

Kłobuck: Termomodernizacja Szpitala Rejonowego w Krzepicach

Numer ogłoszenia: 247186 - 2009; data zamieszczenia: 21.07.2009

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 187634 - 2009r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: tak.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Starostwo Powiatowe w Kłobucku, ul. Rynek im. Jana Pawła II 12, 42-100 Kłobuck, woj. śląskie, tel. 034 3109500, faks 034 3109507.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Termomodernizacja Szpitala Rejonowego w Krzepicach.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynków Szpitala Rejonowego w Krzepicach mieszczących się przy ul. Szkolnej 1. Zamierzenie budowlane obejmuje roboty w następujących branżach: - budowlanej, - instalacyjnej, - elektrycznej zgodnie z pkt. 1.2. 1.1 Dane charakterystyczne budynków. Budynek główny Budynek główny szpitala zlokalizowano równolegle do linii ulicy Szkolnej w Krzepicach. Wykonano go jako budynek trzykondygnacyjny w pełni podpiwniczony. Wysokość kondygnacji w świetle zróżnicowana: 2,50 cm w piwnicach; 3,00 cm parter; 2,90 cm pierwsze piętro; 2,71 cm drugie piętro. W obrębie kuchенок oddziałowych budynek połączony z kuchnią główną za pomocą windy gastronomicznej o napędzie elektrycznym. Główne wejście do budynku prowadzi od strony podwórza, zlokalizowano je w środkowej części długości ściany budynku. W tym samym miejscu zlokalizowano klatkę schodową. Drugie wejście od strony ulicy Solnej. Budynek przylega od strony południowej do budynku łącznika w którym zlokalizowano drugą klatkę schodową i szyb windy. Na każdej kondygnacji zapewniono połączenie pomiędzy oboma obiektami. Budynek wykonano w technologii murowanej tradycyjnej. Wzniesiony z cegły pełnej. Grubości ścian zewnętrznych piwnicznych 51 cm, ścian parteru i pięter 38 cm. Układ konstrukcyjny budynku podłużny, trzytraktowy. Trakt korytarzowy wydzielony ścianami podłużnymi o grubości 38 cm. Szerokość traktów: - trakt korytarzowy - 220 cm - trakty boczne - 520 cm Poprzecznie

budynek usztywniony ścianami z cegły pełnej o grubości 38 cm, wydzielającymi klatkę schodową. Stropy międzykondygnacyjne gestożebrowe typu DZ-3. Na stropie kondygnacji ostatniej stropodach niewentylowany z zasypką z żużla wielkopieczowego. Pokrycie dachu papa asfaltowa na lepiku. Spadek dachu ok. 5%. Klatka schodowa żelbetowa wylewana. W obrębie traktu korytarzowego podciąg żelbetowy o wysokości ok. 1 m. Stolarka okienna, drewniana o znacznym stopniu zużycia. Część wymienione na nowe z PCV Główne dane metryczne budynku szpitala: - Długość budynku 34,20 m - Szerokość budynku 13,00 m - Powierzchnia zabudowy: 446, 10 m² - Powierzchnia użytkowa: 1486, 93 m² - Kubatura: 5960,00 m³ Łącznik Budynek łącznika wykonano jako budynek plombowy trzykondygnacyjny, w pełni podpiwniczony. Budynek łączy pierzeję zabudowy pomiędzy starym budynkiem szpitala, a budynkiem Urzędu Gminy Krzepice. Wysokość kondygnacji w świetle 3,00 m. Budynek wyposażony w windę. Maszynownia windy dolna usytuowana w obrębie klatki schodowej (pod drugim biegiem schodów). Wszystkie kondygnacje budynku połączono z istniejącymi kondygnacjami szpitala. Główne wejście do budynku od strony ulicy Szkolnej z poziomu piwnicy. Dostępność dla osób niepełnosprawnych zapewniona poprzez układ pochylni terenowych prowadzących do wejścia głównego. Budynek wykonano w technologii murowanej tradycyjnej. Ściany budynku warstwowe pustak MAX 29 cm + styropian 5 cm + cegła pełna 12 cm. Stropy międzykondygnacyjne Akermana. Strop ostatniej kondygnacji docieplony 14 cm wełny mineralnej. Konstrukcja klatki schodowej żelbetowa wylewana. Przekrycie budynku dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, o nachyleniu połąci zachodniej 51%, oraz wschodniej 68%, kryty blachodachówką powlekaną. W obrębie klatki schodowej przekrycie stanowi wylewana płyta żelbetowa, docieplona wełną mineralną i pokryta blachodachówką powlekaną na łątach drewnianych. Stolarka okienna PCV nowa. W połąciach dachu okna dachowe VELUX. Główne dane metryczne łącznika: - Długość budynku 9, 90 m - Szerokość budynku 13, 00 m - Powierzchnia zabudowy: 127, 25 m² - Powierzchnia użytkowa: 507, 83 m² - Kubatura: 1825,00 m³ Budynek laboratorium wraz z budynkami przyległymi Budynek laboratorium połączony jest w granicy z działkami sąsiednimi. Do głównego budynku laboratorium od strony zachodniej przylega zespół czterech budynków parterowych, mieszczących w sobie pomieszczenia gospodarcze wykorzystywane na użytek szpitala. Budynek laboratorium wzniesiono jako budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Wysokość kondygnacji w świetle, zróżnicowana: piwnice 215 cm; parter 300 cm; pierwsze piętro 290 - 310 cm. Budynek wykonano w technologii murowanej tradycyjnej z wykorzystaniem starych XIX w. fundamentów. Ściany piwniczne o konstrukcji mieszanej kamienno - ceglanej o grubości 51 - 85 cm. Piwnice sklepione odcinkowo ściany parteru murowane z cegły pełnej o grubości 38 - 51 cm. Ściany piętra z pustaka o grubości 25 cm. Strop międzykondygnacyjny ceramiczny na belkach stalowych typu Kleina. Strop nad parterem oparty na ścianach i podciągu z dwóch dwuteowników 160. Strop ostatniej kondygnacji żelbetowy układany ze spadkiem jednokierunkowym ok. 5%, docieplony supremą i pokryty papą asfaltową na lepiku. Konstrukcja klatki schodowej żelbetowa wylewana ściany klatki schodowej stanowią poprzeczne usztywnienie budynku. Stolarka okienna tradycyjna, drewniana o znacznym stopniu zużycia. Budynki przyległe parterowe, niepodpiwniczone o konstrukcji murowanej z cegły pełnej. Grubość ścian 25 cm. W budynkach zlokalizowano: pomieszczenie do przechowywania zwłok, pomieszczenie agregatu prądotwórczego, pomieszczenie na odpadki i garaż. Pomieszczenie na przechowywanie zwłok wewnątrz wyremontowane wyposażone w nowe drzwi i okno, pozostałe pomieszczenia w stanie technicznym zadowalającym. Część zawierająca pomieszczenie agregatu spękana w obrębie nadproży drzwiowych. Rysy ukośne mogą sugerować brak belki nadprożowej. Przed przystąpieniem do robót wskazane wykonanie ekspertyzy technicznej stanu dachu i ścian oraz opracowanie wytycznych ich wzmocnienia. Stolarka okienna i drzwiowa o znacznym stanie zużycia kwalifikująca się do

wymiany. Główne dane metryczne budynku laboratorium wraz z budynkami przyległymi: - Długość budynku laboratorium 24, 40 m - Długość budynków przyległych ogółem 16, 60 m - Szerokość budynku laboratorium 5, 85 m/ 8, 00 m - Szerokość budynków przyległych ogółem 3, 95 m/ 4, 45 m/ 5, 05 m - Powierzchnia zabudowy: 224, 62 m² - Powierzchnia użytkowa: 507, 83 m² - Kubatura: 1518, 00 m³

1.2 Zakres robót budowlanych objętych inwestycją podzielony jest na II etapy wyszczególnione poniżej: ETAP I Budynek szpitala - rozebranie chodników wokół budynku, - odkopanie budynku do poziomu fundamentów, - odbicie i naprawa uszkodzonych tynków, - zaizolowanie ścian podziemia, - ocieplenie ścian podziemia za pomocą styropianu ekstrudowanego, - położenie folii ochronnej kubełkowej, - wykonanie tynków mozaikowych na części nadziemnej cokołu, - obsypanie budynku, - ponowne ułożenie chodników, - odbicie uszkodzonych tynków w części nadziemnej budynku, - oczyszczenie i zmycie starego podłoża, - zaprawienie ubytków w tynkach, - rozebranie obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, - demontaż parapetów, - rozebranie kominów ponad dachem, - usunięcie starego pokrycia z papy, - demontaż elementów i akcesoriów na ścianach budynku (kratki, kratki wentylacyjne, uchwyty flagowe, przewody, lampy oświetleniowe itp.), - demontaż przewodów odgromowych, - demontaż parapetów wewnętrznych, - demontaż okien i drzwi, - wymurowanie nowych kominów wraz z czapkami kominowymi, - wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z ociepleniem, - skucie podestu przed wejściem od strony podwórza, - podmurowanie okien i zamurowanie wnęk podokiennych, - otynkowanie uzupełnionych fragmentów, - osadzenie nowych okien i drzwi, - osadzenie parapetów wewnętrznych, - malowanie ścian wewnątrz budynku, - wykonanie nowej płyty podestu wejścia od strony podwórza wraz z nawierzchnią z płytek gresowych, - montaż wiatrołapu, - rozciągnięcie rurek pod prowadzenie przewodów, - wykonanie ocieplenia budynku zgodnie z technologią producenta systemu i zaprojektowaną kolorystyką, - montaż uprzednio zdemontowanych elementów metalowych, - montaż daszku nad wejściem, - wykonanie nowych obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych, - oczyszczenie i malowanie poręczy schodów i konstrukcji daszków w kolorze szarym, - oczyszczenie i posprzątanie terenu, - wywiezienie gruzu i odpadów, Budynek łącznika - rozebranie chodników wokół budynku, - odkopanie budynku do poziomu fundamentów, - odbicie i naprawa uszkodzonych tynków, - zaizolowanie ścian podziemia, - ocieplenie ścian podziemia za pomocą styropianu ekstrudowanego, - położenie folii ochronnej kubełkowej, - wykonanie tynków mozaikowych na części nadziemnej cokołu, - obsypanie budynku, - ponowne ułożenie chodników, - odbicie uszkodzonych tynków w części nadziemnej budynku, - oczyszczenie i zmycie starego podłoża, - zaprawienie ubytków w tynkach, - rozebranie obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, - demontaż parapetów, - demontaż elementów i akcesoriów na ścianach budynku (kratki, kratki wentylacyjne, uchwyty flagowe, przewody, lampy oświetleniowe itp.), - demontaż przewodów odgromowych, - demontaż drzwi, - osadzenie nowych drzwi, - rozciągnięcie rurek pod prowadzenie przewodów, - wykonanie ocieplenia budynku zgodnie z technologią producenta systemu i zaprojektowaną kolorystyką, - montaż uprzednio zdemontowanych elementów metalowych, - wykonanie nowych obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych, - oczyszczenie i malowanie poręczy schodów i konstrukcji daszków w kolorze szarym, - dobudowa dodatkowego wejścia ewakuacyjnego z klatki schodowej ze schodami, - oczyszczenie i posprzątanie terenu, - wywiezienie gruzu i odpadów. Budynek laboratorium i budynki przyległe - odbicie uszkodzonych tynków, - oczyszczenie i zmycie starego podłoża, - zaprawienie ubytków w tynkach, - rozebranie obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, - demontaż parapetów, - rozebranie kominów ponad dachem, - usunięcie starego pokrycia z papy, - demontaż elementów i akcesoriów na ścianach budynku (kratki, kratki wentylacyjne, uchwyty flagowe, przewody, lampy oświetleniowe itp.), - demontaż przewodów odgromowych, - demontaż okien i drzwi, - demontaż luksferów od strony podwórka i wstawienie okna, - wykonanie nowych okien

doświetlających korytarz z luksferów, - wstawienie okien na korytarzach przed oknami z luksferów, - zamurowanie zbędnego otworu drzwiowego, - zamurowanie otworów po wentylatorach, - wymurowanie nowych kominów wraz z czapkami kominowymi, - wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z ociepleniem, - osadzenie nowych okien i drzwi, - demontaż wiaty z luksferów, - rozebranie ścianki pod konstrukcją z luksferów, - wykonanie nowej ścianki, i - montaż wiaty w konstrukcji aluminiowej zgodnie z wytycznymi danego systemu, - wypłytkowanie schodów płytkami z gresu antypoślizgowego, - rozciągnięcie rurek pod prowadzenie przewodów, - wykonanie ocieplenia budynku zgodnie z technologią producenta systemu i zaprojektowaną kolorystyką, - montaż uprzednio zdemontowanych elementów metalowych, - montaż daszków nad wejściem, - wykonanie nowych obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych, - oczyszczenie i posprzątanie terenu, - wywiezienie gruzu i odpadów. Roboty hydrauliczne - wymiana poziomów instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji (roboty demontażowe i montażowe), - wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z przyłączem (roboty demontażowe i montażowe), - kotłownia na paliwo stałe (roboty demontażowe i montażowe), - instalacja kolektorów słonecznych (roboty montażowe). Roboty elektryczne - instalacje elektryczne - kotłownia na paliwo stałe (roboty demontażowe i montażowe), - instalacje elektryczne - kolektory słoneczne (roboty montażowe). Roboty budowlane - konstrukcyjne - ramy stalowe RM1 od oparcia na dachu kolektorów słonecznych typu tecsol design, - nadproże stalowe nad wyburzaną ścianą w piwnicy, - nadproże stalowe nad oknem w piwnicy, - płyty fundamentowe pod urządzenia kotłowni. ETAP II Dobudowa wejścia ewakuacyjnego - przełożenie grzejnika na boczną ścian klatki schodowej, - demontaż parapetu wewnętrznego z lastriko, - demontaż parapetu zewnętrznego, - demontaż okna plastikowego 227 x 125 cm, - wykucie otworu w ścianie warstwowej na szerokości okna, aż do poziomu spocznika, - wstawienie i opiankowanie zestawu aluminiowego, - otynkowanie ościeży, - wykonanie wylewanych schodów zewnętrznych, - montaż konstrukcji stalowej zadaszenia wraz z poliwęglanem, - obłożenie schodów płytkami gresowymi antypoślizgowymi, - ułożenie wycieraczki, - wykonanie chodników w obrębie wejścia (zdjęcie trylinki i położenie nawierzchni z kostki brukowej), - montaż balustrad ze stali nierdzewnej, - pomalowanie ściany z wejściem od środka w kolorze białym, Szczegółowy zakres prac zamieszczono w przedmiarach i kosztorysach Inwestorskich oraz w specyfikacjach technicznych. Zamawiający informuje, że ilekroć przedmiot zamówienia opisany jest przez wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, dopuszcza się rozwiązania równoważne z zastrzeżeniem, iż proponowane rozwiązania (materiały, urządzenia) będą posiadały parametry techniczne nie gorsze niż wymagane przez zamawiającego i nie będą powodować konieczności przeprojektowywania dokumentacji projektowej. Wykazanie równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy, który jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane (w tym m.in. proponowane materiały, urządzenia) spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Materiały użyte do prac budowlanych muszą posiadać aprobaty techniczne i atesty dopuszczające do powszechnego stosowania w budownictwie i opatrzone znakiem budowlanym. 3 Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zafakturować prace wyszczególnione w Etapie II do końca 2009 r. 4 Pozostałe prace wynikające z Etapu I należy wykonać zgodnie z harmonogramem, który zostanie sporządzony i przekazany przez Wykonawcę do dnia przekazania placu budowy przy założeniu, że roboty ogólnobudowlane (bez docieplenia dachu na którym będą instalowane solary) wykonane zostaną w roku 2009. 5 Roboty instalacyjne i docieplenie dachu wykonane będą po zakończeniu sezonu grzewczego w 2010 r. 6 Fakturowanie robót nastąpi zgodnie z przyjętym przez strony harmonogramem rzeczowo - finansowym. 7 Wykonawca zobowiązuje się do oznaczenia odpowiednimi znakami graficznymi i innymi danymi w sposób zgodny z zasadami wizualizacji Regionalnego Programu Operacyjnego, Program Rozwoju Subregionu

Północnego Województwa Śląskiego na lata 2007 - 2013, Priorytet V. Środowisko Działanie 5.3. Czyste powietrze i odnawialne źródła energii wszelkich dokumentów, które powstaną podczas realizacji Inwestycji..

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.00.00-2, 45.30.00.00-0, 45.40.00.00-1.

II.1.5) Całkowita końcowa wartość zamówienia (bez VAT) obejmująca wszystkie zamówienia i części: 1975196.07 PLN.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** tak, projekt/program: Regionalny Program Operacyjny, Program Rozwoju Subregionu Północnego Województwa Śląskiego na lata 2007 - 2013, Priorytet V. Środowisko Działanie 5.3. Czyste powietrze i odnawialne źródła energii.

SEKCJA V: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

V.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 21.07.2009.

V.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

V.3) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Piotr Machalewski i Witold Świtkowski Przedsiębiorstwo Budowlano - Usługowe WIKTOR Sp.j., ul. Kolejowa 8, 97-500 Radomsko, kraj/woj. łódzkie.

V.4) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O NIE PODLEGAJĄCYCH ODRZUCENIU OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ (bez VAT)

- **Cena wybranej oferty:** 1975196,07
- **Oferta z najniższą ceną:** 1975196,07 **oferta z najwyższą ceną:** 1975196,07
- **Waluta:** PLN.