

WARUNKI TECHNICZNE

1. Zastosowane przepisy.

- 1) Ustawa PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE z dnia 17.05.1989r. (Dz. U. z 2000r. nr 100 poz. 1086 z późn. zmianami);
- 2) Rozporządzenie Min. R.R. i B. w sprawie zgłaszania prac geod. i kart. (...) z dn. 16.07.2001r. (Dz. U. nr 78, poz.837);
- 3) Rozporządzenie Min. R.R. i B. w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dn. 29.03.2001r. (Dz. U. nr 38, poz. 454);
- 4) Rozporządzenie Min. S.W. i A. w sprawie standardów techn. wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych (...) z dn. 09.11.2011r. (Dz. U. nr 263, poz. 1572);
- 5) Rozporządzenie R. M. W sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości (...) z dn. 17.02.1998r. (Dz. U. nr 25, poz.130)

2. Zakres opracowania

Przygotowanie dokumentacji geodezyjnej do wydania decyzji adm. w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)”

Część 1.

L.p.	Gmina	Obręb	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Uwagi
1	Kłobuck	Kłobuck	916	0.0295	---	Wydzielenie części działki, na której znajduje się budynek
2	Kłobuck	Kłobuck	1488/9	0.0390	---	Wydzielenie części działki zajętej przez pad drogowy (chodnik)
			Ogółem:	0,0685		

Przewidywana ilość działek po podziale - 4

Część 2.

L.p.	Gmina	Obręb	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Uwagi
1	Popów	Dąbrówka	272	1,3880	---	Oddzielenie drogi powiatowej od drogi gminnej
2	Popów	Dąbrówka	275	0,3490	---	Oddzielenie drogi powiatowej od drogi gminnej
3	Popów	Wąsosz Górny	516	1,2200	---	Oddzielenie drogi powiatowej od drogi gminnej
			Ogółem:	2,9570		

Przewidywana ilość działek po podziale – 6

Część 3.

<i>L.p.</i>	<i>Gmina</i>	<i>Obręb</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Uwagi</i>
1	Krzepice	Krzepice	237	0,2890	CZ2C/00047217/ 4	Wydzielenie z działki dr części zajętej przez Ls
2	Krzepice	Zajączki II	1149/4	0,4616	---	Wydzielenie z działki dr części odmiennie użytkowanej
3	Krzepice	Kuźniczka	1174	0,1897	---	Wydzielenie z działki dr części odmiennie użytkowanej
4	Krzepice	Kuźniczka	1192	0,4771	---	Wydzielenie z działki dr części odmiennie użytkowanej
5	Krzepice	Kuźniczka	1193	0,1436	---	Wydzielenie z działki dr części odmiennie użytkowanej
6	Krzepice	Krzepice	2353	0,2682	---	Wydzielenie z działki dr części odmiennie użytkowanej
7	Krzepice	Krzepice	578/5	0,1621	---	Wydzielenie z działki dr części odmiennie użytkowanej
8	Krzepice	Starokrzepice	499	5,6696	---	Wydzielenie z działki dr części odmiennie użytkowanej
			Ogółem:	2,2420		

Przewidywana ilość działek po podziale - 28

Część 4.

<i>L.p.</i>	<i>Gmina</i>	<i>Obręb</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Uwagi</i>
1	Panki	Panki	763	0,7112	---	Oddzielenie drogi powiatowej od drogi gminnej
			Ogółem:	0,7112		

Przewidywana ilość działek po podziale - 2

Część 5.

<i>L.p.</i>	<i>Gmina</i>	<i>Obręb</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Uwagi</i>
1	Przystajń	Ługi Radły	625	0,9084		Oddzielenie drogi powiatowej od drogi gminnej

			Ogółem:	0,9084		
--	--	--	----------------	---------------	--	--

Przewidywana ilość działek po podziale - 2

Część 6.

L.p.	Gmina	Obręb	Nr działek	Pow. w ha	Nr KW	Uwagi
1	Wręczyca Wielka	Grodzisko	556/14	0,8247	CZ2C/00045834/1	Wydzielenie z działki dr części odmiennie użytkowanej
			Ogółem:	0,8247		

Przewidywana ilość działek po podziale – 10

3. Założenia techniczne.

Wykonanie prac geodezyjnych mających na celu sporządzenie dokumentacji (mapy z projektem podziału) w trybie art. 92 – art. 100 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Wykonanie analizy zajętości pasa drogowego na podstawie pomiaru sytuacyjnego oraz numerycznych danych dotyczących przebiegu granic działek „drogowych”.

Mapy z projektami podziałów przygotować zgodnie ze stanem użytkowania (w przypadku nieruchomości oznaczonych w egib jako droga), lub zgodnie z przynależnością danej drogi do odpowiedniej kategorii.

Powyższe należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą drogi.

W przypadku wcześniej ustalonego stanu prawnego (KW) wraz ze spełniającą wymogi, dokładnością – należy sporządzić protokół przyjęcia granic.

W przypadku braku wcześniejszych pomiarów geod. spełniających wymogi dokładnościowe, należy sporządzenie protokołu przyjęcia granic, poprzedzić ustaleniem granic w trybie art. 39 ustawy PGiK, lub w trybie § 37 rozp. w sprawie egib (tylko w przypadkach przewidzianych w tym przepisie).

Dokumentację geodezyjną należy wykonać zgodnie z ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania prac geodezyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem poniższych, dotyczących podziałów nieruchomości :

- ustalenie granic wykonać w oparciu o dane źródłowe (na podstawie odszukanych punktów osnowy wykorzystanej w poprzednich opracowaniach),
- pomiar ustalonych punktów granicznych wykonać w oparciu o punkty osnowy kl.III)
- zarezerwować numery nowych działek w egib,
- wykaz zmian danych ewidencyjnych należy uzupełnić o wszystkie możliwe do uzyskania dane (aktualny adres, PESEL lub REGON, nr księgi wieczystej, bliższe określenie położenia działki),