

## **Warunki Techniczne**

### **1. Zastosowane przepisy.**

- 1) Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
- 2) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.
- 3) Ustawa z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece
- 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 maja 1999r. w sprawie określenia rodzajów materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, sposobu i trybu ich gromadzenia i wyłączania a zasobu oraz udostępniania zasobu.
- 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (...).
- 7) Wytyczne techniczne.

### **2. Zakres opracowania.**

#### Zadanie

Przygotowanie dokumentacji geodezyjnej do ujawnienia własności Skarbu Państwa w Księgach Wieczystych, na podstawie analizy stanu prawnego nieruchomości drogowych położonych na terenie Gminy Panki na podstawie danych zawartych w Rep. Hip „Dobra Wręczyca Wielka” w świetle obowiązujących przepisów.

Zakres opracowania:

Gmina Panki

L.p	Obręb	Nr działki	Pow. [ha]	Przybliżona ilość działek sąsiednich
1	Koski	60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 118, 119, 120, 121, 146, 147, 270, 271, 299, 300, 301	7,5800	450
Razem:		18	7,5800	450

### **3. Warunki wykonania zlecenia.**

Wykonawca przeprowadzi szczegółową analizę zapisów w Rep. Hip. „Dobra Wręczyca Wielka” oraz wszelkich dokumentów dołączonych do dokumentacji archiwalnej w/w księgi hipotecznej, oraz dokona porównania nieruchomości objętych Rep. Hip. „Dobra Wręczyca Wielka” z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Kłobuckiego.

Do przeprowadzenia analizy dopuszcza się użycie wszelkich możliwych dokumentów (np. PODGiK – archiwum, Archiwum Państwowe, Archiwum Akt Nowych, inne) które umożliwiają ustalenie stanu prawnego oraz faktycznego wg stanu na 1921r.

W wyniku powyższej analizy, należy również wykonać obliczenie współrzędnych punktów granicznych wyznaczających granice przedmiotowych działek na podstawie operatów pomiarowych przyjętych do PODGiK w Kłobucku.

Obliczeniem należy objąć również punkty graniczne dotyczące wszystkich działek sąsiednich do przedmiotowych działek. W przypadku zmiany topologicznej przebiegu granicy działki sąsiedniej obliczeniem objąć kolejne punkty graniczne wyznaczające granice działek sąsiednich.

Dopuszcza się przyjęcie współrzędnych obliczonych uprzednio w operatach pomiarów uzupełniających pod warunkiem sprawdzenia poprawności wykonanych wówczas obliczeń przy uwzględnieniu otrzymanych dokładności pomiaru (BPP).

Wszelkie uzgodnienia dotyczące zakresu, sposobu oraz techniki wykonania powyższych prac należy każdorazowo uzgadniać ze Zleceniodawcą w dzienniku roboty geodezyjnej.

*Operat uzupełniający winien zawierać dokumenty otrzymane z PODGiK , na których w kolorze czerwonym należy oznaczyć punkty graniczne objęte opracowaniem, wydruki obliczeń, szkice połowe, wykazy współrzędnych punktów granicznych.*

*Wykazy współrzędnych punktów granicznych muszą zawierać wartości atrybutów ZRD, BPP, STB, RZG. Dane dotyczące tych atrybutów należy uzyskać w wyniku analizy otrzymanych do zgłoszenia dokumentów.*

*Wywiad należy przeprowadzić w terenie, zaś wyniki oznaczyć kolorem czerwonym na kopii mapy ewidencyjnej otrzymanej do zgłoszenia.*

*Ewentualne pomiary terenowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, szczególnie z uwzględnieniem zapisów rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (...)*

*Wykazy zmian danych ewidencyjnych sporządzić zgodnie z wymogami wynikającymi z rozp. Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków*

*W wyniku powyższych czynności wykonawca sporządzi dokumentację, którą po przyjęciu operatu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przekaże Zamawiającemu.*

*Dokumentacja winna zawierać :*

- protokół badania Rep Hip. „Dobra Wręczyca Wielka”,*
- materiały wynikowe z przeprowadzonej analizy (w szczególności : szkice podstawowe, obliczenia powierzchni, wykazy współrzędnych punktów granicznych ),*
- dokumentację (wykazy synchronizacyjne wraz z opinią techniczną) umożliwiającą złożenie wniosku o odłączenie nieruchomości Skarbu Państwa z Rep. Hip „Dobra Wręczyca Wielka” i założenie nowej księgi wieczystej.*