

Zarząd Powiatu w Kłobucku

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
lokali mieszkalnych w Krzepicach przy ul. A. Ryły 24a.**

1. **Lokal mieszkalny Nr 12 o pow. użytkowej 44,85 m², składający się z dwóch pokoi, jeden z aneksem kuchennym, przedpokoju oraz łazienki z ubikacją, wraz z udziałem 0,057829 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu działki nr 1779/6 o pow. 512 m² obręb Krzepice,**
2. **Lokal mieszkalny Nr 17 o pow. użytkowej 45,15 m², składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z ubikacją, wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. użytkowej 16,10 m² i udziałem 0,078975 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu działki nr 1779/6 o pow. 512 m² obręb Krzepice,**

opisanych w księdze wieczystej Kw Nr CZ2C/00036435/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku, stanowiących własność Powiatu Kłobuckiego. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań .

3. Cena wywoławcza wynosi:

- dla lokalu mieszkalnego Nr 12 w kwocie 105.000 zł,

- dla lokalu mieszkalnego Nr 17 w kwocie 110.000 zł.

Cena wywoławcza oraz cena ustalona w wyniku kolejnych postępień w trakcie przetargu jest ceną brutto.

4. Przetarg odbędzie się w dniu **16 kwietnia 2013 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłobucku ul. Rynek im. Jana Pawła II 13 –pokój nr 15, początek przetargu o godz. 11.⁰⁰.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w pieniądzu) :

- dla lokalu mieszkalnego Nr 12 w kwocie 10.500 zł,

- dla lokalu mieszkalnego Nr 17 w kwocie 11.000 zł,

które należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Kłobucku Bank Spółdzielczy w Kłobucku nr 18 8248 0002 2001 0000 0101 0005, najpóźniej do dnia **10 kwietnia 2013 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przepada na rzecz sprzedającego. Wadium uczestnika wpłacone przez osobę, która nie została ustalona jako nabywca nieruchomości będzie niezwłocznie zwrócone, najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez tę osobę .

6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż :

- dla lokalu mieszkalnego Nr 12 w kwocie 1.050 zł,

- dla lokalu mieszkalnego Nr 17 w kwocie 1.100 zł.

7. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo, przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego kwota ceny sprzedaży musi znajdować się na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego. Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

8. Szczegółowe informacje o przetargu, można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kłobucku – pokój nr 106, 91 tel. 34 3109561, 34 3109562 oraz na stronach internetowych www.bip.klobuck.pl i www.powiatklobucki.pl. Obiekt można oglądać po wcześniejszym ustaleniu terminu z w/w wydziałem.

9. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, bądź jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny; w tym przypadku wadium podlega zwrotowi

Kłobuck, 07.03.2013r.

*Starosta Kłobucki
Roman Minkina*