

REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego o pow. 37,90 m² w budynku Starostwa Powiatowego w Kłobucku przy ul. Ks. J. Skorupki 46A, na działce nr 5722/2 o pow. 1966 m² obręb Kłobuck, stanowiącej własność Powiatu Kłobuckiego, zapisanej w Kw 41056 .

§ 1

Przetarg wyznacza się na dzień **16 kwietnia 2013r.** o godz. 10.⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłobucku ul. Rynek im. Jana Pawła II 13 w sali nr 15.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa, oraz zamieszcza ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu i na stronach internetowych Powiatu Kłobuckiego www.bip.klobuck.pl i www.powiatklobucki.pl, na okres przynajmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3

Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać :

1. nazwę i siedzibę sprzedającego,
2. oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów,
3. stawkę wywoławczą miesięcznego czynszu ,
4. obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
5. termin i miejsce przetargu ,
6. wysokość wadium i termin jego wpłacenia
7. pouczenie o skutkach uchylenia się zawarcia umowy .

§ 4

Przetarg ma charakter ustny nieograniczony – w formie licytacji miesięcznej stawki czynszu netto (kwota czynszu podlega 23 % stawce podatku Vat)

§ 5

W przetargu mogą brać udział osoby, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 20 % wywoławczej stawki czynszu tj. w kwocie **160,00 zł** (słownie zł: sto sześćdziesiąt 00/100) w terminie wyznaczonym i na konto podane w ogłoszeniu o przetargu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

§ 6

1. Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana uchwałą przez Zarząd Powiatu w Kłobucku do przeprowadzania przetargów na zbywanie,

wydzierżawianie i wynajmowanie powiatowych nieruchomości zwana dalej Komisją

2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji, oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.

§ 7

1. Przewodniczący Komisji otwiera przetarg , przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu .
2. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej stawki czynszu netto dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki czynszu netto w wysokości nie mniej niż 1% stawki wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. : nie mniej niż **20,00** zł (słownie zł: dwadzieścia 00/100) dopóki mimo trzykrotnego postąpienia, nie ma dalszych postąpień .
4. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę miesięcznego czynszu w kwocie netto, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała .

§ 8

1. Przewodniczący Komisji sporządza protokół przeprowadzonego przetargu z którego treści wynikają informacje o :
 - 1) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu ,
 - 2) oznaczenie nieruchomości – lokalu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - 3) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
 - 4) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wraz z uzasadnieniem ,
 - 5) wywoławczej i najwyższej stawce miesięcznego czynszu w kwocie netto osiągniętej w przetargu,
 - 6) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako najemca nieruchomości – lokalu ,
 - 7) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków Komisji przetargowej,
 - 8) dacie sporządzenia protokołu .
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona

jako najemca nieruchomości – lokalu, jeden stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy najmu i jeden pozostaje w aktach sprawy.

§ 9

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej netto stawki czynszu wywoławczego .

§ 10

Wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet pierwszego miesięcznego czynszu najmu, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się tym osobom niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na konto wskazane przez te osoby.

§ 11

Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie 70 dni licząc od upływu terminu do złożenia skargi na czynności przetargowe podpisać umowę najmu, na warunkach ustalonych przez Zarząd Powiatu w Kłobucku (w umowie możliwość wypowiedzenia umowy najmu i aktualizacji stawki czynszu w okresach rocznych zgodnie ze wskaźnikiem GUS wzrostu wartości cen towarów i usług).

§ 12

Wydanie przedmiotu najmu nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym spisany po dacie zawarcia umowy najmu .

§ 13

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w ustalonym terminie .

§ 14

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli do przetargu nie przystąpi żaden uczestnik, lub jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje stawki czynszu wyższej od minimalnej o co najmniej wysokość postąpienia .

§ 15

Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu w tym przypadku wadium podlega zwrotowi .

§ 16

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane z wynajmem nieruchomości.

§ 17

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, zostanie podana do publicznej wiadomości informacja o wyniku przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego na okres 7 dni .

§ 18

Przetarg może być odwołany tylko z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.

§ 19

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Protokół podpisują przewodniczący i członkowie Komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

Kłobuck dnia 07.03.2013r.

Starosta Kłobucki
Roman Minkina