

WARUNKI TECHNICZNE

1. Zastosowane przepisy.

- 1) Ustawa PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE z dnia 17.05.1989r. (Dz. U. z 2000r. nr 100 poz. 1086 z późn. zmianami);
- 2) Rozporządzenie Min. R.R. i B. w sprawie zgłaszania prac geod. i kart. (...) z dn. 16.07.2001r. (Dz. U. nr 78, poz.837);
- 3) Rozporządzenie Min. R.R. i B. w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dn. 29.03.2001r. (Dz. U. nr 38, poz. 454);
- 4) Rozporządzenie Min. S.W. i A. w sprawie standardów techn. wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych (...) z dn. 09.11.2011r. (Dz. U. nr 263, poz. 1572);
- 5) Rozporządzenie R. M. W sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości (...) z dn. 17.02.1998r. (Dz. U. nr 25, poz.130)

2. Zakres opracowania

Przygotowanie dokumentacji geodezyjnej do wydania decyzji adm. w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)”

Zadanie 1.

L.p.	Gmina	Obręb	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW
1	Krzepice	Krzepice	578/7	0.5444	
2		Krzepice	2313	0.7263	CZ2C/00047157/5
3		Krzepice	1594	0.7941	CZ2C/00047213/6
4		Podłęże Królewskie	265	3.0569	
			Ogółem:	5,1217	

Przewidywana ilość działek po podziale - 10

Zadanie 2.

L.p.	Gmina	Obręb	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW
1	Opatów	Iwanowice Małe	43/3	2.6604	
2		Złochowice	1055	1.9453	
3		Iwanowice Duże	247	1.9728	
4		Wilkowiecko	1169	2.9845	CZ2C/00047216/7
5		Opatów	726/1	0.1720	CZ2C/00045496/9
			Ogółem:	9,7350	

Przewidywana ilość działek po podziale – 12-13

Zadanie 3.

<i>L.p.</i>	<i>Gmina</i>	<i>Obręb</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Nr KW</i>
1	Przystajń	Kuźnica Nowa	494	0.4425	
2		Podłęże Szlacheckie	441	1.4011	CZ2C/00047181/2
3		Przystajń	1113	2.7188	
4		Ługi Radły	626	1.2909	CZ2C/00046620/5
5		Ługi Radły	625	0.9084	
6		Kamińsko	11	3.1809	CZ2C/00047208/8
7		Górki	406	1.2830	CZ2C/00047209/5
8		Wrzosy	92	0.1805	CZ2C/00047211/2
9		Stany	1113	0.9928	CZ2C/00047207/1
10		Wilcza Góra	79	0.8288	CZ2C/00047210/5
			Ogółem:	13,2277	

Przewidywana ilość działek po podziale - 24

Zadanie 4.

<i>L.p.</i>	<i>Gmina</i>	<i>Obręb</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Nr KW</i>
1	Panki	Koski	269	0.6284	
2		Żerdzina	69	1,0465	
3		Praszczyki	512	1,4033	
			Ogółem:	3,0782	

Przewidywana ilość działek po podziale - 7

Zadanie 5.

<i>L.p.</i>	<i>Gmina</i>	<i>Obręb</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Nr KW</i>
-------------	--------------	--------------	-------------------	------------------	--------------

1	Lipie	Rębielice Szlacheckie	524	0.7000	
2		Rębielice Szlacheckie	1520	0.8080	
3		Danków	2200	1.0330	
4		Danków	1222/2	0.1228	
5		Zbrojewsko	378	0.3925	
6		Stanisławów	420/4	0.1762	
			Ogółem:	3,2325	

Przewidywana ilość działek po podziale - 13

Zadanie 6.

L.p.	Gmina	Obręb	Nr działek	Pow. w ha	Nr KW
1	Popów	Wąsosz Górny	465	2.1450	
2		Nowa Wieś	1089	2.2332	CZ2C/00047291/6
			Ogółem:	4,3782	

Przewidywana ilość działek po podziale – 5- 6

3. Założenia techniczne.

Wykonanie prac geodezyjnych mających na celu sporządzenie dokumentacji (mapy z projektem podziału) w trybie art. 92 – art. 100 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Wykonanie analizy zajętości pasa drogowego na podstawie pomiaru sytuacyjnego oraz numerycznych danych dotyczących przebiegu granic działek „drogowych”.

Mapy z projektami podziałów przygotować zgodnie ze stanem użytkowania (w przypadku nieruchomości oznaczonych w egib jako droga), lub zgodnie z przynależnością danej drogi do odpowiedniej kategorii.

Powyższe należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą drogi.

W przypadku wcześniej ustalonego stanu prawnego (KW) wraz ze spełniającą wymogi, dokładnością – należy sporządzić protokół przyjęcia granic.

W przypadku braku wcześniejszych pomiarów geod. spełniających wymogi dokładnościowe, należy sporządzenie protokołu przyjęcia granic, poprzedzić ustaleniem granic w trybie art. 39 ustawy PGiK, lub w trybie § 37 rozp. w sprawie egib (tylko w przypadkach przewidzianych w tym przepisie).

Dokumentację geodezyjną należy wykonać zgodnie z ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania prac geodezyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem poniższych, dotyczących podziałów nieruchomości :

- ustalenie granic wykonać w oparciu o dane źródłowe (na podstawie odszukanych punktów osnowy wykorzystanej w poprzednich opracowaniach),
- pomiar ustalonych punktów granicznych wykonać w oparciu o punkty osnowy kl.III)
- zarezerwować numery nowych działek w egib,
- wykaz zmian danych ewidencyjnych należy uzupełnić o wszystkie możliwe do uzyskania dane (aktualny adres, PESEL lub REGON, nr księgi wieczystej, bliższe określenie położenia działki),

