaru zajętości pasa drogowego z granicami działek zajętych przez drogę powiatową 2014S.

Wykonawca przeprowadzi również szczegółową analizę operatów pomiarów uzupełniających znajdujących się w tut. PODGiK.

W wyniku tej analizy, Wykonawca sporządzi dokumentację w postaci – „Opis i Mapa do celów sądowych o nadanie tytułu własności w trybie zasiedzenia” w postaci odrębnych opracowań mapowych dla następujących działek:

:

Gmina Popów

obręb Nowa Wieś

- dz. nr 564/4, 565/4, 568/4, 569/4, 570/5, 574/2 o łącznej pow. 1,3ha,
- dz. nr 575/2, 576/2, 577/2, 578/2, 579/2, 584/2 o łącznej pow. 1,3ha,
- dz. nr 580/2, 581/2, 585/2, 586/4, 589/4, 590/4 o łącznej pow. 0,7ha,
- dz. nr 566/4, 571/3, 572/3, 573/2, 582/2, 583/2, 587/4, 588/4, 591/4, 593/4 o łącznej pow. 1,2ha,
- dz. nr 570/3, 571/1, 572/1, 573/1, 574/1, 575/1, 576/1, 577/1, 578/1, 579/1, 580/1, 581/1, 582/1, 583/1, 584/1, 585/1, 586/3, 587/3, 588/3, 589/3, 590/3, 591/3, 593/3, 594/3, 595/3, 596/1 o łącznej pow. 0,1ha

Ustalenie granic należy wykonać w oparciu o dane źródłowe (na podstawie odzyskanych punktów osnowy wykorzystanej w poprzednich opracowaniach).

Pomiar szczegółów terenowych oraz ustalonych punktów granicznych winien być wykonany w oparciu o punkty osnowy szczegółowej kl. III

Przy podziale działki – należy zarezerwować numery nowych działek,

Wykaz zmian danych ewidencyjnych należy uzupełnić o wszystkie możliwe do uzyskania dane (aktualny adres, PESEL lub REGON, nr księgi wieczystej, bliższe określenie położenia działki),

Pomiar należy nawiązać do prowadzonego operatu ewidencji gruntów i budynków,

Wykonawca zaktualizuje mapę zasadniczą o nowe szczegóły terenowe .

Wszelkie uzgodnienia w trakcie wykonywania pracy, należy dokonywać w dzienniku roboty geodezyjnej.