

Warunki Techniczne

1. Zastosowane przepisy.

- 1) Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
- 2) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.
- 3) Ustawa z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece
- 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 maja 1999r. w sprawie określenia rodzajów materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, sposobu i trybu ich gromadzenia i wylączania a zasobu oraz udostępniania zasobu.
- 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (...).
- 7) Wytyczne techniczne.

2. Zakres opracowania.

Część I.

Przygotowanie dokumentacji geodezyjnej do ujawnienia własności Skarbu Państwa w Księgach Wieczystych, na podstawie analizy stanu prawnego nieruchomości drogowych położonych na terenie Gminy Przystajń na podstawie danych zawartych w Rep. Hip „Dobra Wręczyca Wielka” w świetle obowiązujących przepisów.

Zakres opracowania:

Gmina Przystajń

L.p	Obręb	Nr działki	Pow. [ha]	Przybliżona ilość działek sąsiednich
1	Podłęże Szlacheckie	277/1, 280/1, 282/1, 283/1, 293/1, 295/1, 296/1, 298/1, 299/1, 300/1, 302/1, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 366/1, 367/1, 380/1, 442, 444/1, 447/1, 448/1, 449/1, 450/1, 451/1, 452/1, 453/1, 455/1, 456/1, 457/1, 458/1, 459/1, 461/1, 462/1, 480/1, 481/1, 482/1, 483/1, 485/1, 486/1, 487/1, 488/1, 489/1, 490/1, 492/1, 494/1, 495/1, 496/1, 497/1, 499/1, 499/2, 500/1, 505/1, 506/1, 544/1, 545/1, 548/1, 549/1, 550/1, 551/1, 552/1, 553/1, 554/1, 555/1, 556/1, 557/1, 592, 593, 594, 595	2,5998	600
2	Ługi Radły	601 (+zmiana użytku)	0,1057	50
3	Kamińsko	40, 41, 42, 81, 82, 84, 130, 199, 200, 401, 402, 404, 406, 407, 408, 409	6,7512	442
4	Górki	401, 403, , 412, 413/1, 413/2, 414/1	1,3816	366
5	Antonów	40, 24, 213	1,3850	17
6	Wrzosy	86, 87, 95	0,3155	40
7	Stany	1103/1 (+zmiana użytku)	0,0300	7
8	Siekierowizna	99	0,0384	27
9	Przystajń	244/2, 245/16, 251/2, 260/24, 1091, 1092, 1097, 1098, 1100/1, 1100/2, 1105, 1106, 1110, 1114, 1115, 1117, 1118, 1120, 1125	11,4742	1135
10	Wilcza Góra	76, 214	0,5984	57
11	Stany	1101/1, 1101/2, 1118, 1124, 1129, 1130,1131	1,9134	248
12	Kuźnica Nowa	274, 277, 493	0,8012	132
13	Kuźnica Stara	518, 519, 520, 521, 525, 526, 527, 528, 532, 533, 534, 551,	4,9243	417
14	Michalinów	75, 76	1,7427	85
15	Bagna	64, 66, 67	1,2130	89
16	Kostrzyna I	31, 497/1, 516, 517	2,6892	75
17	Bór Zajaciński	155, 158,159, 160, 161, 165, 262, 359, 360, 421	5,2266	407
Razem:		167	45,190	4230

		2	
--	--	---	--

Część II.

Przygotowanie dokumentacji geodezyjnej do ujawnienia własności Skarbu Państwa w Księgach Wieczystych, na podstawie analizy stanu prawnego nieruchomości drogowych położonych na terenie Gminy Wręczyca Wielka na podstawie danych zawartych w Rep. Hip. „Dobra Wręczyca Wielka” w świetle obowiązujących przepisów.

Zakres opracowania:

Gmina Wręczyca Wielka

L.p.	Obręb	Nr działki	Pow. [ha]	Przybliżona ilość działek sąsiednich
1	Truskolasy	162, 164, 165, 372, 374, 530, 616, 618, 619, 765, 766, 767, 768, 769/1, 769/2, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 1080/1, 1080/2, 1081, 1110, 1545	7,2647	1357
2	Grodzisko	210/1, 557, 558, 561/10, 563/1, 563/2, 565, 567, 568, 569/1, 569/2, 570, 581, 584, 597, 600, 723	2,1999	248
3	Kalej	103, 234, 241/7, 259, 272, 347, 348, 353/2, 504, 690, 722, 733, 812, 813, 857, 859, 1033, 1034, 1096/1, 1133, 1274/1, 1424, 1425, 1479, 1648, 1660	5,4641	1043
4	Długi Kąt	526, 527, 528, 533, 547, 549/2, 553, 554, 555, 556, 557, 561, 564, 565, 569, 570, 572, 604	2,1060	174
5	Bieżeń	85/3, 89, 232, 233, 234, 236, 343, 344, 479, 480, 482, 483, 484, 486, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814	3,8341	483
6	Czarna Wieś	204	0,0320	6
7	Wręczyca Wielka	837/7, 837/18, 837/43, 963, 970, 988, 1007	0,6598	234
8	Kuleje	207, 208, 308, 309, 415, 609, 610, 611, 615	1,3309	305
9	Bór Zapilski	311, 312, 316, 317, 318, 319 (+ zmiana użytku)	0,5178	121
10	Borowe	336, 341, 342, 343, 344, 351, 352, 372	1,1767	172
11	Piła I	153/1, 153/2	0,1580	75
12	Puszczew	257, 267	0,2715	61
13	Nowiny	293, 294, 296	0,9780	146
14	Jezioro	334, 338, 339, 340, 344, 350, 379, 432, 433, 434	4,8080	229
15	Golce	119, 136, 202, 226, 304, 341, 342	2,5150	129
16	Brzezinki	72, 74/2, 76	0,5870	106
17	Węglowice	152, 154, 156	1,0610	114
18	Klepaczka	51, 147/1, 147/2, 160, 257, 387, 388, 389, 390, 448	2,5370	401
19	Zamłynie	171, 172, 289, 290, 291	1,0150	489
20	Hutka	110, 243, 244, 245, 246, 357, 437, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 905, 906, 907/1, 909, 1004, 1201, 1202	1,8400	517
Razem:		180	40,3565	6410

3. Warunki wykonania zlecenia.

Wykonawca przeprowadzi szczegółową analizę zapisów w Rep. Hip. „Dobra Wręczyca Wielka” oraz wszelkich dokumentów dołączonych do dokumentacji archiwalnej w/w księgi hipotecznej, oraz dokona porównania nieruchomości objętych Rep. Hip. „Dobra Wręczyca Wielka” z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Kłobuckiego.

Do przeprowadzenia analizy dopuszcza się użycie wszelkich możliwych dokumentów (np. PODGiK – archiwum, Archiwum Państwowe, Archiwum Akt Nowych, inne) które umożliwiają ustalenie stanu prawnego oraz faktycznego wg stanu na 1921r.

W wyniku powyższej analizy, należy również wykonać obliczenie współrzędnych punktów granicznych wyznaczających granice przedmiotowych działek na podstawie operatów pomiarowych przyjętych do PODGiK w Kłobucku.

Obliczeniem należy objąć również punkty graniczne dotyczące wszystkich działek sąsiednich do przedmiotowych działek. W przypadku zmiany topologicznej przebiegu granicy działki sąsiedniej obliczeniem objąć kolejne punkty graniczne wyznaczające granice działek sąsiednich.

Dopuszcza się przyjęcie współrzędnych obliczonych uprzednio w operatach pomiarów uzupełniających pod warunkiem sprawdzenia poprawności wykonanych wówczas obliczeń przy uwzględnieniu otrzymanych dokładności pomiaru (BPP).

Wszelkie uzgodnienia dotyczące zakresu, sposobu oraz techniki wykonania powyższych prac należy każdorazowo uzgadniać ze Zleceniodawcą w dzienniku roboty geodezyjnej.

Operat uzupełniający winien zawierać dokumenty otrzymane z PODGiK, na których w kolorze czerwonym należy oznaczyć punkty graniczne objęte opracowaniem, wydruki obliczeń, szkice polowe, wykazy współrzędnych punktów granicznych.

Wykazy współrzędnych punktów granicznych muszą zawierać wartości atrybutów ZRD, BPP, STB, RZG. Dane dotyczące tych atrybutów należy uzyskać w wyniku analizy otrzymanych do zgłoszenia dokumentów.

Wywiad należy przeprowadzić w terenie, zaś wyniki oznaczyć kolorem czerwonym na kopii mapy ewidencyjnej otrzymanej do zgłoszenia.

Ewentualne pomiary terenowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, szczególnie z uwzględnieniem zapisów rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (...)

Wykazy zmian danych ewidencyjnych sporządzić zgodnie z wymogami wynikającymi z rozp. Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków

W wyniku powyższych czynności wykonawca sporządzi dokumentację, którą po przyjęciu operatu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przekaże Zamawiającemu.

Dokumentacja winna zawierać :

- protokół badania Rep Hip. „Dobra Wręczyca Wielka”,
- materiały wynikowe z przeprowadzonej analizy (w szczególności : szkice podstawowe, obliczenia powierzchni, wykazy współrzędnych punktów granicznych),
- dokumentację (wykazy synchronizacyjne wraz z opinią techniczną) umożliwiającą złożenie wniosku o odłączenie nieruchomości Skarbu Państwa z Rep. Hip „Dobra Wręczyca Wielka” i założenie nowej księgi wieczystej.