

**Sprawozdanie  
z kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu w Kłobucku  
przeprowadzonej w Zespole Opieki Zdrowotnej w Kłobucku w dniu 19 listopada 2009 roku**

Kontrolę przeprowadził Zespół kontrolny w składzie:

Waldemar Robak	- Przewodniczący Zespołu kontrolnego
Piotr Derejczyk	- Członek Zespołu kontrolnego
Henryk Mach	- Członek Zespołu kontrolnego
Władysław Owczarek	- Członek Zespołu kontrolnego
Marek Sawicki	- Członek Zespołu kontrolnego
Roman Kudelski	- Podinspektor w Wydziale Edukacji, Kultury, Kultury Fizycznej i Zdrowia Starostwa Powiatowego w Kłobucku

Kontrolę przeprowadzono na podstawie § 44 ust. 3 Statutu Powiatu Kłobuckiego stanowiącego załącznik do uchwały Nr 8/III/98 Rady Powiatu w Kłobucku z dnia 18 grudnia 1998r. (Dz. Urz. Województwa Częstochowskiego z 1998r. Nr 26, poz.273 z późn. zm).

Zakresem kontroli objęto gospodarkę nieruchomościami.

W ramach zakresu kontroli Zespół kontrolny sprawdził wybrane procedury przeprowadzone w związku z:

I. Dzierżawą powierzchni na działalność medyczną

Skontrolowano dokumentację przetargową w skład której wchodziło:

1. ogłoszenie z dnia 12.05.2009r. o przetargu nieograniczonym, ofertowym na dzierżawę lokali na działalność medyczną, niekonkurencyjną dla ZOZ-u w Kłobucku mieszczących się w Gminnym Ośrodku Zdrowia w Pankach, Gminnym Ośrodku Zdrowia w Przystajni, Przychodni Rejonowej w Krzepicach oraz Przychodni Rejonowej Nr 1 w Kłobucku,
2. protokół z posiedzenia Komisji Przetargowej ds. dzierżawy i najmu nieruchomości lub ich części, będących w użytkowaniu ZOZ w Kłobucku z dnia 28.05.2009r.
3. ogłoszenie o zakończeniu postępowania.

II. Przedłużeniem umowy najmu lokalu

Skontrolowano dokumentację dot. przedłużenia najmu w skład której wchodziło:

1. pismo dzierżawcy lokalu z dnia 22.07.2009r dotyczące przedłużenia umowy najmu,
2. pismo Dyrektora ZOZ w Kłobucku AG-072/71/09 z dnia 4.08.2009r. skierowane do Zarządu Powiatu dot. wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy,
3. uchwała Nr 413/2009 Zarządu Powiatu w Kłobucku z dnia 21.09.2009r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy na kolejne 3 lata,
4. umowa dzierżawy Nr AG/233/12/09 z dnia 01.10.2009r.

Ponadto Zespół kontrolny zapoznał się z treścią umowy dzierżawy Nr AG/233/10/09 zawartej w dniu 01.09.2009r. pomiędzy ZOZ-em Kłobuck a Firmą „STYLIST” z siedzibą w Pankach.

Zespół kontrolny nie stwierdził nieprawidłowości w kontrolowanej dokumentacji.

Zespół kontrolny zawnioskował rozważenie możliwości:

1. przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na powierzchnie użytkowe,
2. zawierania I-wszej umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata na działalność medyczną oraz wymagających znacznych nakładów inwestycyjnych.

Szczegóły dotyczące przebiegu kontroli zostały zawarte w protokole kontroli, który zgodnie z § 47 Statutu Powiatu Kłobuckiego przekazano w dniu 26 listopada 2009r. Panu Marianowi Nowakowi Dyrektorowi Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kłobucku.

**Przewodniczący Komisji**

**(-) Waldemar Robak**